

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0523/2006

Auskunft erteilt:

Herr Krause-Kämereit /

Herr Husmann

Ruf:

492 61 11 / 492 61 94

E-Mail:

HusmannN@stadt-muenster.de

Datum:

06.07.2006

Betrifft

15. Änderung des fortgeschriebenen Flächennutzungsplanes der Stadt Münster für den Bereich westlich Schiffahrter Damm / südlich Hakenesheide im Stadtteil Gelmer
Beschluss zur Änderung

Beratungsfolge

10.08.2006	Bezirksvertretung Münster-Ost	Anhörung
17.08.2006	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft	Vorberatung
23.08.2006	Hauptausschuss	Vorberatung
23.08.2006	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Der fortgeschriebene Flächennutzungsplan der Stadt Münster wird gemäß § 2 (1) und (4) Baugesetzbuch im Bereich westlich Schiffahrter Damm / südlich Hakenesheide im Stadtteil Gelmer dahingehend geändert, dass die dargestellte Fläche für die Landwirtschaft teilweise als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Wohnen mit Pferdehaltung neu dargestellt wird.

Kosten/Folgekosten

Durch die Flächennutzungsplanänderung entstehen der Stadt Münster keine Kosten und keine Folgekosten.

Begründung:

Im Flächennutzungsplan ist der Änderungsbereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Durch die vorliegende Flächennutzungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur weiteren geordneten städtebaulichen Entwicklung im v. g. Bereich geschaffen werden.

Zur Realisierung des Projektes *Wohnen mit Pferdehaltung* im Süden des Stadtteils Gelmer sind die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die im Parallelverfahren geplante Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 499: Gelmer – westlich Schiffahrter Damm / südlich Hakenesheide notwendig.

Weitere Einzelheiten zur Planung können den beigegeführten Anlagen sowie den Vorlagen Nr. 527/2006 (Aufstellungsbeschluss) und Nr. 528/2006 (Kenntnisnahme des Bebauungsplanentwurfes) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 499 entnommen werden.
Die Offenlegung des Planentwurfes soll im September 2006 erfolgen.

I. V.

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

1. Begründung
2. Plan

