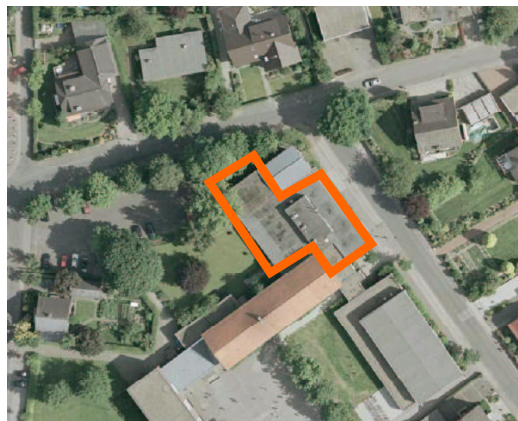


Anlage 8:

Beschreibung des Ist-Zustandes und der Sanierungsmaßnahmen auf Basis der Situationsanalyse 2001



HALLENBAD AMELSBÜREN

Pater Kolbe Str. 2
48163 Münster

Baujahr 1972
Sanierung Beckenkopf- und Umgang 2003
Erneuerung Wassertechnik 2003

Wasserfläche 177 qm

Kurzbeschreibung des IST- Zustandes

Zugangssituation	in Kombination mit Schule / Turnhalle
Dachkonstruktion	Flachdach als Warmdach, 4 cm Korkdämmung
Fassade	Verblendung ohne Dämmlage, Glasfassade abgängig, durchbindende ungedämmte Stahlbetonbalken
Becken	Kleinschwimmbecken
Beckenköpfe	Erneuerung in 2003
Beckenumgänge	Erneuerung in 2003
Decke Schwimmhalle	vertikale Holzlamellen optisch mangelbehaftet, Aufhängung unter Beobachtung
Umkleide	aus Erstellungsjahr, mittlerer Zustand
Sanitärbereiche	aus Erstellungsjahr, mittlerer Zustand
Wassertechnik	Erneuerung in 2003
Heizungs- Lüftungstechnik	Lüftungsanlage ohne Mängel, Heizungsanpassung in den Bauabschnitten, Wärmepumpe außer Betrieb
Elektroinstallation / Beleuchtung	Erneuerung in Kombination mit erforderlichen Sanierungen der Decken

Entwicklungspotential / Attraktivitätssteigerung

Zusätzliche Warmbadetage, Wassergymnastik, Mutter-Kind-Schwimmen etc.

erforderliche Maßnahmenpakete / Bauabschnitte

	Umsetzungsjahr	Richtkosten
Dach- und Fassadensanierung, Erneuerung der abgehängten Decke, Fliesenerneuerung Becken	2009	535.000,00 €
Sanierung Umkleiden und Sanitärbereiche	2009	215.000,00 €
Attraktivitätssteigerung:		
Anbau Wintergarten, Ruhezone, Whirlpool	2019	180.000,00 €
Summe:		930.000,00 €



HALLENBAD HANDORF

Herriburgstr. 17
48157 Münster

Baujahr 1973

Wasserfläche 320 qm

Kurzbeschreibung des IST- Zustandes

Zugangssituation	nicht behindertengerecht, seit 2001 in Kombination mit dem Freibad
Dachkonstruktion	Flachdach sanierungsbedürftig
Fassade	Glasfassade mittleren Zustands, Trapezblechverkleidung mit niedrigem Dämmstandard. Ontik einer Industriehalle
Becken	Schwimmerbecken Betonsanierung notwendig
Beckenköpfe	gemischte Rinnensysteme, undicht Nichtschwimmerbecken ohne hygiensch erforderlichen Überlauf
Beckenumgänge	optische Mängel an der Verfliesung
Decke Schwimmhalle	Alu-Paneel-Decke, bereits gestrichen
Umkleide	sanierungsbedürftig
Sanitärbereiche	sanierungsbedürftig
Wassertechnik	sanierungsbedürftig
Heizungs- Lüftungstechnik	Anpassung in Kombination mit Bauabschnitten, Wärmepumpe ausser Betrieb
Elektroinstallation / Beleuchtung	Erneuerung in Kombination mit erforderlichen Sanierungen

