

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0094/2006

Auskunft erteilt:

Herr van den Berg

Ruf:

492 65 63

E-Mail:

VdbergA@stadt-muenster.de

Datum:

02.02.2006

Betrifft

Schillergymnasium, Erneuerung von naturwissenschaftlichen Fachräumen
Adolph-Kolping-Schule, 2. Umbau der Bäckerei
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

21.03.2006 Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen

Entscheidung

21.03.2006 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Anhörung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Der Durchführung der nachfolgend aufgeführten Baumaßnahmen wird zugestimmt:

1. Schillergymnasium, Erneuerung von naturwissenschaftlichen Fachräumen
2. Adolph-Kolping-Schule 2 , Umbau der Bäckerei

Kosten/Folgekosten

Baukosten:

zu 1: 429.000,00 €

zu 2: 315.000,00 €

Mittelbereitstellung/Finanzierung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2006 bzw. des Finanz- und Investitionsprogramms 2005 - 2009 steht.

Ausgaben

Zu 1:

Produkt-	Zeile	Bezeichnung	Haush.-	Gesamtansatz	Bemerkung
----------	-------	-------------	---------	--------------	-----------

gruppe	Nr.		Jahr	(nachrichtlich) Betrag €	
0112	13	Gebäudemanagement; Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2006	37.514.900,00	

Zu 2:

Haush.- Stelle	Bezeichnung	Haush.- Jahr	Betrag Euro	Bemerkung
2400.940.1030.0	Einrichtung Fachräume	2006	315.000,00	Haushaltsrest aus 2005

Befristung

Die Baubeschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung durch Beschluss des Haushaltsplanes 2006 durch den Rat.

Begründung:

1. Schillergymnasium, Erneuerung von naturwissenschaftlichen Fachräumen

Die naturwissenschaftlichen Fachräume befinden sich im Erdgeschoss des Hauptgebäudes. Der Bereich besteht aus 8 Unterrichts-, Übungs- und Vorbereitungsräumen verschiedener Größe. Die Einrichtung dieser Räume stammt noch aus der Errichtungszeit des Gebäudes und ist demnach über 35 Jahre alt. Die Räume entsprechen seit langem nicht mehr den Standards, die heute in naturwissenschaftlichen Bereichen üblich und notwendig sind. Nicht nur die Einrichtung ist abgängig, auch die gebäudetechnischen Installationen (Strom, Wasser, Gas) entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen an Qualität und Sicherheit.

Aufgrund der notwendigen Haushaltskonsolidierung ist der ursprüngliche Mittelansatz i.H.v. 729.000,00 € um 300.000,00 € reduziert worden. Für die Baumaßnahme stehen demnach im Jahr 2006 insgesamt 429.000,00 € zur Verfügung.

Dabei ist vorgesehen, den kompletten Innenausbau der Fachräume zu erneuern, d. h. einschl. Bodenbelag, Akustikdecke, Beleuchtung und Einrichtung. Die ursprünglich vorgesehene Erneuerung der Räume E 12 (Schüler- Experimentierraum) und E 04 (Schüler- Übungsraum) kann aufgrund des reduzierten Mittelansatzes im Rahmen dieser Maßnahmen nicht durchgeführt werden. Diese Räume befinden sich jedoch noch in einem vertretbaren Zustand, so dass hier auch eine "einfache" Renovierung baufachlich vertretbar ist.

Im Rahmen der Erneuerung ist vorgesehen, die Anordnung der festen Rummöblierung so zu optimieren, dass ein moderner und zeitgemäßer Unterricht gewährleistet werden kann (Grundriss siehe Anlage). Die Umplanung erfolgt in enger Abstimmung mit der Schule. Es ist vorgesehen, die Arbeiten in den Monaten Juli bis Oktober 2006 durchzuführen.

2. Adolph-Kolping-Schule 2, Umbau der Bäckerei

In der Adolph-Kolping-Schule 2 sind u.a. die Bildungsgänge des Back-, Gaststätten- und Hotelgewerbes untergebracht. In den letzten vier Jahren sind bereits umfangreiche Umbaumaßnahmen zur Neugestaltung dieser Bildungsgänge wie z.B. die Erneuerung der Großküche, die Einrichtung eines Restaurants sowie der Umbau des Konditorenbereichs durchgeführt worden.

Für dieses Jahr ist der Umbau des Bäckereibereiches vorgesehen. Der gesamte Bereich bestehend aus Ofenraum, Backstube und Nebenraum ist sehr sanierungsbedürftig und entspricht weder in sicherheitstechnischer noch in gesundheits- hygienischer Hinsicht den heutigen Anforderungen.

Im Zuge der Umbaumaßnahmen werden die einzelnen Arbeitsbereiche neu geordnet und optimiert, so dass ein handlungsorientierter und praxisgerechter Unterricht gewährleistet ist. Dazu sind neben der speziellen Fachraumausstattung vor allem im Bereich der haustechnischen Gewerke folgende Arbeiten durchzuführen:

- Montage neuer Elektroinstallationen für die Anschlüsse der Öfen, der Maschinen und der Beleuchtung
- Verlegung neuer Wasser- und Abwasserleitungen

Im Zuge der v. g. Baumaßnahmen sind auch umfangreiche Neben- und Folgearbeiten wie z.B. Abriss-, Mauer-, Trockenbau- und Malerarbeiten auszuführen. Auch der alte Fliesenboden muss gegen einen rutschfesten Bodenbelag ausgetauscht werden. Bei der Umsetzung der Baumaßnahme werden natürlich auch die Anforderungen an den vorbeugenden Brandschutz und die des Gemeindeunfallversicherungsverbandes entsprechend berücksichtigt.

Die Kostenschätzung für diese Umbauarbeiten beläuft sich auf 315.000,00 Euro. Die Bauarbeiten werden in enger Absprache mit der Schulleitung in der Zeit von Mitte Juni bis Anfang September 2006 durchgeführt.

I. V.

gez.
Joksch

Anlagen