

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0568/2006

Auskunft erteilt:

Frau Voss-Schiffmann / Herr Hülk

Ruf:

492 6122/ 6190

E-Mail:

HuelkG@stadt-muenster.de

Datum:

20.07.2006

Betrifft

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 502: westlich Salzmännstraße / nördlich Meßkamp
Kenntnisnahme des Entwurfes

Beratungsfolge

15.08.2006 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Bericht

17.08.2006 Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft Bericht

Bericht:

Die Verwaltung beabsichtigt, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 502: westlich Salzmännstraße / nördlich Messkamp öffentlich auszulegen.

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 502 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umnutzung eines bislang als Mischgebiet genutzten Bereiches in ein Wohngebiet (für ca. 60 Reihenhäuser) geschaffen werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand am 16.02.2006 statt. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurde im März / April 2006 durchgeführt. Die Äußerungen während dieser Beteiligungen wurden soweit möglich in der Planung berücksichtigt.

Weitere Einzelheiten zur Planung können den beigefügten Anlagen entnommen werden.

Der Vorhabenträger ist Träger des sich aus dem Bebauungsplan ergebenden Erschließungsaufwandes. Der Stadt Münster entstehen somit keine Kosten.

Die Offenlegung des Planentwurfes soll im September 2006 erfolgen.

I. V.

gez.

Schultheiß

Stadtdirektor

Anlagen:

1. Bürgeranhörung
2. Begründung
3. Textliche Festsetzungen
4. Planverkleinerung