

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0685/2006
Auskunft erteilt: Herr Michel
Ruf: 492 65 20
E-Mail: MichelJa@stadt-muenster.de
Datum: 31.08.2006

Betrifft

Erweiterung der Augustin-Wibbelt-Schule Roxel, städt. Förderschule, Förderschwerpunkt Lernen
Auf dem Dorn 14, 48161 Münster
- Zustimmung zur Planung -

Beratungsfolge

19.09.2006	Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen	Entscheidung
21.09.2006	Bezirksvertretung Münster-West	Anhörung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Der Vorentwurfsplanung des Amtes für Gebäudemanagement vom August 2006 für die Erweiterung der Augustin-Wibbelt-Schule Roxel wird zugestimmt (Anlage 1).
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 2.1 die Planung bereits Räumlichkeiten für ein Betreuungsangebot aufgrund der Umwandlung der Augustin-Wibbelt-Schule in eine erweiterte Ganztagschule berücksichtigt und
 - 2.2 beabsichtigt ist, den darüber hinaus für diesen Zweck noch erforderlichen Speiseraum mit Küche parallel in einem gesonderten Bauabschnitt gemeinsam mit den hierfür erforderlichen Räumlichkeiten für die Droste-Hauptschule Roxel zu realisieren. Das konkrete Raumprogramm hierzu wird nach erfolgter Abstimmung mit den beiden kooperierenden Schulen in einer gesonderten Vorlage dargestellt.
3. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2).
4. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit allen Planungsbeteiligten die weitere Planung zu erarbeiten und den Baubeschluss gemäß Terminplan herbeizuführen.
6. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der Anhörung der Bezirksvertretung West.

7. Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenschätzung nach DIN 276 vom August 2006 (Anlage 3) für Baukosten und Beschaffungskosten in Höhe von insgesamt 4.540.800 Euro brutto zzgl. 234.000 € für die Beschaffung von Lehrmitteln als auch Folgekosten entstehen. Die Folgekosten setzen sich aus Abschreibungen und Instandhaltungsaufwand zusammen. Bei einem geschätzten Investitionsvolumen von ca. 4.540.800,00 € beträgt dieser Fixkostenblock jährlich ca. 130.170,00 €. Zusätzlich entstehen noch verbrauchsabhängige Aufwendungen wie Energie, Reinigung und Grundbesitzabgaben. Die Folgekosten werden konkret zum Baubeschluss ermittelt. Von den Investitionskosten für Bau und Beschaffung entfallen auf den 1. Bauabschnitt Kosten in Höhe von 4.097.500 € zzgl. 234.000 € für die Beschaffung von Lehrmitteln, auf den 2. Bauabschnitt (Betreuungsräume) Kosten in Höhe von 443.300 €.

Mittelbereitstellung/Finanzierung

8. Die oben genannte Sachentscheidung (1. Bauabschnitt) ist wie folgt finanziert:

HH-Stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Gesamtansatz (nachrichtlich) Betrag Euro	Bemerkungen
2700.940.1110.8	Bauk. Erw. Augustin-Wibbelt-Schule	2005	10.000	
		2006	425.000	
		2007	2.885.000	
		2008	1.506.500	
	Zwischensumme Baukosten ohne Beschaffungskosten		4.826.500	
2700.935.1110.0	Besch. Erw. Augustin-Wibbelt-Schule	2007	271.000	
	Zwischensumme Baukosten incl. Beschaffungskosten		5.097.500	
2700.939.1110.4	Besch.Lehrm. Erw.Augustin-Wibbelt-Schule	2007	234.000	
Insgesamt:			5.331.500	

Für notwendigen Investitionen im Rahmen der Umwandlung der Augustin-Wibbelt-Schule Roxel und der Droste-Hauptschule Roxel in erweiterte Ganztagschulen sind Mittel wie folgt im Haushaltsplan 2006, Finanzplan und Investitionsprogramm 2005 – 2009 veranschlagt:

HH-Stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag Euro	Bemerkungen
Einnahmen				
2150.360.1090.6	Zuw. Bund Einrichtung erweiterte Ganztagschulen	2006	50.000	
		2007	1.000.000	
		2008	1.970.000	
		gesamt	3.020.000	
Ausgaben				
2150.940.1090.4	Bauk. Einrichtung erweiterte Ganztagschulen	2006	200.000	
		2007	1.900.000	
		2008	533.340	

		gesamt	2.633.340	
2150.935.1090.7	Besch. Einrichtung erweiterte Ganztagsschulen	2006	77.230	
		2007	150.000	
		2008	495.000	
		gesamt	722.230	

Befristung

9. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Realisierung des 2. Bauabschnittes unter dem Vorbehalt der Bewilligung der beantragten Bundesmittel steht.

