

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/1032/2005

Auskunft erteilt:

Herr Winter / Herr Husmann

Ruf:

492 61 30 / 492 61 94

E-Mail:

HusmannN@stadt-muenster.de

Datum:

28.12.2005

Betrifft

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 496:
Hiltrup - Landwirtschaftsverlag / östlich Hülsebrockstraße
Kenntnisnahme des Entwurfes

Beratungsfolge

26.01.2006 Bezirksvertretung Münster-Hiltrup Bericht
09.02.2006 Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft Bericht

Bericht:

Die Verwaltung beabsichtigt, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 496: Hiltrup – Landwirtschaftsverlag / östlich Hülsebrockstraße öffentlich auszulegen.

Der Vorhabenträger (Landwirtschaftsverlag GmbH) beabsichtigt, die dezentral über das Stadtgebiet verteilten Standorte am Hauptsitz des Verlages in Hiltrup zusammenzufassen. Zu diesem Zweck soll ein mehrgeschossiger Erweiterungsbau nördlich des bestehenden Verwaltungsgebäudes an der Hülsebrockstraße errichtet werden. Die im Plangebiet gelegene Villa Schencking soll als Bibliothek- und Seminargebäude genutzt werden.

Das Baugrundstück für das geplante Verwaltungsgebäude ist bisher im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 374: Hiltrup – An der Christuskirche / Kastanienallee / Marktallee / Hülsebrockstraße hauptsächlich als Wohngebiet für eine bis zu III – geschossige Bauweise festgesetzt. Zur Verwirklichung des Bauvorhabens ist daher die Schaffung des vorhabenbezogenen Planungsrechtes erforderlich.

Der Rat der Stadt Münster hat am 29.06.2005 den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 496 gefasst. Die Bürgeranhörung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) fand am 27.09.2005 statt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 28.10. bis zum 11.11.2005. Die Ergebnisse dieser Beteiligung wurden im überarbeiteten Entwurf berücksichtigt.

Nähere Einzelheiten zum Bebauungsplanentwurf können den Anlagen entnommen werden.

Der Vorhabenträger ist Träger des sich aus dem Bebauungsplan ergebenden Erschließungsaufwandes.

Die Offenlegung des Bebauungsplanentwurfes soll im März 2006 erfolgen.

I. V.

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

- 1 Bürgeranhörung
2. Begründung
3. Textliche Festsetzungen
4. Planverkleinerung