

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0889/2005
Auskunft erteilt:	Frau Oldenbüttel
Ruf:	492 67 43
E-Mail:	OldenBU@stadt-muenster.de
Datum:	26.10.2005

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte
-Festlegung der Reihenfolge-
Grundlage der Haushaltsberatungen für das Jahr 2006

Beratungsfolge

29.11.2005 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr **2006** und die Kinderbeteiligung werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich:</u> Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2005 realisiert wurden		
	22504	Zumsandeplatz	(K) erfolgt	
	22502	Staufenstr. (Teilsanierung)		
	23203	Trinitatiskirche	(K) erfolgt	
	22102	Körnerstr. (Teilsanierung)		
	22706	Tannenbergsstr. (Teilsanierung)		
	23305	Schützenhof	(K) erfolgt	
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2006</u>		
1	22901	Alter Zoo	9 (K)	65.000,-- €
2	22710	Martin-Niemöller-Park	8 (K)	25.000,--€
3	23101	Von-Ossietzky-Str.	8 (K)	50.000,--€
4	22503	Oststraße	8 (K)	35.000,--€
5	23102	Mecklenbecker Str. (Aasee)	8 (K)	30.000,--€
6	24503	Weser-Lippe-Str.	8 (K)	70.000,--€
7	24407	Schillerstr.	8 (K)	30.000,--€
8	24507	Admiral-Spee-Str.	9 (K)	25.000,--€
9	22602	Maximilianstr. Süd	8	10.000,--€
10	22701	Kleimannstr.	8 (K)	25.000,--€
>10	21202	Wilmergasse	8	Nicht ermittelt
>10	22506	Havichhorststr	8	Keine Sanierung

>10	22603	Maximilianstr.-Nord	8	Keine Sanierung
>10	22708	Melcherstr..	8	Nicht ermittelt
>10	22711	Studtstr.	8	Nicht ermittelt
>10	23109	Klausenerstr. 31	8	Keine Sanierung
>10	24301	Alter Fuhrpark	8	Keine Sanierung
>10	24404	Albert-Schweitzer-Schule	8	Nicht ermittelt
>10	24602	Hoppengarten-Nord (Ballspielplatz)	8	Nicht ermittelt

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2006 und Folgejahre unter dem generellen Vorbehalt verfügbarer Haushaltsmittel (Ansatzmittel und Haushaltsausgabereste) und personeller Ressourcen des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz stehen und dass von daher zur Zeit keine verbindlichen Planungen für die Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen 2006 entwickelt und zugesagt werden können.

Informationen zu Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2005:

Alle 6 Spielplätze des Sanierungsprogramms 2005 sind fertig gestellt.

Informationen zu Sanierungsmaßnahmen ab Haushaltsjahr 2006:

22901 Alter Zoo (Nähe Lindenhof)

Der bauliche Rahmen dieser Spielfläche mit Ballspielplatz ist in Teilbereichen noch in Ordnung, teilweise bedarf er jedoch der Überarbeitung. Da fast alle Spielgeräte aus dem Jahre 1976 aus Altersgründen abgebaut werden mussten, ist heute nur noch die Ballspielfläche zum Spielen nutzbar. Die attraktive Lage inmitten eines historischen Parks mit denkmalgeschützter Bausubstanz bietet hervorragende Möglichkeiten für einen innerstädtischen Spielplatz, die genutzt werden sollten und einen höheren finanziellen Aufwand rechtfertigen.

Bei einer Sanierung muss unbedingt die soziale Kontrolle verbessert werden, was Eingriffe in den zu dicht gewordenen Gehölzbestand im Umfeld des Spielplatzes voraussetzt.

Es müssen wieder Sichtbeziehungen zwischen Eulenturm, Wasserbär, Musikschule und dem höher gelegenen Spielplatz entstehen. Sträucher, verfaulte Palisaden und der obere Teil eines "Kletterfelsens" am Südrand der Spielfläche sind zu entfernen. Dadurch wird der Spielplatz nicht nur schöner und sicherer, sondern auch die Parkanlage mit den Baudenkmalen und den Relikten des alten Zoos für alle Besucher wieder attraktiver.

Ohne diese Eingriffe, die im Parkbereich mit Mitteln der Grünflächenunterhaltung finanziert werden sollen, kann das Amt für Grünflächen und Umweltschutz die Sanierung der Spielflächen im Alten Zoogelände aus Sicherheitsgründen nicht empfehlen.

