

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0881/2005
Auskunft erteilt: Herr Winter / Herr Husmann
Ruf: 492 61 30 / 492 61 94
E-Mail: HusmannN@stadt-muenster.de
Datum: 28.10.2005

Betrifft

Bebauungsplan Nr. 497: Gremmendorf- Erbdrostenweg / Erich-Greffin-Weg / Loddenbach
Beschluss zur Aufstellung

Beratungsfolge

22.11.2005	Bezirksvertretung Münster-Südost	Anhörung
01.12.2005	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft	Vorberatung
07.12.2005	Hauptausschuss	Vorberatung
07.12.2005	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Für den Bereich nördlich des Erbdrostenweges / südöstlich des Loddenbachsees im Stadtteil Gremmendorf ist gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan zur Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen aufzustellen.

Innerhalb dieses Gebietes liegen folgende Grundstücke:

Gemarkung Münster,

Flur 167: Flurstücke 156, 157, 161, 199, 201, 207, Teile der Flurstücke 158, 211

Flur 169: Flurstück 431, Teile der Flurstücke 145, 392

Kosten/Folgekosten

Durch die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens entstehen der Stadt Münster keine Kosten und keine Folgekosten.

Begründung:

Für den Bereich am nördlichen Rand der Ortslage Gremmendorf soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden, um durch Abrundung der vorhandenen Wohnbebauung ein weiteres Angebot für Einfamilienhäuser zu ermöglichen.

Es ist daher beabsichtigt, nördlich des Erbdrostenweges und östlich der vorhandenen Bebauung Erich-Greffin-Weg die vorhandene Freifläche einer Wohnbauentwicklung von insgesamt ca. 24 Einzel- und Doppelhäusern zuzuführen.

Zu diesem Zwecke ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich und die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt in Zusammenarbeit mit einem Erschließungsträger. Zur Umsetzung der Planung wird mit dem Erschließungsträger ein entsprechender städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Die Abgrenzung des Plangebietes ist dem in Anlage beigefügten Plan zu entnehmen.

I.V.

gez.

Schultheiß

Stadtdirektor

Anlagen:

Übersichtsplan