

KOSTENSCHÄTZUNG

Bauherr Buschmann-Stiftung
Bauort Münster-Gievenbeck
Bauweise 2-geschossig, Teilkeller
Bauart Massiv und Glashalle
16 Apartments + 6 Wohnungen
9 PKW - Einstellplätze

1. KOSTEN DES BAUGRUNDSTÜCKS			
1.1	Wert	m ² je €	0,00
1.2	Erwerbskosten (Notar, Grundbuch)		0,00
1.3	Öffentliche Erschließung		0,00
1.4	Nichtöffentliche Erschließung, Demontage HA		6.200,00
1.5	Freimachen, Herrichten, Abbruch		53.800,00
1.6	Vermesserkosten		0,00
1.7	Sonstige Grundstücksnebenkosten		0,00
Summe 1.1 - 1.7			60.000,00 €

2. KOSTEN DES GEBÄUDES			
2.1	Reine Baukosten	m ³ 4.527 x 220 €	995.940,00
2.11	Gründung		35.000,00
2.12	Boden Halle		27.300,00
2.13	Giebel + Dach Halle		291.500,00
2.14	Galerien		40.000,00
2.15	Laubengänge		13.000,00
2.16	Aussentreppen	4 Stck	20.000,00
2.17	Brandschutzbalkone		16.500,00
2.18	Balkone	3 Stck	12.000,00
2.19	Heizungsanlage		68.000,00
2.20	Aufzug	1 Stck	32.000,00
2.21	Beleuchtung		23.000,00
2.22	Medienversorgung		0,00
2.23	Notrufsystem		0,00
2.24	Brandschutz		15.000,00
2.25	Sonnenschutz		36.000,00
2.26	Sonstiges		2.760,00
Summe 2.1 - 2.26			1.628.000,00 €

2.2 AUSSENANLAGEN			
2.21	Schmutzleitung	lfm x €	6.000,00
2.22	Regenleitung Rigolen		6.000,00
2.23	Hausanschluss Elektro		7.000,00
2.24	Hausanschluss Gas		7.000,00
2.25	Hausanschluss Wasser		6.000,00
2.26	Wege, Hofbefesti.	m ² 350 x 80 €	28.000,00
2.27	Gartenanlage	m ² 1.077 x 60 €	65.000,00
2.28	Sonstige Aussenanlagen: Mauern, Müllplatz Beleuchtung, Sitzbänke		40.000,00
Summe 2.2 - 2.28			165.000,00 €

Wohngemeinschaft für demente Menschen + Angehörige

Umbauter Raum:	Nordflügel (inkl. KG)	1.948	m ³
	Südflügel	1.250	m ³
	Ostflügel	1.329	4.527 m³
Glashalle			2.101 m²
Apartements Demente		456	m ²
Anrechenbare Fläche		344	m ²
Appartement Angehörige		311	1.111 m²

2.3 BAUNEKENKOSTEN			
2.31	Architektenleistung	gem. HOAI	169.700,00
2.31	Gartenarchitektenleistung	gem. HOAI	23.500,00
2.32	Statik	gem. HOAI	47.700,00
2.33	Heizungsingenieurleistung		
2.34	Sanitäringenieurleistung	gem. HOAI	45.900,00
2.35	Elektroingenieurleistung		
2.4	Verwaltungsleistung	gem. II BV	29.200,00
2.5	Behördenleistung	lt. Verw. GO	16.200,00
2.6	Vermesser		4.400,00
2.7	Bauphysik		10.000,00
2.8	Bodengutachten		2.800,00
2.9	Siegekoordinator		7.800,00
2.10	Brandschutz		4.800,00
2.11	sonstige Nebenkosten		0,00
Summe 2.31 - 2.11			362.000,00 €

GESAMTKOSTEN **2.215.000,00 €**
ohne Finanzierungskosten

3.	Finanzierungskosten		
3.1	Dauerfinanzierungskosten		45.000,00 €
3.2	Zwischenfinanzierungskosten		

GESAMTHERSTELLUNGSKOSTEN **2.260.000,00 €**

Bemerkungen:
NICHT KALKULIERT !!
- Einrichtung Gemeinschaftsräume
- Wohlfühlbad
- Erlebnisgarten

Münster, den 13-12-2005