

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0623/2005
Auskunft erteilt: Herr Schröder / Herr Husmann
Ruf: 492 6141 / 492 6194
E-Mail: HusmannN@stadt-muenster.de
Datum: 30.09.2005

Betrifft

Bebauungsplan Nr. 459: Sprakel- nördlich Landwehr (östlicher Teilbereich)
1. Beschluss über die Anregungen
2. Beschluss zur erneuten Offenlegung

Beratungsfolge

18.10.2005	Bezirksvertretung Münster-Nord	Anhörung
03.11.2005	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft	Vorberatung
09.11.2005	Hauptausschuss	Vorberatung
09.11.2005	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Über die vorliegenden Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 459: Sprakel- nördlich Landwehr (östlicher Teilbereich) wird wie folgt Beschluss gefasst:

1.1 Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 459 wird wie folgt geändert bzw. ergänzt:

1.1.1 In der Begründung zum Bebauungsplan erfolgt eine Verortung der Lage der Ausgleichsflächen durch Zuordnung von Flächen aus dem Kompensationsflächenpool der Stadt Münster (Anlage 1 Punkt 3.1).

1.1.2 In der Begründung zum Bebauungsplan wird auf den Schutz und die zukünftige Sicherstellung der Verkehrssicherheit der im Plangebiet gelegenen Wallhecken hingewiesen (Anlage 1 Punkt 3.3).

1.1.3 Die Begründung zum Bebauungsplan wird durch Hinweise ergänzt, dass die Wallhecken / Windschutzanlagen dem Forstrecht unterliegen (Anlage 1 Punkt 3.4).

1.1.4 Die festgesetzte Fläche für den Gemeinbedarf und die dortige überbaubare Grundstücksfläche werden erweitert. Die Begründung wird bezüglich der Flächenbilanz entsprechend angepasst (Anlage 1 Punkt 5).

1.2 Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander wird den nachfolgenden Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 459 nicht gefolgt:

1.2.1 Auf die Erschließung des Wohngebietes von Süden über die Straße Landwehr zu verzichten (Anlage 1 Punkt 1).

- 1.2.2 Auf den Ausbau der Straße Landwehr zu verzichten (Anlage 1 Punkt 1).
 - 1.2.3 Dass die Wohnbebauung im Bereich Pluggenheide / Landwehr durch den zusätzlichen Verkehr unzumutbar beeinträchtigt werde (Anlage 1 Punkt 1).
 - 1.2.4 Dass die verkehrliche Anbindung des Wohngebietes and der Straße Landwehr zu unzumutbaren Wert- und Nutzungsminderungen der angrenzenden Grundstücke führe (Anlage 1 Punkt 1).
 - 1.2.5 Den Bedenken gegen den im Anschluss an das Grundstück In der Au 34 festgesetzten Rad- und Fußweg und der Anregung, diese Wegeverbindung zu verlegen (Anlage 1 Punkt 2).
 - 1.2.6 Der Forderung nach einem förmlichen Waldumwandlungsverfahren und einer damit verbundenen Bilanzierung des ggf. verloren gegangenen Waldareals (Anlage 1 Punkt 3.1).
 - 1.2.7 Der Forderung, für ganz bestimmte Waldbereiche innerhalb des Plangebietes gesondert eine Bilanzierung und Ausgleich / Ersatz durch Aufforstung zu schaffen und hierzu eine Waldumwandelungsgenehmigung / Ersatzaufforstung zu beantragen (Anlage 1 Punkt 3.2).
 - 1.2.8 Der Forderung, zwischen den Wallhecken / Windschutzstreifen und den überbaubaren Flächen einen Mindestabstand von 15 m einzuhalten (Anlage 1 Punkt 3.3).
 - 1.2.9 Der Anregung, festzusetzen, dass die Festwiese nur für Traditionsveranstaltungen genutzt wird (Anlage 1 Punkt 4).
2. Der gemäß den Beschlussvorschlägen 1.1.1 bis 1.1.4 geänderte und ergänzte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 459: Sprakel- nördlich Landwehr (östlicher Teilbereich) ist erneut öffentlich auszulegen.

Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Stadt Münster durch die vorstehenden Beschlussvorschläge keine zusätzlichen Kosten und keine Folgekosten entstehen.

Begründung:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 459 hat vom 06.09.2004 bis zum 06.10.2004 öffentlich ausgelegen. Während der Offenlegung wurden die in der Anlage 1 dargestellten Anregungen vorgetragen über die entsprechend den Beschlussvorschlägen 1.1.1 bis 1.2.9 Beschluss gefasst werden soll.
2. Die entsprechend den Beschlussvorschlägen 1.1.1 bis 1.1.4 vorgesehenen Änderungen des Bebauungsplanentwurfes machen eine erneute öffentliche Auslegung des Planes erforderlich. Diese Offenlegung soll im November/ Dezember 2005 erfolgen.

I. V.

gez.

Schultheiß

Stadtdirektor

Anlagen:

1. Anregungen
2. Begründung
3. Plan (verkleinert)