

Kostenanschlag nach DIN 276

Bauvorhaben:	Haus der Begegnung, Albachten Umbau- und Erweiterung der Turnhalle der Ludgerusschule Albachten zu einem Forum für Schule und Kultur
Bauort:	Hohe Geist 8, 48163 Münster
Bauherr:	Stadt Münster
Planung:	Ausführungsplanung des Amtes für Gebäudemanagement Stand: Januar 2006
Bauart:	Massivbauweise in Mauerwerks- und Stahlbetonkonstruktion, Die Turnhalle wird bis auf die Stahlbetonsohle, -stützen und -Dachbinder zurückgebaut. Die eingeschossigen Nebengebäude werden komplett abgebrochen. Die Turnhalle wird zum Veranstaltungsraum mit Bühne umgebaut. Das Foyer, die Sanitärräume, der Mehrzweckraum, die Küche, die Mehrzweckräume und Nebenräume werden in einem eingeschossigen Nebentrakt untergebracht.
Kosten:	Kosten in Euro einschl. 16 % MWSt. Kostenstand: Januar 2006

100	Baugrundstück ist vorhanden		0,00 €
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten		
	Rückbau der Sanitär- und Umkleideräume und Geräteräume	15.000,00 €	
	Teilrückbau der Turnhalle	25.000,00 €	
220	Öffentliche Erschließung		
	Umlegen der Versorgungsanschlüsse		
	221 Abwasserentsorgung	9.600,00 €	
	222 Wasserversorgung	3.900,00 €	
	225 Stromversorgung	13.200,00 €	
	226 Telekommunikation	150,00 €	
Summe Gruppe 200		66.850,00 €	66.850,00 €

300 Bauwerk - Baukonstruktion

Bereich Halle	
310 und 320 Baugrube und Gründung	48.400,00 €
330 Außenwände	155.200,00 €
340 Innenwände	73.400,00 €
350 Decken	10.200,00 €
360 Dächer	87.400,00 €
370 Baukonstruktive Einbauten	52.000,00 €

Bereich seitlicher Anbauten	
310 und 320 Baugrube und Gründung	83.600,00 €
330 Außenwände	115.700,00 €
340 Innenwände	53.800,00 €
350 Decken	0,00 €
360 Dächer	92.200,00 €
370 Baukonstruktive Einbauten	9.500,00 €

Summe Gruppe 300	781.400,00 €	781.400,00 €
------------------	--------------	--------------

400 Bauwerk - Technische Anlagen

410 - 480 Technische Anlagen	
Kostengr. 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	26.000,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	43.000,00 €
430 Lufttechnische Anlagen	76.000,00 €
440 Starkstromanlagen incl. Bühnentechnik	126.000,00 €
450 Fernmelde-u. Informationstechn.	15.000,00 €
480 Gebäudeautomation	20.000,00 €

Summe Gruppe 400	306.000,00 €	306.000,00 €
------------------	--------------	--------------

500 Außenanlagen

510 Geländeflächen	9.200,00 €
520 Befestigte Flächen	25.500,00 €
530 Baukonstruktionen der Außenanlagen	16.600,00 €
540 Technische Anlagen in den Außenanlagen	6.400,00 €
550 Einbauten in Außenanlagen	3.000,00 €
590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	3.300,00 €
Grundstück freimachen	2.500,00 €

Summe Gruppe 500	66.500,00 €	66.500,00 €
------------------	-------------	-------------

600 Ausstattung und Kunstwerke

610 Ausstattung

Ansatz für Ausstattung (ohne Bestuhlung des Saals und Mehrzweckraums)	30.000,00 €	
Summe Gruppe 600	30.000,00 €	30.000,00 €

700 Baunebenkosten

710-730 Architekten- und Ingenieurleistungen

Die Objektplanung und Projektleitung des Gebäudes erfolgt durch das Amt für Gebäudemanagement. Die Planung der Freianlagen erstellt das Amt für Grünflächen und Umweltschutz. Für diese Leistungen der städtischen Ämter sind keine Kosten angesetzt.

Tragwerksplanung, Wärmeschutznachweis und Schallschutznachweis	28.000,00 €	
--	-------------	--

740 Gutachten und Beratung

Beratung für Durchführung des Abbruchs	600,00 €	
Bodengutachten	500,00 €	
SIGE-Koordination	5.000,00 €	
Sachverständigenhonorare: Akustik, Bühnentechnik und Sonstiges	9.000,00 €	

770 Allgemeine Baunebenkosten

Veröffentlichen der Ausschreibung	1.000,00 €	
Gebühren, Dokumentation usw.	1.000,00 €	
Richtfest	500,00 €	

Summe Gruppe 700	45.600,00 €	45.600,00 €
-------------------------	--------------------	--------------------

Summe		1.296.350,00 €
--------------	--	-----------------------

Ansatz für Unvorhersehbares		3.650,00 €
-----------------------------	--	------------

Gesamtbaukosten		1.300.000,00 €
------------------------	--	-----------------------

aufgestellt: 21.02.2006

Stadt Münster

Amt für Gebäudemanagement

I. A.

gez.

I.A.

gez.

Voßkuhl

Michel

(Kostenanschlag.xls)