

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0528/2006

Auskunft erteilt:

Herr Winter / Herr Husmann

Ruf:

492 61 30 / 492 61 94

E-Mail:

HusmannN@stadt-muenster.de

Datum:

11.07.2006

Betrifft

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 499: Gelmer - westlich Schiffahrter Damm / südlich Hakenesheide
Kenntnisnahme des Entwurfes

Beratungsfolge

10.08.2006 Bezirksvertretung Münster-Ost

Bericht

17.08.2006 Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft Bericht

Bericht:

Die Verwaltung beabsichtigt, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 499: Gelmer – westlich Schiffahrter Damm / südlich Hakenesheide öffentlich auszulegen.

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 499 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung des Projektes *Wohnen mit Pferdehaltung* im Süden des Stadtteils Gelmer geschaffen werden.

Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurde im März 2006 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand am 12.01.2006 statt. Die Äußerungen während dieser Beteiligungen wurden soweit möglich in der Planung berücksichtigt.

Weitere Einzelheiten zur Planung können den beigefügten Anlagen sowie den Vorlagen Nr. 523/2006 (Änderung des Flächennutzungsplanes) und Nr. 527/2006 (Aufstellung des Bebauungsplanes) entnommen werden.

Der Vorhabenträger ist Träger des sich aus dem Bebauungsplan ergebenden Erschließungsaufwandes.

Die Offenlegung des Planentwurfes soll im September 2006 erfolgen.

I. V.

gez.

Schultheiß

Stadtdirektor

Anlagen:

1. Bürgeranhörung
2. Begründung
3. Textliche Festsetzungen
4. Planverkleinerung