

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0769/2005

Auskunft erteilt:

Herr Brockhausen

Ruf:

492 65 11

E-Mail:

BrockhS@stadt-muenster.de

Datum:

21.09.2005

Betrifft

Erweiterung und Sanierung des Umkleidegebäudes der Sportanlage Nienberge Feldstiege
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

27.10.2005 Bezirksvertretung Münster-West

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Die Erweiterung und Sanierung des Umkleidegebäudes der Sportanlage Feldstiege-Nienberge wird nach den Plänen des Architekturbüros Nixdorf + Partner aus Münster, vom 28.09.2005 ausgeführt (Anlagen 1).
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2).
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Baufertigstellung voraussichtlich im Sommer 2006 erfolgt.

Kosten/Folgekosten

5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung vom 28.09.05 (Anlage 3) in Höhe von 337.000,00 €, als auch Folgekosten (Anlage 4) in Höhe von 26.927,00 € entstehen.

Finanzierung/Mittelbereitstellung

6. Die o. g. Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

Ausgaben				
Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
5640.940.1320.3	Baukosten Umkleidege- bäude Nienberge	2004	46.000,00	
		2005	291.000,00	incl. überplanmäßig bereitgestellter 25.000,00 € für Flachdach- sanierung
Insgesamt:			337.000,00	

Begründung:

Bisherige Beschlüsse

Mit der Ratsvorlage V/0534/2005 wurden die Erweiterung des bestehenden Umkleidegebäudes gemäß Raumprogramm, sowie die Sanierung der Duschräume im Bestandsbau beschlossen.

Zu 1 und 2 – Planung

Die vorliegende Planung (Anlage 1) wurde in Abstimmung mit dem DJK SC Nienberge von 1946 e. V. und dem Sportamt erstellt. Der Bauantrag wurde am 10.10.2005 eingereicht.

Erweiterung

Entsprechend dem genehmigten Raumprogramm umfasst die Erweiterung 2 Umkleide-/Duschbereiche mit integriertem Sportler-WC, sowie neue Besucher-WC's für Damen und Herren. Das Herren-WC, ein Abstellraum und ein zusätzliches Behinderten-WC werden durch Umbau im Bestand innerhalb der Flächen der entfallenden alten WC-Anlagen realisiert.

Sanierung

Im Duschbereich werden sämtliche Raumboflächen und Armaturen erneuert. Zusätzlich wird je Duschaum ein Sportler-WC integriert. In den Umkleiden werden die vorhandenen Einbauten in Form von WC-Trennwänden (Lagerflächen) entfernt und die Bodenflächen ausgebessert.

Zur Verbesserung des Wärmeschutzes erhält das Bestandsgebäude eine zusätzliche Außendämmung. Im Bereich der Nord- und Ostfassade wird ein Wärmedämmverbundsystem mit heller Putzoberfläche aufgebracht, im Bereich der West- und Südfassade wird eine Wärmedämmung mit vorgesetzter Klinkerfassade entsprechend der Erweiterungsfassade montiert. Die vorhandenen Glasbausteinoberlichter an der Nordfassade werden durch eine Isolierverglasung ersetzt.

Das vorhandene Flachdach wird in einem Zuge mit der Flachdacherweiterung erneuert. Die Dämmstärken werden auch hier den bestehenden Anforderungen an den Wärmeschutz angepasst.

Zu 3 – Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Eine barrierefreie Erschließung ist durch ebenerdige Zugänge zum eingeschossigen Baukörper gewährleistet. Die lichten Türbreiten betragen mindestens 0,90 m und sind damit für Rollstuhlfahrer gut passierbar.

Im Bestandsbereich wird durch Umbau ein von außen zugängliches Behinderten-WC geschaffen.

Zu 6 - Finanzierung/ Mittelbereitstellung

Das vorhandene Umkleidegebäude zur Sportanlage Nienberge, Feldstiege 45, soll erweitert und im Bereich der vorhandenen Duschräume komplett saniert werden.

Gleichzeitig ist im Rahmen der investiven Sanierungsmaßnahmen eine Sanierung des vorhandenen Flachdaches vorgesehen. Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit ist es sinnvoll, die Erweiterungsmaßnahme mit der geplanten Flachdachsanierung zusammenzufassen. Zum einen schließt nach der bereits abgestimmten Vorplanung zur Erweiterung diese direkt an das bestehende Flachdach an, so dass diese sowieso im Anschlussbereich aufgenommen werden müsste, zum anderen lassen sich durch die gemeinsame Ausschreibung der Erweiterungs- und Sanierungsdachfläche günstigere Angebote erwarten.

Hierzu wurden die bei den Haushaltsstellen 5640.940.1320.3 – „Baukosten Umkleidegebäude Sportanlage Nienberge“ (312.000,00 €) und 5640.940.0200.2 – „Investive Sanierungsmaßnahmen“ – Ansatz für Flachdachsanierung (25.000,00 €) bereitgestellten Mittel zusammengefasst, so dass nun insgesamt 337.000,00 € für die geplanten Maßnahmen zur Verfügung stehen.

I. V.

gez.
Joksch

Anlagen:

Anlage 1a – Grundriss

Anlage 1b – Ansichten und Schnitte

Anlage 2 – Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien

Anlage 3 – Kostenberechnung vom 28.09.05

Anlage 4 - Folgekostenberechnung