Begründung:

Bisherige Beschlüsse

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 29.03.2006 dem Raumprogramm und dem Planungsverfahren für die Erweiterung der Augustin-Wibbelt-Schule Roxel zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, die Umwandlung der Augustin-Wibbelt-Schule in eine erweiterte Ganztagschule zu prüfen und die hierfür erforderlichen Räume in einem 2. Bauabschnitt mitzuplanen sowie hierzu einen Vorentwurf mit Kostenschätzung zu erarbeiten.

Zu 1.: Vorentwurfsplanung

Die Vorentwurfplanung wurde vom Amt für Gebäudemanagement in enger Abstimmung mit den Planungsbeteiligten, insbesondere der Leitung der Augustin-Wibbelt-Schule und dem Amt für Schule und Weiterbildung entwickelt.

Nach der Fertigstellung des Erweiterungsbaus werden der Augustin-Wibbelt-Schule Roxel alle nach den Grundsätzen für die Aufstellung von Raumprogrammen für eine einzügige Förderschule erforderlichen Räume im eigenen Schulgebäude zur Verfügung stehen. Der Bedarf ist bereits jetzt gegeben. Die Erweiterung der Augustin-Wibbelt-Schule ist mit der Schulentwicklungsplanung, die derzeit von der Verwaltung erarbeitet wird, abgestimmt und wird davon nicht in Frage gestellt.

Konzept

Der zweigeschossige Erweiterungsbau legt sich als neuer Baukörper im Osten und Süden vor den bestehenden zweigeschossigen Baukörper der Augustin-Wibbelt-Schule und erhält an zentraler Stelle des Gebäudes eine neue Eingangssituation. Der bestehende Baukörper mit Satteldach wird so von Baukörpern mit flach geneigten Dächern innerhalb einer Attika umschlossen. Durch die Vorlagerung des zweigeschossigen Baukörpers vor den vorhandenen Baukörper im Osten kann der bestehende Flur für die Erschließung der neuen Klassen und Gruppenräume mitgenutzt werden. Das Erdgeschoß orientiert sich mit seinen Höhen am vorhandenen Geländeverlauf und schafft so die für das Forum gewünschte größere Höhe des Raumes. Auf die Sanierung der Verglasung der Eingangshalle kann zumindest auf der Ostseite verzichtet werden, da diese zukünftig im Innenraum liegend so nicht mehr erforderlich ist.

Funktionen

Vom zentralen Eingangsbereich erreicht man zukünftig die vorhandenen Klassenräume des Altbaus sowie die neuen Klassen- und Gruppenräume des östlich vor gelagerten Erweiterungsbaus über den gemeinsamen Flur. Ein hier angeordneter Aufzug erschließt auch die Räume des Altbaus zukünftig barrierefrei. Unmittelbar am Eingangsbereich angeordnet befinden sich im Erdgeschoß die Verwaltungsräume und das Lehrerzimmer. Von hier aus erreicht man auf einer, das vorhandene Gelände berücksichtigenden Rampe das Forum sowie die Betreuungsräume für den Ganztags-

bereich sowie einen Ausgang zum Schulhof. An dieser Stelle besteht auch die Möglichkeit eine Verbindung zum Schulgelände des Schulzentrums Roxel zu realisieren. Im Obergeschoß des südlichen Erweiterungsbaus befinden sich die Fachräume wie Kunst und Lernküche.

Außenanlagen

Die vorhandene sanierungsbedürftige Außen-WC-Anlage kann zugunsten einer Vergrößerung des Schulhofes abgerissen werden, da die ohnehin für das Forum, die Unterrichts- und Fachräume erforderliche WC-Anlage im Erdgeschoss des Erweiterungsbaus durch eine Doppelschließung auch als Pausen-WC genutzt werden kann. Die Sanierung der vorhandenen Außen-WC-Anlage im Jahr 2009 mit Investitionskosten von ca. 75.000 € sowie die Sanierung der Außentreppe von ca. 30.000 € sind aufgrund des Planungskonzeptes dann nicht mehr erforderlich.

Es ist geplant, die notwendigen Stellplätze im Norden des Schulgrundstückes anzuordnen. Auf der Ostseite des Schulgrundstückes ist eine Haltemöglichkeit für Taxen sowie die Anordnung der Fahrradstände angedacht.

Zu 2.: Räumlichkeiten für die erweiterte Ganztagschule

Die Bezirksregierung Münster hat mit Verfügung vom 07.07.2006 die Umwandlung der Augustin-Wibbelt-Schule Roxel in eine erweiterte Ganztagsförderschule genehmigt. Am 30.05.2006 wurde fristgerecht der Antrag auf Gewährung einer Zuwendung aus dem Bundesprogramm „Zukunft Bildung und Betreuung“ beantragt. Eine Genehmigung steht jedoch noch aus.