Entwicklungspotential / Attraktivitätssteigerung

Organisatorische Zusammenfassung zum Kombibad mit FB Handorf

erforderliche Maßnahmenpakete / Bauabschnitte

	Umsetzungsjahr	Richtkosten
Sanierung Becken, Beckenköpfe und Erneuerung Wassertechnik, Einbau BHKW, Solaranlage	2007	900.000,00 €
Dach- und Fassadensanierung, Umbau des Eingangsbereichs, Sanierung Umkleiden und Sanitärbereiche	2008	2.205.000,00 €
Attraktivitätssteigerung: Fassadenöffnung nach Süden, Anbau Ruhebereich mit Whirlpool o.ä.	2008	335.000,00 €
Summe:		3.440.000,00 €



HALLENBAD HILTRUP

Westfalenstr. 201
48165 Münster

Baujahr 1973
Dach- und Deckensanierung in 2002

Wasserfläche 456 qm

Kurzbeschreibung des IST- Zustandes

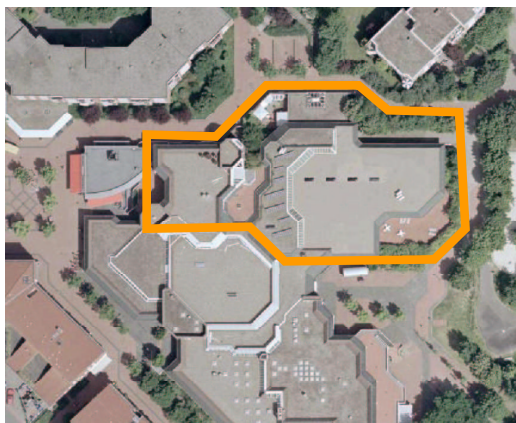
Zugangssituation	müsste aufgewertet werden
Dachkonstruktion	2002 saniert
Fassade	Glasfassade und Alu-Verkleidung mit niedrigem Dämmstandard, mittlerer Zustand
Becken	sanierungsbedürftig
Beckenköpfe	Umbau der Rinnensysteme mittelfristig erforderlich
Beckenumgänge	Kleinmosaik, sanierungsbedürftig
Decke Schwimmhalle	2002 erneuert
Umkleide	stark sanierungsbedürftig, sehr schlechter Zustand
Sanitärbereiche	sanierungsbedürftig, schlechter Zustand
Wassertechnik	Filter- und Beckenverrohrung 2002 erneuert
Heizungs- Lüftungstechnik	in Kombination mit Fassade anzupassen
Elektroinstallation / Beleuchtung	2002 in Kombination mit Decke erneuert

Entwicklungspotential / Attraktivitätssteigerung

Bestand sichern als Schul- und Vereins- und Familienbad

erforderliche Maßnahmenpakete / Bauabschnitte

	Umsetzungsjahr	Richtkosten
Sanierung der Umkleidebereiche, Zugang	2007	765.000,00 €
Fassadensanierung, Sanierung Becken und Beckenumgang	2010	3.700.000,00 €
Attraktivitätssteigerung:		
Einbau Kleinkindbereich in Kombination mit Umkleiden	2007	205.000,00 €
Summe:		4.670.000,00 €



HALLENBAD KINDERHAUS

Idenbrockplatz 8
48159 Münster

Baujahr 1983

Wasserfläche 404 qm

Kurzbeschreibung des IST- Zustandes

Zugangssituation	Enger Zugangssituation ins UG
Dachkonstruktion	ohne Mängel, Abdichtung tlw. erneuerungsbedürftig
Fassade	ohne Mängel
Becken	Erneuerung der Fliesen mittelfristig erforderlich
Beckenköpfe	Erneuerung mittelfristig erforderlich
Beckenumgänge	Verfliesung aus der Wände sanierungsbedürftig
Decke Schwimmhalle	Mero-System, freiliegend, ohne Mängel
Umkleide	Aufbewahrungsschränke und Kabinen abgänglich
Sanitärbereiche	erneuerungsbedürftig
Wassertechnik	tlw. erneuerungsbedürftig
Heizungs- Lüftungstechnik	Lüftung kombiniert mit Bürgerzentrum, stark abgänglich
Elektroinstallation / Beleuchtung	in Kombination mit Sanierung Umkleide zu ersetzen

