

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0571/2006
Auskunft erteilt: Frau Dirking / Herr Hülk
Ruf: 492 6112 / 6190
E-Mail: HuelkG@stadt-muenster.de
Datum: 21.07.2006

Betrifft

20. Änderung des fortgeschriebenen Flächennutzungsplanes für den Bereich westlich Salzmannstraße / nördlich Meßkamp
Beschluss zur Änderung

Beratungsfolge

15.08.2006	Bezirksvertretung Münster-Mitte	Anhörung
17.08.2006	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft	Vorberatung
23.08.2006	Hauptausschuss	Vorberatung
23.08.2006	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Der fortgeschriebene Flächennutzungsplan der Stadt Münster wird gemäß § 2 (1) und (4) Baugesetzbuch (BauGB) im Bereich westlich Salzmannstraße / nördlich Messkamp dahingehend geändert, dass die dargestellte gemischte Baufläche teilweise als Wohnbaufläche neu dargestellt wird.

Kosten/Folgekosten

Durch die Flächennutzungsplanänderung entstehen der Stadt Münster keine Kosten und keine Folgekosten.

Begründung:

Im Flächennutzungsplan ist der Änderungsbereich als gemischte Baufläche dargestellt. Die gewerbliche Nutzung des zentralen Bereiches westlich Salzmannstraße / nördlich Messkamp wurde aufgegeben.

Durch die vorliegende Flächennutzungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur weiteren geordneten städtebaulichen Entwicklung im v. g. Bereich geschaffen werden indem dieses Gebiet unter Berücksichtigung der angrenzenden Nutzungen der Wohnbebauung zugeführt wird.

Um das Vorhaben realisieren zu können sind die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die im Parallelverfahren geplante Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 502: westlich Salzmannstraße / Nördlich Messkamp notwendig. Weitere Einzelheiten zur Planung können den beigefügten Anlagen und den Vorlagen zum Bebauungsplan Nr. 502 entnommen werden.

I. V.

Anlagen:

1. Begründung
2. Plan (verkleinert)

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor