



12. Juni 2006 bm

Antrag

Parkhaus Alter Steinweg

Der Rat möge beschließen

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dem ehemaligen Waltermannschen Grundstück (Alter Steinweg) unverzüglich die Voraussetzungen zum Bau eines Parkhauses entsprechend den Vorgaben des Parkraumkonzeptes Münster 2010 zu schaffen. Falls bis zur August-Ratssitzung kein Verhandlungsergebnis mit den Nachbarn erzielt werden kann, ist dann eine kleinere Parkhauslösung umzusetzen.

Begründung:

Nach dem Parkraumkonzept Münster 2010 steigt der Parkraumbedarf im Altstadtbereich vor dem Hintergrund der Realisierung publikumsintensiver Nutzungen/Projekte (z.B. Sparkassenarkaden, Stubengasse u.a.) allein im Altstadtbereich um mindestens 600 öffentlich zugängliche Besucherstellplätze. Zur Behebung dieses Parkraumdefizits ist u.a. ein Parkhaus am Standort Alter Steinweg vorgesehen. Ein seit Jahren rechtsgültiger Bebauungsplan, der für diesen Standort die Festsetzung Parkhaus vorsieht, deckt die beantragte Bebauung mit einem Parkhaus ab.

Das Parkhaus sollte – entsprechend den Ausführungen im Parkraumkonzept – mindestens 300 Stellplätze aufweisen, idealer Weise bis zu 400 Stellplätze und vor dem Hintergrund des sensiblen Standorts höchsten städtebaulichen Ansprüchen genügen. Sofern städtebauliche Gründe dies erfordern, kann im Erdgeschoss eine untergeordnete anderweitige Nutzung (z.B. Einzelhandel) vorgesehen werden.

Nach dem Auszug der letzten Mieter aus der städtischen Immobilie Waltermannsches Grundstück bietet sich jetzt die Möglichkeit zum Abriss der abgängigen Gebäude und zur unverzüglichen Aufnahme der konkreten Bauplanung für ein Parkhaus. Eine Beteiligung der angrenzenden Grundstückseigentümer an einer städtebaulichen Aufwertung des gesamten Areals ist ausdrücklich erwünscht und wird begrüßt. Angesichts diesbezüglicher schon länger andauernder intensiver Verhandlungen ist das Parkhausprojekt ggf. jedoch auch ohne alle angrenzenden Grundstückseigentümer voranzutreiben.

gez. H.-Dieter Sellenriek
CDU-Fraktion

gez. Carola Möllemann-Appelhoff
FDP-Fraktion