Entwicklungspotential / Attraktivitätssteigerung

erforderliche Maßnahmenpakete / Bauabschnitte

	Umsetzungsjahr	Richtkosten
Erneuerung der Heizungs- Lüftungstechnik in Kombination mit dem Bürgerzentrum	2005 ff	1.850.000,00 €
Erneuerung Umkleidebereich	2007	550.000,00 €
Sanierung Becken und Beckenumgang	2009	1.770.000,00 €
Attraktivitätssteigerung: Einbau einer Rutschenanlage in Kombination mit Becken	2009	100.000,00 €
Summe:		4.270.000,00 €



HALLENBAD MITTE

Badestr. 8
48149 Münster

Baujahr 1888/1957
Sanierung u. Modernisierung 1999

Wasserfläche 536 qm

Kurzbeschreibung des IST- Zustandes

Zugangssituation	guter Zustand, mangelfrei
Dachkonstruktion	guter Zustand, mangelfrei
Fassade	guter Zustand, mangelfrei
Becken	guter Zustand, mangelfrei
Beckenköpfe	guter Zustand, mangelfrei
Beckenumgänge	guter Zustand, mangelfrei
Decke Schwimmhalle	guter Zustand, mangelfrei
Umkleide	guter Zustand, mangelfrei
Sanitärbereiche	guter Zustand, mangelfrei
Wassertechnik	guter Zustand, mangelfrei
Heizungs- Lüftungstechnik	guter Zustand, mangelfrei
Elektroinstallation / Beleuchtung	guter Zustand, mangelfrei

Entwicklungspotential / Attraktivitätssteigerung

erforderliche Maßnahmenpakete / Bauabschnitte

Umsetzungsjahr

Richtkosten

Summe:

0,00 €



HALLENBAD OST

Mauritz-Lindenweg 101
48145 Münster

Baujahr 1975

Dach- und Fassadensanierung 2000

Sanierung Beckenumgang 2001

Wasserfläche 516 qm

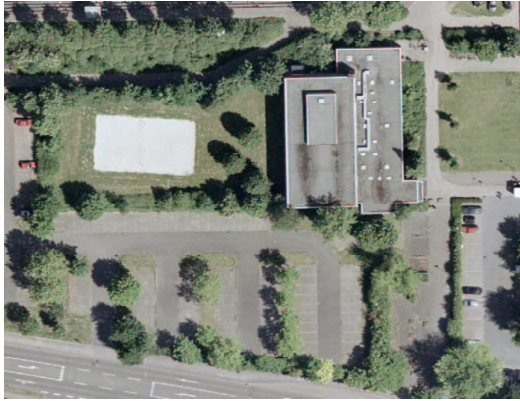
Kurzbeschreibung des IST- Zustandes

Zugangssituation	Erneuerungsbedürftig, Umplanung notwendig
Dachkonstruktion	Erneuerung in 2000
Fassade	Erneuerung in 2000
Becken	sanierungsbedürftig / Hubboden
Beckenköpfe	abgänig, versandeter Mörtel
Beckenumgänge	Sanierung in 2001
Decke Schwimmhalle	guter Zustand
Umkleide	mittlerer Zustand, auf Dauer sanierungsbedürftig
Sanitärbereiche	mittlerer Zustand, auf Dauer sanierungsbedürftig
Wassertechnik	Verrohrung abgänig, Filter erneuert in 2002
Heizungs- Lüftungstechnik	Erneuert in 2002, Saunabereich ergänzungsbedürftig
Elektroinstallation / Beleuchtung	tlw. ergänzungsbedürftig

Entwicklungspotential / Attraktivitätssteigerung

erforderliche Maßnahmenpakete / Bauabschnitte

	Umsetzungsjahr	Richtkosten
Anpassung der Wassertechnik	2008	95.000,00 €
Erneuerung Umkleidebereich und Eingang	2008	475.000,00 €
Sanierung Becken und Beckenköpfe	2008	1.150.000,00 €
Attraktivitätssteigerung: Einbau einer Röhren-Rutschenanlage, Überbauung der Terrasse	2015	895.000,00 €
Summe:		2.615.000,00 €



