

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0635/2006

Auskunft erteilt:

Herr Koops

Ruf:

492 65 46

E-Mail:

KoopsH@stadt-muenster.de

Datum:

14.08.2006

Betrifft

Entwicklung der Kindertagesbetreuung in Münster - Ausbau des Platzangebotes für unter dreijährige Kinder
Erweiterung der städt. Kita Coerde Edelbach für die unter dreijährigen Kinder
- Zustimmung zur Planung und Baubeschluss

Beratungsfolge

12.09.2006 Bezirksvertretung Münster-Nord

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Es wird beschlossen, dass die baulichen Maßnahmen nach den Plänen des Amtes für Gebäudemanagement durchgeführt werden (siehe Anlagen 1 - 4).
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Belange bei der Aufstockung nicht voll umfänglich zur Anwendung kommt.
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit der Umsetzung dieser Baumaßnahme frühestens im Oktober 2006 begonnen werden kann und die Fertigstellung dann voraussichtlich zum Jahreswechsel erfolgt.
5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die bauliche Erweiterung im Sonderförderprogramm "Frühe Förderung von Kindern" des Landes NRW angemeldet wurde.

Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass Investitionskosten gem. der Kostenermittlung nach DIN 276 vom 15.08.2006 (siehe Anlage 5) in Höhe von **100.000 €** entstehen.

Finanzierung/Mittelbereitstellung

Die o. g. Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

Ausgaben				
Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
4640.940.0700.8	Bau- und Errichtungskosten u3-Programm	2006	100.000,-	Gesamtansatz: 1.201.460 €
Insgesamt:			100.000,-	

Durch die Aufstockung des Kindergartens Am Edelbach, Coerdestiege 15, mit einem Investitionsvolumen in Höhe von ca. 100.000,00 € entsteht eine Kostenerhöhung von jährlich **5.971,00 €** zzgl. einer durchschnittlichen Fremdkapitalverzinsung in Höhe von **2.297,00 €**.

Bei der momentanen Restnutzungsdauer der Einrichtung von 48 Jahren entstehen insgesamt Mehraufwendungen in Höhe von **286.595,00 €** zzgl. **110.250,00 €** Fremdkapitalzinsen.

Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

Kostenart	Mehrkosten
Abschreibungen	2.083,00 €
Instandhaltungspauschale	1.200,00 €
Verwaltungskosten	511,00 €
Gesamt	3.794,00 €
Heizung	288,31 €
Strom	174,88 €
Wasser	50,30 €
Reinigung	1.553,88 €
Entsorgung	109,38 €
Grünflächenpflege	0,00 €
Nebenkosten	2.176,74 €
Gesamtjahreskosten	5.970,74 €
zzgl. durchschnittlich Fremdkapitalverzinsung für die Investition bei 4,5 % jährlich	2.296,88 €
Gesamtjahreskosten	8.267,61 €
 Gesamtmehrkosten über die Restnutzungsdauer (48 Jahre)	 286.595,45 €
zzgl. Fremdkapitalverzinsung für die Investition bei 4,5 %	110.250,00 €
Gesamtkosten:	396.845,45 €

Begründung:

Zu 1. Planung:

In Modifikation des Errichtungsbeschlusses erfolgt die Aufstockung oberhalb des Mehrzweckraumes, da nur hier die notwendige Deckentraglast vorhanden ist. Die U3-Gruppe wird im EG eingerichtet. Im Aufstockungsbereich im OG werden Ersatzräume für Personal und Kleingruppenarbeit hergestellt, da diese Räume im EG zukünftig durch die U3-Gruppe genutzt werden. Im Zuge der Aufstockung soll im OG ein zusätzliches Personal-WC und ein Putzmittelraum innerhalb der Substanz eingerichtet werden. Die Planung ist mit Amt 51 und der Kindertagesstättenleitung abgestimmt. (Erläuterung zu den Plan-Anlagen: die im EG markierten Räume werden umgenutzt, die im OG markierten Räume werden neu geschaffen.)

Zu 2. Checkliste bauökologische Kriterien:

Bereits für das 1995 errichtete Gebäude wurde der Jahresheizwärmebedarf unter 50 kW/qm*a gem. WschVO nachgewiesen. Da das Gebäude nur in geringem Umfang erweitert wird, kommen die Vorgaben der EnEV nach dem Bauteilverfahren zur Anwendung.

Die Erweiterung wird so ausgeführt, dass Anforderungen an den Wärmeschutz für Dach- und Wand in Bezug auf die EnEV 2002 zwischen 20 und 30 % unterschritten werden. Somit verbleibt auch weiterhin der Gesamt-Jahresheizwärmebedarf unter 50 kW/qm*a bezogen auf die Brutto-Geschoss-Fläche (BGF).

Bauteil	Anforderung EnEV	Geplanter U-Wert	Unterschreitung EnEV
Wand	0,45 W/qm K	0,30 W/qm K	33 %
Dach	0,30 W/qm K	0,23 W/qm K	23 %
Fenster	1,70 W/qm K	1,40 W/qm K	12 %

Die Außenwand des Mehrzweckraums im EG wird ebenfalls neu (und 4 cm stärker) gedämmt. Alle verwendeten Materialien werden an den Bestand angepasst. Die bestehenden haustechnischen Anlagen werden geringfügig erweitert.

Zu 3. Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen:

In der Kindertagesstätte sind nur die Räumlichkeiten im EG barrierefrei erreichbar. Für die zukünftig im Obergeschoss liegenden Räume ist in Abstimmung mit dem Bedarfsamt keine barrierefreie Erschließung erforderlich.

Zu 4. Termine:

Der Baubeginn kann frühestens im Oktober 2006 erfolgen, die Bauzeit beträgt ca. 3 - 4 Monate. Die Umsetzung der Baumaßnahme wird mit dem Amt 51 und der Kindergartenleitung der Kita Edelbach abgestimmt.

Zu 5. Fördermittel:

Das Land NRW hat gerade ein Sonderförderprogramm "Frühe Förderung von Kindern" aufgelegt und darüber informiert. Demnach können u.a. Baukosten für die Schaffung von Räumen für die Betreuung von Kindern unter drei Jahren vom Land mitfinanziert werden.

Die Stadt Münster (Amt 51) hat u.a. die Baumaßnahme "Kita Coerde Edelbach" zur Förderung angemeldet. Ein Bescheid seitens des Landes steht noch aus.

6. Kosten:

Laut Kostenermittlung gem. DIN 276 vom 15.08.2006 sind die Kosten mit 100.000,- € beziffert worden. Die Kosten sind mit der Bauelementmethode ermittelt worden und gewährleisten eine hohe Kostensicherheit.

In den ermittelten Kosten sind die Kosten zur baulichen und gebäudetechnischen Aufstockung oberhalb des Mehrzweckraumes und erforderlicher Maßnahmen für die interne Umstrukturierung erfasst.

7. Weiteres Vorgehen:

Parallel zum Beschluss der Vorlage wird durch das Amt für Gebäudemanagement zeitnah der Bauantrag gestellt und die Ausführungsplanung für die Maßnahme angefertigt, damit nach positivem Beschluss mit der Baumaßnahme unverzüglich begonnen werden kann.

I. V.

gez.
Joksch