

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0230/2006

Auskunft erteilt:

Herr Kurz / Herr Hülk

Ruf:

492 6140/ 6190

E-Mail:

HuelkG@stadt-muenster.de

Datum:

04.04.2006

Betrifft

Teilaufhebung des Bebauungsplanes ROX 8: Roxel - Schulzentrum
Kenntnisnahme

Beratungsfolge

04.05.2006 Bezirksvertretung Münster-West

Bericht

11.05.2006 Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft Bericht

Bericht:

Die Verwaltung beabsichtigt den Bebauungsplan ROX 8: Roxel – Schulzentrum zum Zwecke der Teilaufhebung für den rückwärtigen Bereich der Grundstücke Tilbecker Straße 16/18, nördlich Auf dem Dorn 22 öffentlich auszulegen.

Der seit 1974 rechtskräftige Bebauungsplan ROX 8 setzt u.a. den rückwärtigen Bereich der Grundstücke Tilbecker Straße 16/18, nördlich Auf dem Dorn 22 als Fläche für den Gemeinbedarf – Schule- fest. Dieser Bereich wird für die Erweiterung des Schulzentrums teilweise nicht mehr benötigt und soll der Wohnbebauung zugeführt werden, indem der Bebauungsplan ROX 8 entsprechend dem Beschluss des Rates vom 05.04.2006 teilweise aufgehoben wird.

Zur weiteren geordneten Entwicklung in diesem Bereich wird für absehbare Zeit kein Regelungsbedürfnis im Rahmen der Bauleitplanung gesehen. Die vorhandenen gesetzlichen Grundlagen des Baugesetzbuches (§34 BauGB) sind in diesem Bereich zur Beurteilung von Bauvorhaben ausreichend.

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes ROX 8 können als eigenständige Festsetzungen bestehen bleiben.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 06.02. bis 20.02.2006. Parallel fand die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange statt. Während dieser Beteiligungen gingen nur zustimmende Äußerungen zur Teilaufhebung des Bebauungs-planes ROX 8 ein.

Weitere Einzelheiten zur Teilaufhebung des Planes können den beigefügten Anlagen entnommen werden. Der Stadt Münster werden keine Kosten und keine Folgekosten entstehen. Die Offenlegungen sollen im Mai/Juni 2006 erfolgen.

I.V.

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

1. Begründung
2. Planausschnitt (verkleinert)