

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Vorlagen-Nr.:

V/0589/2006

Auskunft erteilt:

Frau Haubner

Ruf:

492 20 32

E-Mail:

HaubnerG@stadt-muenster.de

Datum:

24.07.2006

Betrifft

Jahresabschluss 2005 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH (GML GmbH)
Bestellung des Abschlußprüfers für das Geschäftsjahr 2006

Beratungsfolge

16.08.2006 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH für das Geschäftsjahr 2005 (**Anlage 1-3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH vom beauftragten Wirtschaftsprüfer der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt den Vertreter in der Gesellschafterversammlung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
 - a) Der Jahresabschluss der GML GmbH für das Geschäftsjahr 2005, abschließend

in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 25.566.694,48 €

sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung
ausgewiesenen Fehlbetrag von 951.127,54 €

wird festgestellt.
 - b) Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2005 Entlastung erteilt.
 - c) Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 951.127,54 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
4. Zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2006 wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Pinnekamp Engel Winkelkemper KG bestellt.

Begründung:

Die Stadt Münster ist mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML GmbH beteiligt. Wesentlicher Unternehmensgegenstand ist der Erwerb, die Entwicklung und die Vermarktung der Grundstücksflächen in Münster-Loddenheide. Gemäß § 12 Abs. 9 Buchstabe a – d des Gesellschaftsvertrages der GML GmbH fällt die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

Kurzanalyse zum Jahresabschluss 2005 der GML GmbH:

Gesamtergebnis:

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Engel & Pinnekamp GmbH geprüft. Hierbei kam es zu keinen Einwendungen, sodass der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.

Im Geschäftsjahr 2005 wurden drei Grundstücke mit einer Gesamtgröße von rund 32.500 qm, bei denen Nutzen und Lasten im Geschäftsjahr übergegangen sind zum Gesamtwert von rund 1.956 T€ veräußert. Zusätzlich wurden rund 42 T€ aus der Gewährung von Optionsrechten erzielt. Insgesamt konnten damit bis zum 31.12.2005 rund 42,6 % der vermarktbaren Fläche veräußert werden.

Die Umsatzentwicklung der Gesellschaft zeigt damit für die letzten beiden Jahre einen positiven Trend auf:

Geschäftsjahr	Umsatz
2001	3.532 T€
2002	1.227 T€
2003	640 T€
2004	1.502 T€
2005	1.999 T€

Dennoch waren auch in 2005 die Umsatzerlöse zu gering, um die Aufwendungen der Gesellschaft zu decken und wurde das Jahr 2005 mit einem Fehlbetrag von rund 951 T€ abgeschlossen.

Ausblick auf die zukünftige Entwicklung:

Das Unternehmen verfügt – so wird im Lagebericht ausgeführt - über einen Rahmenkredit, der nach erfolgter Grundstücksveräußerung getilgt wird. Da aber der Rohertrag aus den Grundstücksgeschäften nicht ausgereicht hat, um die Gesellschaftskosten zu decken, führt die Tilgung aufgrund des gleichzeitigen Abbaus der Kreditlinie zu einer angespannten Liquiditätssituation. Im Gesellschafterkreis wird derzeit überlegt, wie diesem Engpass begegnet werden kann. Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften wird über die weitere Entwicklung informiert.

Beratung:

Die im Beschluss aufgeführten Punkte wurden bereits in der Sitzung der Gesellschafterversammlung am 13. Juni 2006 beraten. Das Votum der Vertreterin der Stadt Münster stand dabei unter dem Vorbehalt eines entsprechenden Beschlusses durch den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften.

i.V.

gez.

Bickeböller

Stadtkämmerin

