

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0617/2006

Auskunft erteilt:

Herr Winter / Herr Husmann

Ruf:

492 61 30 / 492 61 94

E-Mail:

HusmannN@stadt-muenster.de

Datum:

23.08.2006

Betrifft

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 262: St. Mauritz - Mondstraße / Erikaweg
Kenntnisnahme des Entwurfes

Beratungsfolge

14.09.2006 Bezirksvertretung Münster-Ost

Bericht

21.09.2006 Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft Bericht

Bericht:

Die Verwaltung beabsichtigt, den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 262: St. Mauritz – Mondstraße / Erikaweg öffentlich auszulegen.

Eine im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 262: St. Mauritz – Mondstraße / Erikaweg als Sondergebiet „Funkhaus“ festgesetzte Teilfläche von ca. 0,5 ha wird für Erweiterungszwecke des WDR nicht mehr benötigt. Sie soll einer Bebauung mit freistehenden, individuell geplanten Einfamilienhäusern zugeführt werden. Zu diesem Zweck ist eine Änderung des bestehenden Planungsrechtes erforderlich.

Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurde vom 26.05.2006 bis zum 26.06.2006 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand am 27.04.2006 statt. Die Äußerungen während dieser Beteiligungen wurden soweit möglich in der Planung berücksichtigt.

Weitere Einzelheiten zur Planung können den beigefügten Anlagen sowie den Vorlagen Nr. 640/2006 (23. Änderung des Flächennutzungsplanes) und Nr. 615/2006 (Änderung des Bebauungsplanes) entnommen werden.

Der Stadt Münster entstehen keine Kosten und keine Folgekosten. Der für die Wohnbebauung vorgesehene Änderungsbereich befindet sich im Eigentum der Stadt Münster. Durch die Veräußerung der Baugrundstücke sind Einnahmen zu erwarten.

Die Offenlegung des Planentwurfes soll im Herbst 2006 erfolgen.

I. V.

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

1. Bürgeranhörung
2. Begründung
3. Textliche Festsetzungen
4. Planverkleinerung