Um eine bauliche Umsetzung zeitgleich mit der Erweiterung sicherzustellen, ist eine Aussage zur Genehmigung der Mittel spätestens bis zum Beginn der Genehmigungsplanung erforderlich. Es wurde inzwischen die Genehmigung des förderungsfähigen vorzeitigen Maßnahmebeginns beantragt. Dieser wurde mit Verfügung vom 05.09.06 von der Bezirksregierung Münster genehmigt.

Zu 3.: Checkliste bauökologische Kriterien

Das Gebäude wird entsprechend der Vorgabe der Stadt Münster, den Jahresheizwärmebedarf auf 50 kWh/m² a bezogen auf die BGF zu begrenzen, wärmegeklämt. Alle weiteren Angaben zu Materialien sind der Checkliste für bauökologische Kriterien zu entnehmen.

Zu 4.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Das Erdgeschoß ist aufgrund der Verlegung des Hauptzuganges an zentrale Stelle im Gebäude zukünftig barrierefrei erschlossen. Aufgrund der innerhalb des Gebäudes angeordneten Rampe entlang des Forums sind auch die auf unterschiedlichem Niveau liegenden Ebenen des Schulhofes ohne Barriere erschlossen. Die barrierefreie Erschließung des Obergeschosses wird durch den Einbau eines Aufzuges sichergestellt.

Zu 5.: Weiteres Vorgehen

Auf Grundlage der Vorplanung wird unter Integration anderer an der Planung fachlich Beteiligter nach Beratung der Vorlage die weitere Entwurfs- und Genehmigungsplanung erstellt. Hierfür sind folgende Termine vorgesehen:

Baubeschluss:	geplant	Jahreswechsel 2006/2007
Baubeginn:	geplant	Frühjahr 2007
Fertigstellung:	geplant	Frühjahr 2008

Zu 6.: Vorbehalt Bezirksvertretung West

Der Beschluss des Ausschusses für Umweltschutz und Bauwesen steht unter dem Vorbehalt der Anhörung der Bezirksvertretung West, da diese erst 2 Tage später über die Vorlage beraten kann. Nächster regulärer Beratungstermin des Ausschusses für Umweltschutz und Bauwesen wäre der 07. November 2006.

Zu 7.: Kosten/Folgekosten

Die Kosten für die Erweiterung der Augustin-Wibbelt-Schule betragen nach der Kostenschätzung vom August 2006 für Bau und Beschaffung 4.540.800 €. Aufgrund des Gesamtvolumens und der Bruttogeschoßfläche ergeben sich unter Berücksichtigung der Kosten für das Bauwerk (KG 300 + KG 400) Kostenkennwerte von 1.031 €/m² BGF und 270 €/m³ BRI.

Zu 8.: Mittelbereitstellung/Finanzierung

Die Finanzierung im Haushalt ist der oben aufgeführten Tabelle zu entnehmen. Für die Erweiterung der Augustin-Wibbelt-Schule (1. Bauabschnitt) sind im Haushaltsplan 2006, Finanz- und Investitionsprogramm 2005-2009 insgesamt Mittel in Höhe von 5.331.500 € vorgesehen. Davon entfallen auf die Baukosten 4.826.500 € und die Beschaffung 271.000 € und die Beschaffung von Lehrmitteln 234.000 €. In den im Haushaltsplan veranschlagten Investitionskosten ist die Finanzierung eines Sporthallenelements einer, an anderer Stelle zu realisierenden 3-fach-Sporthalle enthalten. Die Investitionskosten sind deshalb um die Kosten eines Feldes zu reduzieren. Für eines von drei Elementen sind überschlägig ca. 1 Mio. € anzusetzen, sodass für die Baukosten der Erweiterung der Augustin-Wibbelt-Schule 3.826.500 € Mio. € zzgl. Beschaffungskosten in Höhe von 271.000 € und 234.000 € für die Beschaffung von Lehrmitteln damit insgesamt 4.331.500 € bereitgestellt sind.

Für notwendige Investitionen im Rahmen der Umwandlung der Augustin-Wibbelt-Schule Roxel und der Droste-Hauptschule Roxel sind insgesamt 2.633.340 € Baukosten und 722.230 € für Beschaffungen im städt. Haushalt veranschlagt.

Zu 9.: Befristung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Beschluss zum Ganztagesbereich unter dem Vorbehalt der Bezuschussung aus dem Bundesprogramm „Zukunft Bildung und Betreuung“ steht.

I. V.

gez.
Joks