

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0201/2005

Auskunft erteilt:

Herr Krause-Kämereit / Herr Hülk

Ruf:

492 6111 / 6190

E-Mail:

HuelkG@stadt-muenster.de

Datum:

18.03.2005

Betrifft

12. Änderung des fortgeschriebenen Flächennutzungsplanes für den Bereich Aasee - Terrassen
(Aasee / Zentralfriedhof / Adenauerallee)
Beschluss zur Änderung

Beratungsfolge

12.04.2005	Bezirksvertretung Münster-Mitte	Anhörung
28.04.2005	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft	Vorberatung
11.05.2005	Hauptausschuss	Vorberatung
11.05.2005	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Der fortgeschriebene Flächennutzungsplan der Stadt Münster wird gemäß § 2 (1) und § 1 (8) Bau-gesetzbuch im Bereich Aasee / Zentralfriedhof / Adenauerallee dahingehend geändert, dass die dargestellte Wohnbaufläche ausgeweitet und ein Sondergebiet (Wassersport, Gastronomie und Erholung dienende Gebäude und Einrichtungen) neu dargestellt wird.

Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Stadt Münster durch die Flächennutzungsplanänderung keine Kosten und keine Folgekosten entstehen.

Begründung:

Durch die vorliegende Änderung des fortgeschriebenen Flächennutzungsplanes sollen die pla-nungsrechtlichen Voraussetzungen zur weiteren geordneten Entwicklung im v.g. Bereich geschaf-fen werden.

Dabei soll in diesem Bereich die planungsrechtliche Sicherung und Umsetzung des Projektes Aa-see – Terrassen ermöglicht werden.

Um das Vorhaben realisieren zu können sind die vorliegende Änderung des Flächennutzungspla-nes sowie die im Parallelverfahren geplante Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungspla-nes Nr. 493: Aasee – Terrassen notwendig.

Weitere Einzelheiten zur Planung können der anliegenden Begründung und der Vorlage zum Bebauungsplan Nr. 493 (Vorlage Nr. 191/2005) entnommen werden.

I.V.

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

1. Begründung
2. Plan