HALLENBAD ROXEL

Tilbecker Str. 36
48161 Münster

Baujahr 1973
Deckensanierung 2001
Fassadensanierung 2002

Wasserfläche 250 qm

Kurzbeschreibung des IST- Zustandes

Zugangssituation	
Dachkonstruktion	Flachdachsanierung Umkleidetrakt erforderlich
Fassade	Schwimmhall erneuert in 2002
Becken	ohne sichtbare Mängel / Hubboden
Beckenköpfe	tiefliegender Wasserspiegel, Umbau mittelfristig
Beckenumgänge	Patchwork aus diversen Fliesenarten
Decke Schwimmhalle	neu in 2001
Umkleide	mittlerer Zustand
Sanitärbereiche	mittlerer Zustand
Wassertechnik	sanierungsbedürftig
Heizungs- Lüftungstechnik	Erneuert in 2002 mit Fassade
Elektroinstallation / Beleuchtung	angepasst in 2001 mit Decke

Entwicklungspotential / Attraktivitätssteigerung

erforderliche Maßnahmenpakete / Bauabschnitte

	Umsetzungsjahr	Richtkosten
Sanierung Becken und Beckenumgang, Erneuerung der Wassertechnik	2009	1.480.000,00 €
Sanierung Umkleide und Sanitärbereich	2013	410.000,00 €
Attraktivitätssteigerung:		
Einbau eines Kleinkindbereichs, Anbau Whirlpool	2018	305.000,00 €
Summe:		2.195.000,00 €



HALLENBAD SÜD

Inselbogen 38
48151 Münster

Baujahr 1966

Wasserfläche 406 qm

Kurzbeschreibung des IST- Zustandes

Zugangssituation	unbefriedigend
Dachkonstruktion	sanierungsbedürftig
Fassade	Glasfassade abgängig, Verblendschale angegriffen
Becken	sanierungsbedürftig
Beckenköpfe	tiefliegendes Rinnensystem
Beckenumgänge	erneuerungsbedürftig
Decke Schwimmhalle	erneuerungsbedürftig
Umkleide	erneuerungsbedürftig
Sanitärbereiche	erneuerungsbedürftig
Wassertechnik	mittlerer Zusatnd, müsste angepasst werden
Heizungs- Lüftungstechnik	abgängig, Anschluss an Fernheizung möglich, Wärmepumpe außer Betrieb
Elektroinstallation / Beleuchtung	im gesamtzusammenhang erneuern

Entwicklungspotential / Attraktivitätssteigerung

Generalsanierung dringend notwendig

erforderliche Maßnahmenpakete / Bauabschnitte

	Umsetzungsjahr	Richtkosten
Gesamtsanierung	2007/08	5.350.000,00 €
Attraktivitätssteigerung:		
Umgestaltung des Eingangs, Integration eines Kleinkindbereich, u.U. Whirlpool, Sonnenterrasse, Einbau einer Rutschenanlage	2007/08	1.175.000,00 €
Summe:		6.525.000,00 €



HALLENBAD WOLBECK

Brandhoveweg 101
48167 Münster

Baujahr 1974

Wasserfläche 250 qm

Kurzbeschreibung des IST- Zustandes

Zugangssituation	seitlich, gedungen, Windfang abgängig
Dachkonstruktion	mittelfristig sanierungsbedürftig
Fassade	ohne sichtbaren Mangel
Becken	ohne Mangel
Beckenköpfe	ohne Mangel
Beckenumgänge	ohne Mangel
Decke Schwimmhalle	ohne Mangel
Umkleide	unbefriedigender, schlechter Zustand
Sanitärbereiche	stark sanierungsbedürftig, deutliche Wasserschäden
Wassertechnik	ohne Mangel
Heizungs- Lüftungstechnik	Wärmepumpe außer Betrieb, Heizwärmedefizit
Elektroinstallation / Beleuchtung	im Sanitär und Umkleidebereich anzupassen

Entwicklungspotential / Attraktivitätssteigerung

erforderliche Maßnahmenpakete / Bauabschnitte

	Umsetzungsjahr	Richtkosten
Sanierung Umkleide und Sanitärbereich	2007	490.000,00 €
Sanierung Schwimmhalle und Flachdach	2017	630.000,00 €

Attraktivitätssteigerung:

Summe:

