

Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH Steinfurter Strasse 60 48149 Münster

Kostenermittlung: Kostenschätzung auf Basis einer Vorentwurfsplanung nach DIN 276

Stand: Juni 2005

Bauherr: Stiftung Magdalenenhospital

Bauvorhaben/Baugrundstück Altenzentrum Klarastift in Münster

Bauart: Konventionell

Abschnitt: Erweiterung, Bauliche Anbindungen

Nutzung: 29 Einzelzimmer mit Bad und Aufenthalts-, Servicebereiche
Umbauter Raum: 7.600 m³, Nutzfläche: 1.350 m², KG ausbaufähig, 420 m²

Nr.	Kostengruppe/ Gewerk	Firma	Kostenschätzung	Kostenberechn.	Kostenanschl. Auftrag	Kostenfeststellung
1.	Baugrundstück					
1.1	Wert					
1.2	Erwerb/Einmessung Notar/Grundbuch					
1.3	Freimachung					
1.4	Herrichtung					
	Summe 1		0,00			
2.	Herrichten u. Erschließen					
2.1	Herrichten					
2.2	Öffentl. Erschließung					
2.3	Kanalisation		4.000,00			
2.4	Elektroversorgung		6.000,00			
2.5	Gasversorgung/Fernwärme		15.000,00			
2.6	Wasserversorgung		5.000,00			
	Summe 2		30.000,00			

Nr.	Kostengruppe/ Gewerk	Firma	Kostenschätzung	Kostenberechn.	Kostenanschl. Auftrag	Kostenfeststellung
4.	Bauw.: Techn. Anlagen					
	Erweiterung (33 Zimmer)		468.100,00			
	Umbau (2 Zimmer)		8.300,00			
	Ausbau DG (Servicezi.)		6.000,00			
	Anbindung Treppen/Aufzug		55.900,00			
	Summe 4		538.300,00			
5.	Außenanlagen					
5.1	Geländeflächen		38.100,00			
5.2	Befestigte Flächen					
5.3	Baukonstruktion					
5.4	Technische Anlage					
5.5	Einbauten					
	Summe 5		38.100,00			
6.	Ausstattung					
	Küche Allgemein		20.000,00			
	Sonnenschutz		60.700,00			
	Summe 6		80.700,00			

Nr.	Kostengruppe/Gewerk	Firma	Kostenschätzung	Kostenberechn.	Kostenanschl. Auftrag	Kostenfeststellung
7.	Baunebenkosten					
7.1.	Architektenwettbewerb					
7.2	Architektenleistung:		183.700,00			
7.3	Gartenarchitekt					
7.4	Tragwerksplanung		55.800,00			
7.5	Heizungsanlage					
7.6	Sanitärplanung		61.600,00			
7.7	Elektroarbeiten					
7.8	Bodengutachten		1.500,00			
7.9	Vermessung		3.000,00			
7.10	Bauphysik		10.000,00			
7.11	Brandschutz		2.000,00			
7.12	Sigeplan		7800,00			
7.13	Behördenleistungen					
	Bauvoranfrage					
	Baugenehmigung		5.500,00			
	Prüstatik		8.800,00			
	Rohbauabnahme		3.000,00			
	Schlussabnahme		3.000,00			
	Schornsteinfeger					
7.14	Sonstiges					
7.15	Finanzierung					
7.16	Verwaltungsleistung		33.500,00			
	Summe 7		379.200,00			

Gesamtsumme*	2.585.000,00
---------------------	---------------------

*Bruttokosten einschl. 16 % MWST. Eine Anhebung des Steuersatzes führt zu Kostenanpassungen