

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Vorlagen-Nr.:

V/0617/2005

Auskunft erteilt:

Frau Haubner

Ruf:

492 20 32

E-Mail:

HaubnerG@stadt-muenster.de

Datum:

28.07.2005

Betrifft

Jahresabschluss 2004 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH (GML GmbH)
Bestellung des Abschlußprüfers für das Geschäftsjahr 2005

Beratungsfolge

13.09.2005 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der GML GmbH für das Geschäftsjahr 2004 (**Anlage 1 - 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der GML GmbH für das Geschäftsjahr 2004 vom beauftragten Wirtschaftsprüfer am 24. Mai 2005 der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt den Vertreter in der Gesellschafterversammlung der GML GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
 - a) Der Jahresabschluss der GML GmbH für das Geschäftsjahr 2004, abschließend
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 23.740.617,84 €
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung
ausgewiesenen Fehlbetrag von 546.353,49 €
wird festgestellt.
 - b) Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2004 Entlastung erteilt.
 - c) Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 546.353,49 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
 - d) Zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2005 wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Engel & Pinnekamp GmbH bestellt.

Begründung:

Die Stadt Münster ist mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML GmbH beteiligt. Wesentlicher Unternehmensgegenstand ist der Erwerb, die Entwicklung und die Vermarktung der Grundstücksflächen in Münster-Loddenheide. Gemäß § 12 Abs. 9 Buchstabe a – d des Gesellschaftsvertrages der GML GmbH fällt die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

Kurzanalyse zum Jahresabschluss 2004 der GML GmbH:

Gesamtergebnis:

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Engel & Pinnekamp GmbH geprüft. Hierbei kam es zu keinen Einwendungen, sodass der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.

Im Geschäftsjahr 2004 konnten acht Grundstücke mit rund 17.500 qm für rund 1,5 Mio. verkauft sowie rund 52 T€ aus Optionsrechten erzielt werden. Damit sind rund 38 % der vermarktbar Fläche verkauft und scheint der in den letzten Jahren zu beobachtende Abwärtstrend des Umsatzes gestoppt:

Jahr	Umsatz
2001	3.532 T€
2002	1.227 T€
2003	640 T€
2004	1.502 T€

Gleichwohl reichen die Umsätze des Jahres 2004 nicht aus, um die Kosten zu decken und wird ein Fehlbetrag von rund 550 T€ - in der Wirtschaftsplanung war von rund 1 Mio. € ausgegangen worden - für das Jahr 2004 ausgewiesen.

Der Rohertrag hätte, so stellt die Geschäftsführung dar, im Berichtsjahr ca. 1 Mio. € - statt rund 0,5 Mio. € - betragen müssen, um die Zinsaufwendungen und die ausgewiesenen Gesellschaftskosten zu decken. Ab dem Jahr 2005 reicht zur Kostendeckung ein Rohertrag von 800 T€ aus, da sich die Zinsaufwendungen durch die Zuführung zur Kapitalrücklage um ca. 200 T€ verringern werden. Diese Rücklage von insgesamt 10,8 Mio. € war v.a. gebildet worden, um Steuermehrbelastungen auf Grund der Änderung des § 8 a Körperschaftsteuergesetz zu vermeiden. Damit konnte aber auch die zum 31.12.2003 noch bestehende Überschuldung beseitigt werden und ist nach Aussage des Wirtschaftsprüfers die Eigenkapitalausstattung der Gesellschaft nun angemessen.

Ausblick auf die zukünftige Entwicklung:

Die Entwicklung im Jahre 2005 wird im Lagebericht wiederum als ein Spiegelbild der konjunkturellen Entwicklung bezeichnet. Die Investitionsbereitschaft potentieller Käufer sei weiterhin verhalten. Die Geschäftsführung arbeite weiter intensiv an einer Verbesserung der Absatzmöglichkeiten. Ziel für 2005 sei es dabei, ein mindestens ausgeglichenes Ergebnis zu erreichen.

i.V.

Bickeböller
Stadtkämmerin