



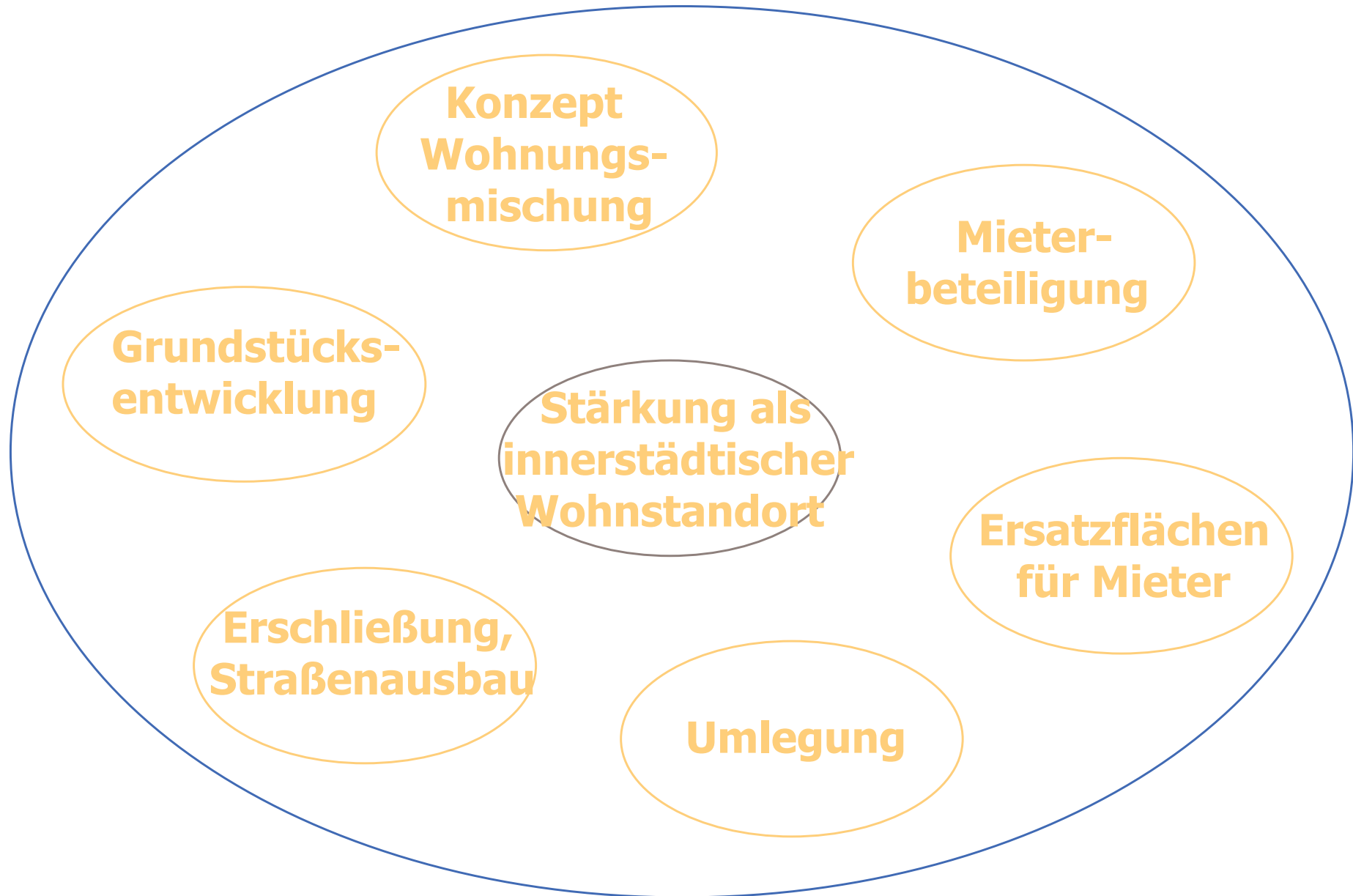
Handlungskonzept

Grevener Straße 31 - 59



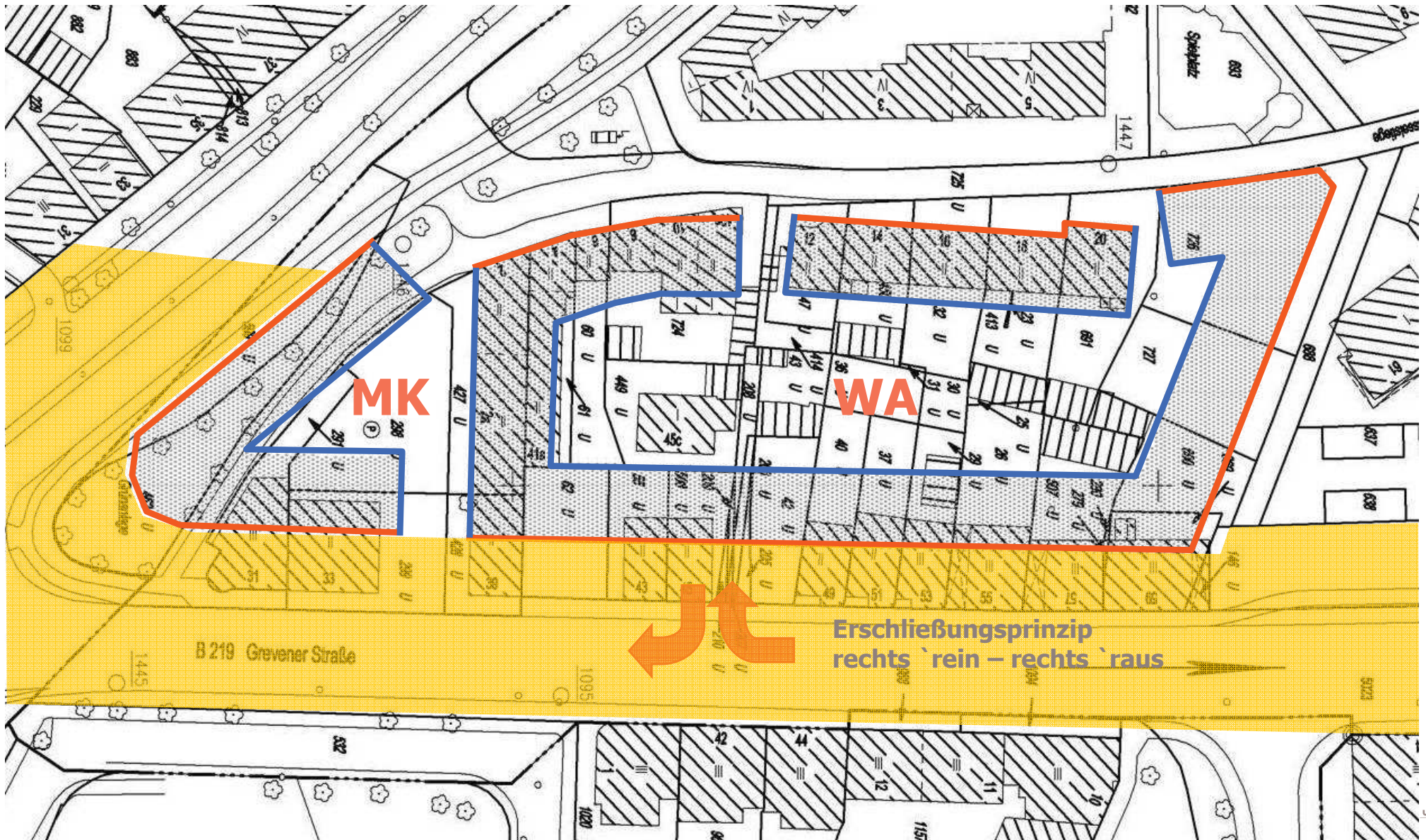


Aufgabenstellung





Bebauungsplan Nr. 379

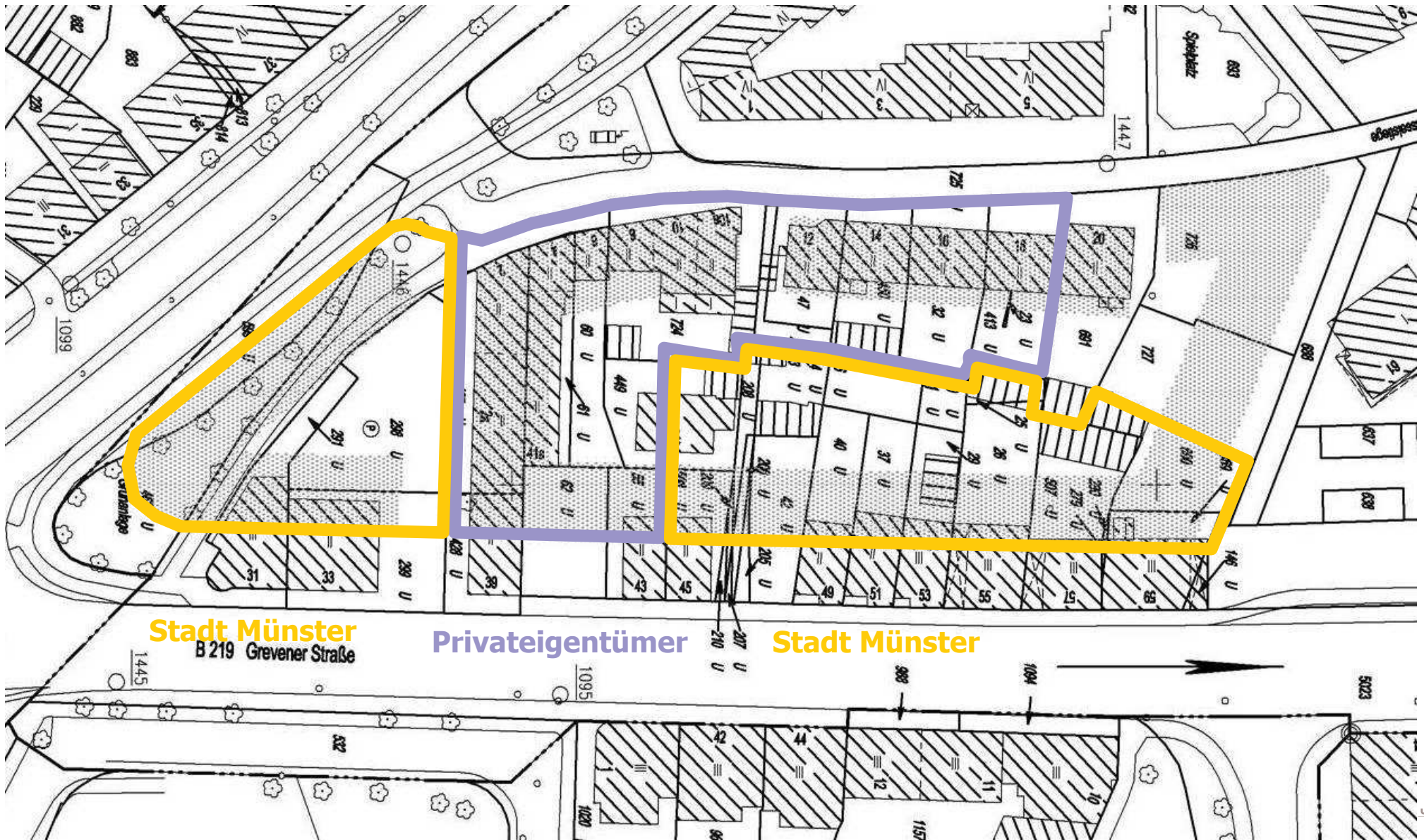


Erschließungsprinzip
rechts `rein – rechts `raus





Zuteilungsentwurf Umlegung



Stadt Münster
B 219 Grever Straße

Privateigentümer

Stadt Münster





Bildung von Grundstücken, Bündelung Zufahrten TG



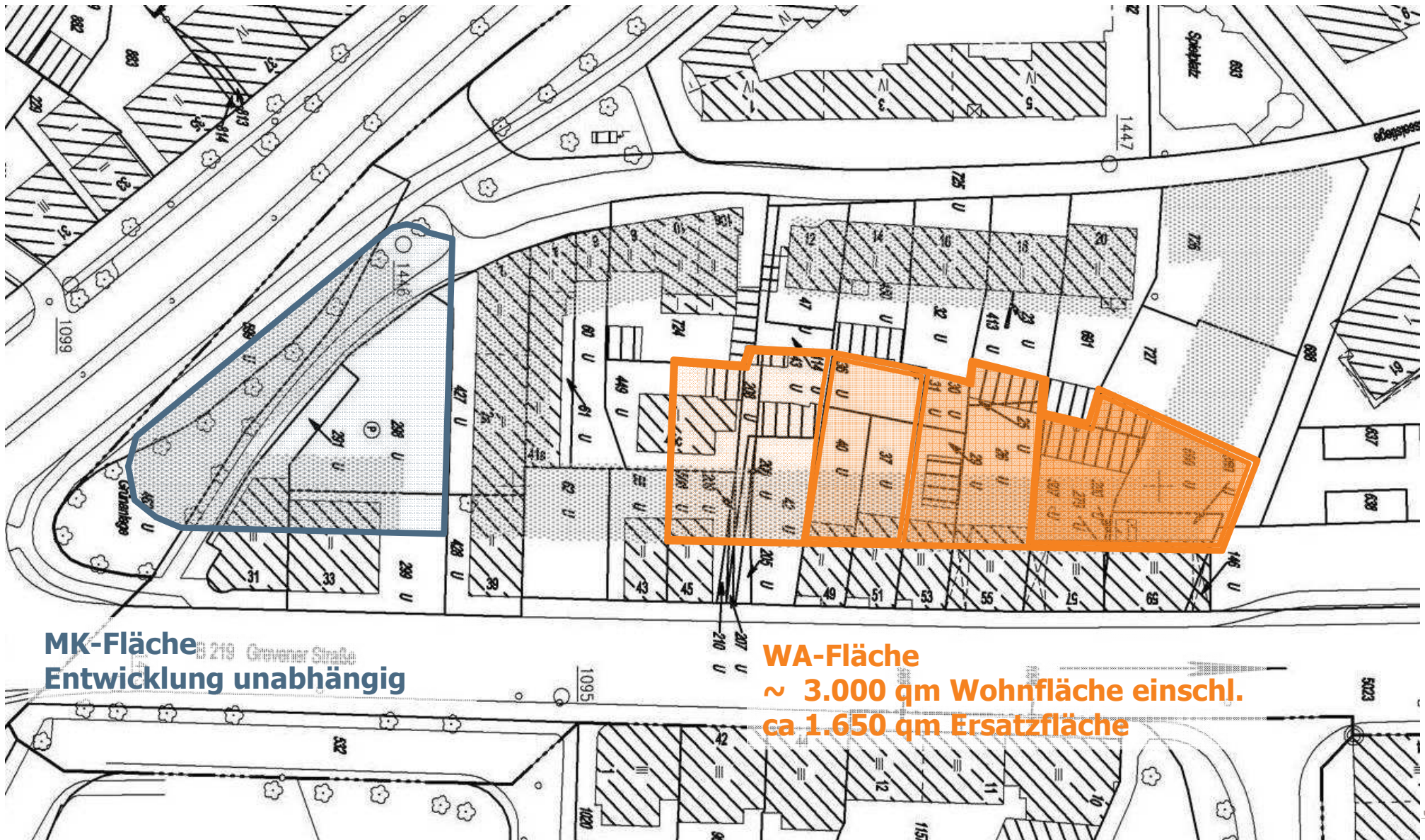


Derzeitige Mietflächen





