

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0430/2005

Auskunft erteilt:

Frau Westphal

Ruf:

492 59 06

E-Mail:

Wetsphal@stadt-muenster.de

Datum:

19.05.2005

Betrifft

Jahresabschlüsse der Stiftungen für das Wirtschaftsjahr 2004

Beratungsfolge

21.06.2005 Stiftungskommission

29.06.2005 Hauptausschuss

29.06.2005 Rat

Vorberatung

Vorberatung

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Die in der Anlage beigefügten Jahresabschlüsse für das Wirtschaftsjahr 2004 der von der Stadt Münster verwalteten rechtlich selbständigen Stiftungen

**Vereinigte Pfründnerhäuser,
Pfründnerhaus Kinderhaus,
Magdalenenhospital,
Bürgerwaisenhaus,
Siverdes,
Zumsande-Plönies**

und der rechtlich unselbständigen Stiftungen

**Generalarmenfonds,
Hüfferstiftung
Friedrich und Irmgard Buschmann**

sowie der Eigentümergemeinschaften

**Altenwohnungen Kirchhoffweg,
288 Wohnungen Münster-Coerde,
Altenwohnungen Finkenstraße,
Altenzentrum Klarastift
Gesundheitshaus**

werden genehmigt.

2. Als Wirtschaftsprüfer für den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2005 der Stiftungen wird Herr Dipl.-Kaufmann Heinrich Joest von der Betriebsberatungs- und Steuerberatungsgesellschaft mbH, Münster, bestellt.

Kosten/Folgekosten

entfällt

Finanzierung/Mittelbereitstellung

entfällt

Begründung:

1. Gemäß der geltenden Geschäftsanweisung für die Wirtschaftsführung und Rechnungslegung der von der Stadt Münster verwalteten Stiftungen legt die Stiftungsverwaltung dem Rat die nunmehr sechsten Jahresabschlüsse auf der Basis des kaufmännischen Rechnungswesens für die o.g. neun Stiftungen und die fünf Eigentümergemeinschaften für das Wirtschaftsjahr 2004 vor. In komprimierter Form wurden die wesentlichen Eckdaten der Jahresabschlüsse in tabellarischer Form den Einzelabschlüssen als Anlage 1 vorangestellt. Die als Anlage 2 beigefügten Jahresabschlüsse umfassen jeweils die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung, den Anhang, den Lagebericht der Stiftungsverwaltung (Geschäftsführung) sowie abschließend den Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers.

Die Stiftungsverwaltung hat die Lageberichte kurz gefasst und weitestgehend standardisiert. Danach werden zunächst die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen (Stiftungszweck, Stiftungsaktivitäten und Beteiligungsverhältnisse) skizziert. Das Jahresergebnis 2004 wird hinsichtlich seiner wesentlichen Einflussfaktoren durch die Aufwands- und Ertragslage erläutert. Abschließend wird auf Basis der Wirtschaftsplan- und Istdaten für das laufende Geschäftsjahr 2005 eine Einschätzung der weiteren wirtschaftlichen Entwicklung getroffen.

Bis auf die Stiftung „Magdalenenhospital“ und die „Hüfferstiftung“, deren Jahresfehlbeträge allerdings durch bestehende Mittelvorräte gedeckt sind, schlossen alle anderen sieben Stiftungen ihr Geschäftsjahr 2004 mit einem Jahresüberschuss ab.

Die bei den Stiftungen „Vereinigte Pfründnerhäuser“, „Bürgerwaisenhaus“ und „Siverdes“ bestehenden Mittelvorräte (betriebswirtschaftlich einem Verlustvortrag gleichzusetzen) konnten mit dem Jahresabschluss 2004 weiter deutlich zurückgeführt werden.

Von den fünf Eigentümergemeinschaften erwirtschafteten die „288 Wohnungen Münster-Coerde“ in 2004 ein unerwartet positives Ergebnis, von dem die Eigentümerstiftungen anteilig profitierten konnten.

Die Abschlüsse der 140 Altenwohnungen im „Altenzentrum Klarastift“ sowie des „Gesundheitshauses“ weisen dagegen Jahresfehlbeträge bzw. Zuschussbedarfe in unterschiedlicher Höhe aus, die von den dort beteiligten Stiftungen als Verlustübernahmen anteilig getragen werden mussten.

Die Eigentümergemeinschaften „Altenwohnungen Kirchhoffweg“ und „Altenwohnungen Finkenstraße“ haben ihre Überschüsse in die eigenen Instandhaltungsrücklagen abgeführt und schlossen ihre Gewinn- und Verlustrechnungen des Jahres 2004 somit ausgeglichen.

Der Abschlussprüfer, Herr Joest, hat die Jahresabschlüsse der Stiftungen und der Eigentümergemeinschaften geprüft und allen durch seinen Bestätigungsvermerk bescheinigt, dass diese unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage vermitteln.

Die Prüfberichte beinhalten detaillierte Darstellungen zu den Veränderungen des Sachanlagevermögens und der langfristigen Verbindlichkeiten im Jahr 2004. Weiterhin werden dort die Entwicklungen von Bilanzstruktur, Stiftungskapital, Liquidität und die Beurteilungen der Aufwands- und Ertragslage ausführlich dargestellt.

Die Passiva der Stiftungen Vereinigte Pfründnerhäuser, Bürgerwaisenhaus und Siverdes weisen nach wie vor Mittelvorgriffe aus, die aber im Vergleich zu den Vorjahren weiterhin deutlich reduziert werden konnten. Die Konsolidierungsbemühungen werden insbesondere dort fortgesetzt.

Die Prüfberichte des Wirtschaftsjahres 2004 stehen in der Stiftungsverwaltung zur jederzeitigen Einsichtnahme zur Verfügung.

2. Im Einvernehmen mit dem städtischen Beteiligungsmanagement und dem Amt für Wirtschaftlichkeitsprüfung und Revision beabsichtigt die Stiftungsverwaltung, für den Jahresabschluss 2005 - dann zum vierten Mal in Folge - Herrn Dipl. Kaufmann Heinrich Joest von der Betriebs- und Steuerberatungsgesellschaft mbH, Münster, als Wirtschaftsprüfer zu bestellen.

I.V.

Dr. Klein
Stadträtin

Anlagen