

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Vorlagen-Nr.:

V/1046/2004

Auskunft erteilt:

Frau Ransmann

Ruf:

492 65 15

E-Mail:

RansmCh@stadt-muenster.de

Datum:

21.12.2004

Betrifft

Erweiterung der Norbertschule Coerde
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

25.01.2005 Bezirksvertretung Münster-Nord

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung

1. Die Erweiterung der Norbertschule Coerde wird nach den Plänen des Architekturbüros Beucker, Maschlanka und Partner vom 01.12.04 ausgeführt (Anlage 1).
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2)
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im März 2005 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im Dezember 2005 erfolgt.

Kosten/Folgekosten

5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 23.12.04 in Höhe von 1.175.000 Euro (Baukosten) und 75.000 € (Beschaffungen) als auch Folgekosten in Höhe von 68.455 Euro entstehen (Anlage 3 und Anlage 4).

Mittelbereitstellung/Finanzierung

6. Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Ausgaben				
Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- Jahr	Betrag Euro	Bemerkung
2100.940.1040.X	Bauk. Erw. Norberterschule	2004	50.000	außerplanmäßig gem. §82 Abs. 1 GO
		2005	1.125.000	
	Zwischensumme Baukosten ohne Beschaffungskosten		1.175.000	
2100.935.1040.2	Besch. Erw. Norberterschule	2005	75.000	
Insgesamt:			1.250.000	

Befristung

keine

Begründung:

Bisherige Beschlüsse

Juli 2004:

V/0553/2004 Ratsbeschluss „Zustimmung zum Raumprogramm“ zur Erweiterung des Schulgebäudes für Zwecke der Offenen Ganztagschule einschließlich Beschluss über die Finanzierung der Maßnahme

Januar/Februar 1997:

V/1243/96 Zustimmung zur Planung 1. und 2. Bauabschnitt der BV-Nord, des Schulausschusses, des AUB, des HFA und des Rates

Zu 1.: Planung

Der Rat hat in seiner Sitzung am 14.07.2004 dem Raumprogramm zur Erweiterung des Schulgebäudes der Norberterschule für Zwecke der Offenen Ganztagschule zugestimmt. Nach Fertigstellung der Erweiterung sollen die Gruppen der Offenen Ganztagschule in dem bestehenden Gebäude untergebracht werden, da dort die Nähe zu der vorhandenen Küche und den Waschräumen gegeben ist.

Der neu zu errichtende Gebäudetrakt soll dann von einem Grundschulzug genutzt werden.

Bei der vorliegenden Planung handelt es sich um die Erweiterung eines Klassenhauses, das analog der bestehenden Klassenhäuser errichtet wird. Die Vorentwurfsplanung für diesen 2. Bauabschnitt wurde bereits im Rahmen der Planung des Neubaus mit erarbeitet. Der 2. BA wurde seinerzeit zurückgestellt und nunmehr wieder aufgegriffen.

Die Fassade wird jedoch nicht in gleicher Weise wieder eingebaut. Im Außenbereich wird auf Holz verzichtet, Blendrahmen und Öffnungsflügel sollen aus Aluminium hergestellt werden.

Ein Erläuterungsbericht/ eine Baubeschreibung ist unter Anlage 5 beigelegt.

Auf Grundlage der Vorentwurfsplanung ist die Genehmigungsplanung erarbeitet und der Bauantrag gestellt worden. Die Ausführungsplanung wird zur Zeit erstellt.

Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien

Die Umsetzung des Ratsbeschlusses von 50kWh/m² als maximaler Jahresheizwärmebedarf wird mit 49,5 kWh/m² erreicht.

Wie im bestehenden Gebäude ist für die Dachflächen eine extensive Dachbegrünung vorgesehen.

Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Im bestehenden Schulgebäude befindet sich ein Aufzug mit dem das Gesamtgebäude behindertengerecht erschlossen wird. Auch das Obergeschoss des nunmehr geplanten Klassenhauses kann über diesen Aufzug behindertengerecht erreicht werden.

Zu 4.: Weiteres Vorgehen

Termine:

Baubeginn: 03.2005

Fertigstellung: 12.2005

Zu 5.: Kosten/Folgekosten

Für das Bauwerk entstehen nach vorliegender Kostenberechnung nach DIN 276 Kosten in Höhe von 1.175.000 Euro. Hierin sind reine Bauwerkskosten in Höhe von 808.490 Euro enthalten. Daraus ergeben sich Kosten von 315 €/m³ umbauten Raum und 1.248 €/m² Bruttogeschossfläche bezogen auf die reinen Bauwerkskosten (KG 300+400). Diese Werte liegen im Vergleich zu ähnlichen Bauvorhaben der Stadt Münster im mittleren Bereich.

Eine Folgekostenberechnung ist unter Anlage 4 beigelegt.

Zu 6.: Mittelbereitstellung/Finanzierung

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt entsprechend dem Ratsbeschluss vom Juli 2004 zu rd. 1/3 aus den Bundesmitteln zur Einrichtung offener Ganztagschulen (= 415.000 €) und zu 2/3 aus dem städtischen Investitionshaushalt (= 835.000 €)(vgl. Öffentliche Beschlussvorlage an den Rat Nr. V/0553/2004).

Zu 7.: Befristung

keine

I.V.

Gez. Joksche

Anlagen:

Anlage 1: Bauzeichnungen

Anlage 2: Öko-Checkliste

Anlage 3: Kostenberechnung

Anlage 4: Folgekostenberechnung

Anlage 5: Erläuterungsbericht