Im Zuge der Sanierung des Spielplatzes sollte auch die Treppe zwischen dem Spielplatz und dem tiefer liegenden südlichen Teil der Parkanlage durch eine behindertengerechte Wegerampe, die auch für Kinderwagen sinnvoll wäre, ersetzt werden. Die Baukosten für die Rampe betragen ca. 15.000,-- €. Diese Summe ist nicht in den Kosten für die Sanierung des Spielplatzes enthalten, als Maßnahme für barrierefreies Bauen könnte sie jedoch aus der Haushaltsstelle 6307.950.0550.8 finanziert werden.

Geschätzte Bauzeit: ca. 35 Werktage

22709 Martin-Niemöller-Park (Teilsanierung)

Hier sollen lediglich abgängige Geräte ersetzt werden, um den Spielwert der Anlage zu erhalten.

Geschätzte Bauzeit: ca. 10 Werktage

23305 Von-Ossietzky-Straße

Der 40 Jahre alte Spielplatz liegt im Randbereich einer Grünanlage, die Anschluss an den oberen Aasee hat. Seine Gestaltung ist aus heutiger Sicht unbefriedigend, die meisten Geräte sind zu erneuern. Die Größe der Spielflächen und ihre ideale Lage bieten gute Möglichkeiten für eine attraktive Umgestaltung, in die der Randbereich der Grünfläche einbezogen werden sollte.

Geschätzte Bauzeit: ca. 20 Werktage

22503 Oststr. (Teilsanierung)

Der in einem Park mit altem Baumbestand gelegene Spielplatz wird besonders von jungen Familien genutzt, seine 20 Jahre alte Geräteausstattung ist jedoch erneuerungsbedürftig
Geschätzte Bauzeit: ca. 10 Werktage

23102 Aasee / Mecklenbecker Straße (Teilsanierung)

Der bereits sanierte bauliche Rahmen der Spielfläche in der Tageserholungsanlage Aasee ist in Ordnung, das ca. 30 Jahre alte (!) hölzerne Spielschiff jedoch abgängig. Es sollte durch ein multifunktionales Großspielgerät ersetzt werden, das thematischen Bezug zum See hat. Die Sichtbeziehungen zwischen dem Uferweg und den Bänken unter der Pergola sind zu verbessern, indem eine Pflanzfläche gerodet und durch Rasen ersetzt wird.
Geschätzte Bauzeit: ca. 15 Werktage

24503 Weser-Lippe-Str.

Die Grundstruktur dieses 30 Jahre alten Spielplatzes ist problematisch, insbesondere die Lage und der Zustand der Ballspielfläche. Hier ist eine weitgehende Umgestaltung erforderlich. Die Ausstattung ist altersbedingt ebenfalls zu erneuern.
Geschätzte Bauzeit: ca. 35 Werktage

24407 Schillerstraße (Teilsanierung)

Der Spielplatz aus dem Jahre 1992 ist „in die Jahre“ gekommen. Seine Ausstattung muss weitgehend erneuert und die dicht gewordene Randpflanzung zur Schillerstraße zur besseren sozialen Kontrolle entfernt oder stark gelichtet werden. Da mehrere großkronige Bäume die Sandspielflächen stark beschatten, sind einige davon zu fällen. Die Eingänge zur Schillerstraße werden meist von Anwohnern zugeparkt, auch hier ist im Zuge der Sanierung Abhilfe zu schaffen.
Geschätzte Bauzeit: ca. 20 Werktage

24507 Admiral-Spee-Str. (Teilsanierung)

Die Ausstattung des Spielplatzes aus dem Jahre 1993 ist erneuerungsbedürftig.
Geschätzte Bauzeit: ca. 10 Werktage

22602 Maximilianstr. Süd (Teilsanierung)

Die Ausstattung dieser seit Fertigstellung des großen Spielplatzes Rjasenstr. wenig genutzten Kleinspielfläche am Aaseitenweg sollte mit geringem Aufwand für Kinder im Grundschulalter erneuert werden.
Geschätzte Bauzeit: ca. 5 Werktage
Alternativ wäre eine Umgestaltung des schmalen Grundstücks zur öffentlichen Grünfläche als Erweiterung des Aaseitengrüns (ohne Spielmöglichkeiten) denkbar.

22701 Kleimannstr. (Teilsanierung)

Der im Promenadengrün gelegene Spielplatz wird stark genutzt. Seine Grundstruktur ist in Ordnung, die 20 Jahre alte Ausstattung jedoch teilweise abgängig. Sie sollte in 1-2 Jahren weitgehend erneuert werden.
Geschätzte Bauzeit: ca. 15 Werktage

Gez.

Joksch
Stadtbaurat

Anlagen:

Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte (Stand Okt. 2005)