Grundstücksentwicklung Nord-Süd mit Ersatzangebot



MK-Fläche 219 Grevener Straße
Entwicklung unabhängig

WA-Fläche
~ 3.000 qm Wohnfläche einschl.
ca 1.650 qm Ersatzfläche





Handlungskonzept Grevener Straße 31 - 59

I. Einleitendes gemeinsames Mietergespräch



Informationsaustausch



Klärung der Rahmenbedingungen und Interessen





Handlungskonzept Grevener Straße 31 - 59

II. Weitere Schritte im Umlegungsverfahren



Ersatz für die betroffenen Eigentümer und Mieter



Bildung von Grundstücken mit zweckmäßiger Tiefe und Fläche



Gliederung der Grundstücke von Nord nach Süd in drei Bereiche:

Nr. 59-45 städtische Grundstücke (WA)

Nr. 43-39 private Grundstücke (WA)

Nr. 37-31 städtisches Grundstück (MK)



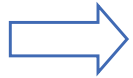


Handlungskonzept Grevener Straße 31 - 59

III. Grundstücksentwicklung im Bereich der städtischen Flächen



sukzessive Entwicklung von Norden nach Süden



in mehreren getrennten, von einander unabhängigen Abschnitten (WA / MK)

- Maßgaben:
- Nördlicher Abschnitt (WA):
Berücksichtigung der Ersatzmietflächen und Mieterbeteiligung,
weiterer öffentlich geförderter Wohnraum für junge Familien, Studenten und Senioren,
Entwicklung im ‚Rollverfahren‘ (jeweils Ersatz im Norden für die entfallenden Wohnungen im Süden)
 - Südlicher Abschnitt (MK):
potentielle Entwicklung zeitlich unabhängig,
nach gesonderter politischer Maßgabe





Handlungskonzept Grevener Straße 31 - 59

IV. Sukzessive Einzelgespräche mit Mietern



konkrete Lösungen für Ersatz und Umsetzung

