

Gemeinsame Resolution

zum geplanten Verkauf von rund 630 Wohnungen in Münster Kinderhaus

Der geplante Verkauf von rund 630 Wohnungen in Münster Kinderhaus durch die WGM an einen bislang nicht bekannten Investor hat zu erheblichen Verunsicherungen in der Bevölkerung und besonders bei den Mieterinnen und Mietern der zum Verkauf stehenden Wohnungen geführt.

Da die zum Verkauf stehenden Wohnungen einen erheblichen Anteil der in der Stadt Münster und ganz besonders im Stadtteil Kinderhaus zur Verfügung stehenden Sozialwohnungen darstellen, richten sich die im Rat der Stadt Münster vertretenen Fraktionen mit den folgenden Bitten an die WGM und deren Eigentümer LEG und LVA sowie an den neuen Eigentümer dieser Wohnungen:

- Der anstehende Verkauf der Wohnungen darf die Wohnsituation der Mieter nicht negativ beeinflussen
- Die Sozialbindung der Wohnungen muss im Rahmen der gesetzlichen Regelungen bestehen bleiben
- Die Arbeit der WGM zur Verbesserung des sozialen Umfelds muss auch vom neuen Besitzer fortgeführt werden, insbesondere
 - o muss der Mietvertrag über die Vermietung der Räumlichkeiten für das Atrium vom Erwerber mindestens für die Dauer der mit der Landesförderung auferlegten Zweckbindungsfrist von 15 Jahren fortgeführt werden
 - o tritt der Erwerber in den Kooperationsvertrag zwischen den in der Schleife vertretenen Wohnungsgesellschaften und der Stadt Münster ein
- Die Mieter sind frühzeitig über die für sie relevanten Rahmenbedingungen des Besitzwechsels informiert werden, um ihnen so Sorgen und Befürchtungen zu nehmen
- Die anstehenden Renovierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen sollten im vollen Umfang auch vom neuen Besitzer durchgeführt werden. Einen fortschreitenden Verfall der betroffenen Wohnungen und Häuser wird die Stadt Münster nicht akzeptieren und für diesen Fall die vom Gesetzgeber geschaffenen rechtlichen Möglichkeiten, ggf. des Städtebaurechts, ergreifen.

Der Rat der Stadt Münster erwartet, dass die WGM sich beim Verkauf der Wohnungen an den vom Landtag im Jahre 2003 beschlossenen Kodex der LEG für Wohnungsverkäufe hält.

Münster, 21. September 2005

H.-D. Sellenriek
CDU-Fraktion

W. Heuer
SPD-Fraktion

H. Klas
Bündnis90/Die Grünen/GAL-Fraktion

C. Möllemann-Appelhoff
FDP-Fraktion

Fritz Pfau
UWG/ödp-Fraktion