

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0063/2006

Auskunft erteilt:

Herr Sibilla

Ruf:

492 65 13

E-Mail:

SibillaK@stadt-muenster.de

Datum:

20.01.2006

Betrifft

Erweiterung der Richard von Weizsäcker Schule, Laerer Landweg 153 -157, 48155 Münster
- Zustimmung zur Planung -
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

16.02.2006 Bezirksvertretung Münster-Ost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Die Erweiterung und der Umbau im Bestand der Richard von Weizsäcker Schule wird nach den Plänen des Architekturbüros Hilger, vom Januar 2006, ausgeführt (Anlage 1).
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2)
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im Frühjahr 2006 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im Herbst 2006 erfolgt.

Kosten/Folgekosten

5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 16.01.2006 in Höhe von 189.000 Euro, als auch Folgekosten in Höhe von 12.520 Euro entstehen (Anlage 4).

Mittelbereitstellung/Finanzierung

6. Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Ausgaben				
Haush.-	Bezeichnung	Haush.-	Betrag	Bemerkung

stelle		Jahr	Euro	
2700.940.1160.x	Bauk.Erw.R.von Weizsäcker Schule SI -Lehrerzimmer	2004	107.000	
		2004	40.000	üpl. Mittelbereitstellung
		2005	42.000	üpl. Mittelbereitstellung
	Baukosten gesamt	2006	189.000	als HAR aus 2005

Begründung:

Bisherige Beschlüsse

Der Rat der Stadt Münster hat sich in seiner Sitzung am 10.12.2003 mit der Weiterentwicklung der städt. Sonderschulen befasst. Mit Vorlage Nr. 709/2003 wurde ein ausführlicher Bericht über die Situation der städt. Sonderschulen vorgelegt. Der Rat hat zur Kenntnis genommen, dass mittelfristig weiterer Handlungsbedarf zur Schulraumbedarfsdeckung u. a. an der Schule für Erziehungshilfe, Richard von Weizsäcker Schule, Gebäude Sekundarstufe I, gegeben ist.

Am 08.06.2005 hat der Ausschuss für Schule und Weiterbildung sowie am 21.06.2005 der Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen mit der Vorlage 365/2005 dem Raumprogramm und dem Planungskonzept zugestimmt. Des Weiteren wurde die Verwaltung beauftragt eine Vorentwurfsplanung mit der dazugehörigen Kostenschätzung zu erarbeiten.

Zu 1.: Planung

Auf Grundlage der o.g. Vorlage 365/2005 "Raumprogramm und Planungskonzept" wurde das Projekt weiterentwickelt.

Unter dem Aspekt der kostengünstigen und energiesparenden Bauweise wurden die weiteren Planungsphasen von dem Architekten und den Fachingenieuren in Zusammenarbeit mit der Schulleitung, dem Amt für Schule und Weiterbildung und dem Amt für Gebäudemanagement ausführungsfähig erarbeitet.

Die Ausführungsplanung, sowie das Datenblatt mit der Baubeschreibung ist den Planunterlagen beigelegt (Anlage 1)

Des Weiteren werden die Räume im Bestand renoviert und ihrer neuen Nutzung zugeführt. Der Schulleiter erhält ein neues Büro, die Sozialpädagogen einen neuen Verwaltungsraum und das Lehrerkollegium ein größeres Lehrerzimmer.

Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien

Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien ist als Anlage 2 beigelegt. Der Jahresheizwärmebedarf wird den Belangen der Stadt Münster entsprechen.

Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Der Neubau kann ebenerdig vom Schulhof/Garten erschlossen werden. Durch die längsseitige Anbindung auf gleichem Niveau mit dem Bestand ist eine behindertengerechte Erschließung gesichert.

Der Altbau ist jedoch noch nicht behindertengerecht erschlossen. Hier müsste ein Aufzug zur Verbindung der Etagen sowie eine Rampe im Erdgeschoss eingeplant werden. Des Weiteren fehlt auch eine behindertengerechte Toilette.

Zu 4.:

Folgende Termine sind für die weitere Bearbeitung geplant:

Baubeginn: April 2006

Fertigstellung: Nov. 2006

Zu 5.

Die aktuelle Kostenschätzung nach DIN 276 (100-700er Kosten) schließt mit 189.000 Euro ab, so dass gegenüber der Veranschlagung keine Minder- bzw. Mehrkosten entstehen.

Anlage 3

I. V.

gez.
Joksch