1.120.000,00 €



FREIBAD HANDORF

Heriburgstr. 17a
48157 Münster

Baujahr 1973
Sanierung Wellenbecken 2003/2004

Wasserfläche 1.150 qm

Kurzbeschreibung des IST- Zustandes

Zugangssituation	Kombination mit Hallenbad, nicht behindertengerecht
Dachkonstruktion	Flachdach auf Holz-UK, mittelfristig erneuern
Fassade	Verblendmauerwerk, ohne sichtbare Schäden
Becken	sanierungsbedürftig
Beckenköpfe	abgängig, tiefliegender Wasserspiegel
Beckenumgänge	Pflasterung Gehwegplatten, unfallträchtig
Decke Schwimmhalle	keine
Umkleide	asbesthaltige Kabinentrennwände, abgängig
Sanitärbereiche	guter Zustand
Wassertechnik	Teilsanierung mit Wellenbecken
Heizungs- Lüftungstechnik	ohne sichtbare Mängel
Elektroinstallation / Beleuchtung	ohne sichtbare Mängel

Entwicklungspotential / Attraktivitätssteigerung

Umbau Kombibad mit Hallenbad

erforderliche Maßnahmenpakete / Bauabschnitte

	Umsetzungsjahr	Richtkosten
Sanierung Umkleide, Sprung- und Nichtschwimmerbecken	2007/08	635.000,00 €
Attraktivitätssteigerung: Ergänzung Kleinkind-Wasser/Matsch-Bereich, Sonnensegel etc.	2007/08	185.000,00 €
Summe:		820.000,00 €



FREIBAD HILTRUP

Zum Hiltruper See 165
48165 Münster

Baujahr 1968

Wasserfläche 2.660 qm

Kurzbeschreibung des IST- Zustandes

Zugangssituation	organisatorisch unglücklich, Verlagerung der Kasse sinnvoll
Dachkonstruktion	ohne Mangel
Fassade	ohne Mangel
Becken	sanierungsbedürftig
Beckenköpfe	stark abgängig
Beckenumgänge	Pflasterung erneuerungsbedürftig
Decke Schwimmhalle	keine
Umkleide	organisatorisch unglücklich, mittlerer Zustand
Sanitärbereiche	in 2003 behindertengerecht erneuert
Wassertechnik	sanierungsbedürftig
Heizungs- Lüftungstechnik	ohne sichtbare Mängel
Elektroinstallation / Beleuchtung	tlw. anzupassen

Entwicklungspotential / Attraktivitätssteigerung

Sanierung und Modernisierung mit Edelstahlbecken prüfen

erforderliche Maßnahmenpakete / Bauabschnitte

	Umsetzungsjahr	Richtkosten
Sanierung der Becken, Beckenköpfe, Beckenumgänge und Wassertechnik	2010/11	4.960.000,00 €
Attraktivitätssteigerung: Ergänzung Kleinkind-Wasser/Matsch-Bereich, Sonnensegel, Breitwasser oder Röhrenrutsche, Umgestaltung Nichtschwimmerbecken, u.U. 10m-Sprungturm, Verlagerung und Umgestaltung des Eingangsbereiches, Verlagerung Kiosk-Betrieb, Beregnungsanlage und Baumanpflanzungen	2011	895.000,00 €
Summe:		5.855.000,00 €



FREIBAD NIENBBERGE

Feldstiege 45a
48161 Münster

Baujahr 1975

Wasserfläche 588 qm

Kurzbeschreibung des IST- Zustandes

Zugangssituation	eng, aber nutzbar
Dachkonstruktion	ohne sichtbare Mängel
Fassade	ohne sichtbare Mängel
Becken	Kunststoffbecken
Beckenköpfe	ohne sichtbare Mängel
Beckenumgänge	ohne sichtbare Mängel
Decke Schwimmhalle	keine
Umkleide	sanierungsbedürftig
Sanitärbereiche	ohne sichtbare Mängel
Wassertechnik	ohne sichtbare Mängel
Heizungs- Lüftungstechnik	ohne sichtbare Mängel
Elektroinstallation / Beleuchtung	ohne sichtbare Mängel

Entwicklungspotential / Attraktivitätssteigerung

erforderliche Maßnahmenpakete / Bauabschnitte

	Umsetzungsjahr	Richtkosten
Sanierung Becken, Beckenumgang und Wassertechnik	2014	1.140.000,00 €
Sanierung Umkleiden und Kassenbereich	2014	270.000,00 €
Attraktivitätssteigerung: Verbesserung Umkleidebereich, Ergänzung Kleinkind-Wasser/Matsch-Bereich, Sonnensegel etc.	2014	180.000,00 €
Summe:		1.590.000,00 €



