

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/1064/2005

Auskunft erteilt:

Herr Kurz / Herr Hülk

Ruf:

492 6120 / 6190

E-Mail:

HuelkG@stadt-muenster.de

Datum:

09.01.2006

Betrifft

Vorhabenbezogene 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 Teilabschnitt IV: Zentrum Nord - mittlerer Bereich
Kenntnisnahme des Entwurfes

Beratungsfolge

31.01.2006 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Bericht

09.02.2006 Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft Bericht

Bericht:

Die Verwaltung beabsichtigt den Entwurf der vorhabenbezogenen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 Teilabschnitt IV: Zentrum Nord – mittlerer Teil öffentlich auszulegen.

Die SMS Projekt-Consult GmbH -ein Unternehmen der Sparda-Bank Münster eG- beabsichtigt im Zentrum Nord südlich des KomCenters (zwischen Albrecht-Thaer-Straße, Joseph-König-Straße und Anton-Bruchhausen-Straße) die Errichtung eines 20-geschossigen Bürohochhauses mit einer Bauhöhe von ca. 66 m. Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 114 Teilabschnitt IV lässt hier zurzeit lediglich eine Bebauung mit max. 25 m Höhe zu. Darüber hinaus wird eine kleine im Bebauungsplan Nr. 114 Teilabschnitt V festgesetzte Verkehrsfläche überplant. Für die Realisierung der Bau- und Investitionsabsichten ist daher die Schaffung des vorhabenbezogenen Planungsrechtes erforderlich.

Der Rat hat in seiner Sitzung am 29.06.2005 den Beschluss zur vorhabenbezogenen Änderung dieses Bebauungsplanes gefasst.

Die Bürgeranhörung gem. § 3 (1) BauGB fand am 30.06.2005 statt. Vom 05.09. bis 05.10.2005 wurden die zuständigen Behörden und Träger öffentlicher Belange beteiligt. Die Ergebnisse dieser Beteiligungen wurden in der Überarbeitung des Plankonzeptes berücksichtigt.

Nähere Einzelheiten zum Entwurf der vorhabenbezogenen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 Teilabschnitt IV können den Anlagen entnommen werden.

Die vorhabenbezogene 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 Teilabschnitt IV beinhaltet den Vorhaben und Erschließungsplan. Der Vorhabenträger übernimmt den sich aus der Planung ergebenden Erschließungsaufwand entsprechend dem noch abzuschließenden Durchführungsvertrag.

Die Offenlegung des Planentwurfes soll im März 2006 erfolgen.

I.V.

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

1. Bürgeranhörung
2. Begründung
3. Textl. Festsetzungen
4. Plan (verkleinert)