

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0558/2006

Auskunft erteilt:

Frau Vissing

Ruf:

492 66 44

E-Mail:

Christel.Vissing@stadt-muenster.de

Datum:

11.07.2006

Betrifft

Westlich Prins-Claus-Kaserne (Grevener Straße/Gasselstiege) - Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 501
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

15.08.2006 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Die Straßen und Wege im Bebauungsplan Nr. 501 Westlich Prinz-Claus-Kaserne (Grevener Straße/Gasselstiege) werden auf der Grundlage des Lageplanes Nr. 9566 Blatt 1(1) vom 26.06.2006 ausgebaut. Der Baubeschluss wird vorbehaltlich der noch ausstehenden Rechtskraft des o. g. Bebauungsplanes gefasst.

Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Stadt Münster keine Kosten, aber jährliche Folgekosten in Höhe von ca. 3.000 € für den Fahrbahnerhalt als auch in Höhe von ca. 3.000 € für die Beleuchtung entstehen.

Finanzierung/Mittelbereitstellung

Die Finanzierung erfolgt durch den Vorhabenträger AS Wohnbau GmbH auf der Grundlage des noch zu unterzeichnenden Durchführungsvertrages.

Begründung:

Die im Lageplan dargestellten Straßen und Wege dienen der Erschließung von ca. 100 – 120 Wohneinheiten sowie einer Seniorenwohnanlage. Die Realisierung des Projektes ist nach der Rechtskraft des Bebauungsplanes, der Unterzeichnung des Durchführungsvertrages und dem Baubeschluss ab August 2006 geplant.

Die Erschließung erfolgt im vorderen Einfahrtsbereich durch eine 5,50 m breite asphaltierte Fahrbahn, auf dessen südlicher Seite ein Gehweg Fußgänger sicher zur Grevener Straße führt und auf dessen nördlicher Seite ein Parkstreifen geschaffen wird. Dieser Parkstreifen wird durch Baumscheiben um die 4 erhaltenswerten Eiben aufgelockert.

Als Einfahrtsbereich in den „verkehrsberuhigten Bereich“ ändert sich die Befestigungsart, hier wird mit farbigem Betonsteinpflaster der besondere Charakter der Zone herausgehoben.

Im verkehrsberuhigten Bereich sind 22 öffentliche Stellplätze und ein Behindertenstellplatz vorgesehen. Für die fußläufige Anbindung an die Gasselstiege ist ein gemeinsamer Geh- und Radweg als Verlängerung der Planstraße A nach Westen geplant. Die fußläufige Anbindung an die Von-Einem-Straße (Kinderspielplatz) erfolgt im nördlichen Teil des Baugebietes über einen 3,00 m breiten Weg.

Zur Erschließung der Wohnbebauung zweigen von der nach Norden führenden öffentlichen Haupteerschließungsstraße mehrere private Wohnstraßen ab. Eine private Wohnstraße verläuft parallel zur Haupteerschließungsstraße entlang der Nelson-Kaserne.

Es sind sowohl zur Nelson-Kaserne als auch zum Freibad und den Sportanlagen an der Koburg private Lärmschutzeinrichtungen geplant.

Um die Integration von Menschen mit Behinderungen zu fördern und eine barrierefreie Umwelt in der Stadt Münster zu schaffen, werden bei den Baumaßnahmen des Tiefbauamtes die Interessen von Menschen mit Behinderungen soweit irgend möglich berücksichtigt, hier schafft der niveaugleiche Ausbau der Wege im Baugebiet ein nahezu barrierefreies Umfeld.

Die Baumaßnahmen werden durch die aktive Öffentlichkeitsarbeit in den Medien und durch direkte Information der Anlieger unterstützt.

I.V.

gez.

Jokschi