FREIBAD STAPELSKOTTEN

Zum Laerer Werseufer 2
48143 Münster

Baujahr 1970

Wasserfläche 1.820 qm

Kurzbeschreibung des IST- Zustandes

Zugangssituation	ohne sichtbare Mängel
Dachkonstruktion	sanierungsbedürftig
Fassade	sanierungsbedürftig
Becken	Wandfliesen ohne Mängel, Böden mit Anstrich
Beckenköpfe	teifliegender Wasserspiegel, mittelfristig er Umau
Beckenumgänge	Plasterung 1999 bis 2001 erneuert
DLRG Gebäude	Stark sanierungsbedürftig
Umkleide	Stark sanierungsbedürftig
Sanitärbereiche	sanierungsbedürftig, gering dimensioniert
Wassertechnik	sanierungsbedürftig
Heizungs- Lüftungstechnik	
Elektroinstallation / Beleuchtung	

Entwicklungspotential / Attraktivitätssteigerung

Abriss Eingangs- u. Umkleidebereich sowie Wohnhaus, Neubau Eingang und Umkleide
auf der Stelle des Wohnhauses, Umbau des DLRG Gebäudes zum Kiosk mit Besucherterrasse

erforderliche Maßnahmenpakete / Bauabschnitte

	Umsetzungsjahr	Richtkosten
Neubau Umkleide und Sanitärbereiches	2011 ff	845.000,00 €
Sanierung der Becken, Beckenköpfe, Beckenumgänge und Wassertechnik	2011 ff	3.515.000,00 €
Sanierung DLRG-Gebäude	2011 ff	335.000,00 €
Attraktivitätssteigerung: Ergänzung Kleinkind-Wasser/Matsch-Bereich, Sonnensegel , Breitwasserrutsche Hanglage, Umgestaltung Nichtschwimmerbecken, Verlagerung Kiosk-Betrieb	2011 ff	895.000,00 €
Summe:		5.590.000,00 €



FREIBAD COBURG

DJK Münster

Grevener Str.
48149 Münster

Baujahr 19xx

Wasserfläche qm

Kurzbeschreibung des IST- Zustandes

Zugangssituation	nicht durch 65 gesichtet
Dachkonstruktion	nicht durch 65 gesichtet
Fassade	nicht durch 65 gesichtet
Becken	nicht durch 65 gesichtet
Beckenköpfe	nicht durch 65 gesichtet
Beckenumgänge	nicht durch 65 gesichtet
Decke Schwimmhalle	nicht durch 65 gesichtet
Umkleide	nicht durch 65 gesichtet
Sanitärbereiche	nicht durch 65 gesichtet
Wassertechnik	nicht durch 65 gesichtet
Heizungs- Lüftungstechnik	nicht durch 65 gesichtet
Elektroinstallation / Beleuchtung	nicht durch 65 gesichtet

Entwicklungspotential / Attraktivitätssteigerung

erforderliche Maßnahmenpakete / Bauabschnitte

	Umsetzungsjahr	Richtkosten
Sanierungskosten gem. Gutachten Arch. Riesenbeck (Warendorf) aus Aug. 1998		3.940.000,00 €

Summe:

3.940.000,00 €



**FREIBAD SUDMÜHLE
SV 91 Münster**

481xx Münster

Baujahr 19xx

Wasserfläche xxx qm

Kurzbeschreibung des IST- Zustandes

Zugangssituation	nicht durch 65 gesichtet
Dachkonstruktion	nicht durch 65 gesichtet
Fassade	nicht durch 65 gesichtet
Becken	nicht durch 65 gesichtet
Beckenköpfe	nicht durch 65 gesichtet
Beckenumgänge	nicht durch 65 gesichtet
Decke Schwimmhalle	nicht durch 65 gesichtet
Umkleide	nicht durch 65 gesichtet
Sanitärbereiche	nicht durch 65 gesichtet
Wassertechnik	nicht durch 65 gesichtet
Heizungs- Lüftungstechnik	nicht durch 65 gesichtet
Elektroinstallation / Beleuchtung	nicht durch 65 gesichtet

Entwicklungspotential / Attraktivitätssteigerung

erforderliche Maßnahmenpakete / Bauabschnitte

	Umsetzungsjahr	Richtkosten
Kostenangabe durch SV 91 (ungeprüft)		1.690.000,00 €

Summe:

1.690.000,00 €