

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0527/2006
Auskunft erteilt:
Herr Winter / Herr Husmann
Ruf:
492 61 30 / 492 61 94
E-Mail:
HusmannN@stadt-muenster.de
Datum:
30.06.2006

Betrifft

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 499: Gelmer - westlich Schiffahrter Damm / südlich Hakenesheide
Beschluss zur Aufstellung

Beratungsfolge

10.08.2006	Bezirksvertretung Münster-Ost	Anhörung
17.08.2006	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft	Vorberatung
23.08.2006	Hauptausschuss	Vorberatung
23.08.2006	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Für den Bereich westlich Schiffahrter Damm / südlich Hakenesheide im Stadtteil Gelmer ist gemäß § 2 (1) i. V. m. § 12 Baugesetzbuch (BauGB) ein vorhabenbezogener Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB u. a. zur Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen aufzustellen.

Innerhalb dieses Gebietes liegen die folgenden Grundstücke:

Gemarkung St. Mauritz, Flur 20, Flurstücke 276, 277, 413, Teile der Flurstücke 410, 412.

Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass durch die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens der Stadt Münster keine Kosten und keine Folgekosten entstehen.

Begründung:

Der Stadtbezirk Münster-Ost ist Standort mehrerer regional bedeutsamer Einrichtungen für den Reitsport (z.B. Westfälisches Pferdezentrum, Westfälische Reit- und Fahrschule, etc.). In Ergänzung dieses Angebotes ist auf Grundlage privater Initiative im Südosten des Stadtteils Gelmer ein Projekt „Wohnen und Leben mit Pferden“ geplant.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur weiteren geordneten städtebaulichen Entwicklung für diesen Bereich zu schaffen, ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 499 notwendig.

Nähere Einzelheiten zur Planung können den Vorlagen Nr. 523/2006 (15. Änderung des Flächennutzungsplanes) und Nr. 528/2006 (Kenntnisnahme des Bebauungsplanentwurfes) entnommen werden.

I. V.

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:
Übersichtsplan

