

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

**V/0434/2006**

Auskunft erteilt:

Frau Haubner

Ruf:

492 20 32

E-Mail:

HaubnerG@stadt-muenster.de

Datum:

22.05.2006

Betrifft

Jahresabschluss 2005 der AirportPark FMO GmbH

Beratungsfolge

14.06.2006 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2005 (**Anlage 1 – 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2005 vom beauftragten Wirtschaftsprüfer am 27. April 2006 der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt ihren Vertreter in der Gesellschafterversammlung der AirportPark FMO GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
  - a) Der Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2005, abschließend  
  
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 3.523.729,71 €  
  
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung  
ausgewiesenen Jahresfehlbetrag von 158.341,82 €  
  
wird festgestellt.
  - b) Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2005 Entlastung erteilt.
  - c) Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 158.341,82 € wird nach Verrechnung mit dem Jahresfehlbetrag 2004 auf neue Rechnung vorgetragen.

### **Begründung:**

Die Stadt Münster ist – wie auch die Stadt Greven und der Kreis Steinfurt – zu einem Drittel (100.000 €) am Stammkapital der 2004 gegründeten AirportPark FMO GmbH beteiligt. Wesentlicher Gegenstand des Unternehmens ist die Vorbereitung, Erreichung und Umsetzung aller planerischen Voraussetzungen für das regionale Gewerbegebiet am Flughafen Münster/Osnabrück sowie die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung dieses Gewerbegebietes zur Stärkung der regionalen Wirtschaftskraft. Gemäß § 11 Abs. 1 Buchstaben c) und e) des Gesellschaftsvertrages der AirportPark FMO GmbH fällt die Feststellung des Jahresabschlusses und die Verwendung des Ergebnisses sowie die Entlastung des Aufsichtsrates in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

### **Kurzanalyse zum Jahresabschluss 2005 der AirportPark FMO GmbH**

#### **Gesamtergebnis:**

Das erste vollständige Geschäftsjahr der AirportPark FMO GmbH ist durch den weiteren Ausbau des operativen Geschäftes sowie den Verkauf einer Grundstücksteilfläche mit rund 13.400 qm für 563 T€ geprägt. Dieser Verkauf trug wesentlich dazu bei, dass ein Jahresüberschuss von rund 158 T€ erwirtschaftet und damit die Prognose in der Wirtschaftsplanung für 2005 (rund 5 T€) bei Weitem übertroffen werden konnte.

#### **Ausblick:**

Im Lagebericht der Geschäftsführung wird ausgeführt, dass mit weiteren Umsatzerlösen aus Grundstücksverkäufen frühestens Ende 2006 / Anfang 2007 zu rechnen sei. Den Umsatzchancen stünden allerdings noch offene Parameter gegenüber. So seien die Erschließungskosten noch zu ermitteln und hingen von den Gesprächen mit den Fachbehörden ab, die in 2006 zu führen seien. Diese Ergebnisse müssten dann in einem Businessplan kaufmännisch gewürdigt werden. Gleiches gelte für die Verkaufspreise, die für den Abverkauf von Grundstücken zu erzielen seien. Diese seien u.a. von der kaufmännischen Entwicklung abhängig. Diese Entwicklung könne für den Zeitraum ab Ende 2006/2007 noch nicht verlässlich eingeschätzt werden.

Weitere Einzelheiten können den **Anlagen** entnommen werden.

Der Aufsichtsrat und die Gesellschafterversammlung der AirportPark FMO GmbH haben bereits am 22. Mai über den Jahresabschluss beraten. Das Votum des Vertreters der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung stand dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Beschlussfassung durch den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften.

i.V.

gez.  
Bickeböller  
Stadtkämmerin