

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0012/2006

Auskunft erteilt:

Herr Ameling

Ruf:

492 23 21

E-Mail:

AmelingC@stadt-muenster

Datum:

05.01.2006

Betrifft

Freie Szene Am Hawerkamp - Selbstverwaltungsmodell -

Beratungsfolge

31.01.2006	Bezirksvertretung Münster-Mitte	Anhörung
07.02.2006	Kulturausschuss	Vorberatung
08.02.2006	Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften	Vorberatung
15.02.2006	Hauptausschuss	Vorberatung
15.02.2006	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Der mit der Kulturszene Am Hawerkamp 31, vertreten durch den Verein „Erhaltet den Hawerkamp e.V.“, abzuschließende Überlassungs- und Selbstverwaltungsvertrag wird für die Dauer von 10 Jahren fest abgeschlossen.

Danach läuft der Vertrag auf unbestimmte Zeit und kann jederzeit mit einer Frist von 6 Monaten zum Ende eines Monats gekündigt werden.

Kosten/Folgekosten

Es entstehen keine Folgekosten

Begründung:

In seiner Sitzung am 14.07.2004 hat der Rat beschlossen, eine Teilfläche des Grundstücks Am Hawerkamp 31 mit aufstehender Bebauung auf der Basis eines Selbstverwaltungsmodells für einen Zeitraum von 5 Jahren den dort ansässigen Nutzern zur Verfügung zu stellen. (Vorlage V/0606/2004). Danach sollte ein Jahr vor Vertragsablauf erneut ein Beschluss des Rates herbeigeführt werden, ob der Vertrag verlängert wird.

Das im Laufe des Jahres 2005 vom Verein „Erhaltet den Hawerkamp e.V.“ entwickelte Konzept hat gezeigt, dass kurzfristig erhebliche Investitionen im Bereich Heizung-, Sanitär- und Elektroinstallation sowohl von dem Verein als auch von den Nutzern zur Sicherstellung des Erhaltes der Verkehrssicherheit zu tätigen sind. Diese belaufen sich nach überschlägigen Ermittlungen auf ca. 1.000.000,- €

Diese Investitionen sind wirtschaftlich nur vertretbar, wenn sie über einen längeren Zeitraum amortisiert werden können. Der Verein „Erhaltet den Hawerkamp e.V.“ hat im Auftrage der Nutzer deshalb darum gebeten, die Festlaufzeit des Vertrages von 5 auf 10 Jahre zu verlängern.

Die Verwaltung schlägt vor, diesem Wunsche nachzukommen, da hiermit den Nutzern Sicherheit gegeben wird, dass sich die erforderlichen Investitionen auf die Laufzeit von 10 Jahren amortisieren und erreicht wird, dass das Selbstverwaltungsmodell eine vertretbare wirtschaftliche Grundlage erhält.

Durch die mietfreie Überlassung der Gebäude an den Verein verzichtet die Stadt auf Mieteinnahmen in Höhe von ca. 100.000,- € jährlich, über einen Zeitraum von 10 Jahren somit über insgesamt 1.000.000,- €. Dieser Einnahmeverzicht relativiert sich allerdings um die Kosten, die zur Aufrechterhaltung der Vermietbarkeit durch die Stadt mindestens in gleicher Höhe aufzuwenden wären.

Alle übrigen im Ratsbeschluss vom 14.07.2004 festgelegten Rahmenbedingungen bleiben bestehen. Der Verein „Erhaltet den Hawerkamp e.V.“ hat die Selbstverwaltung zum 01.01.2006 übernommen.

I.V.

gez.

Bickeböller
Stadtkämmerin