

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0734/2006
Auskunft erteilt: Frau Wächter
Ruf: 492 66 49
E-Mail: WaechteC@stadt-muenster.de
Datum: 13.09.2006

Betrifft

Gewerbegebiet Wolbeck östlich Münsterstraße
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

31.10.2006 Bezirksvertretung Münster-Südost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Die Straßen und Wege im Gewerbegebiet östlich Münsterstraße werden entsprechend dem Lageplan Reg. Nr. 9515 Blatt 1+2(2) vom 11.09.2006 ausgebaut.

Kosten/Folgekosten

Die geschätzten Baukosten betragen ca. 2.020.000 €.

Es entstehen Folgekosten für die Unterhaltung der öffentlichen Verkehrsflächen in Höhe von ca. 17.000 Euro pro Jahr.

Es entstehen Folgekosten für die Unterhaltung der Beleuchtung in Höhe von ca. 10.123,99 Euro pro Jahr.

Finanzierung/Mittelbereitstellung

Die o. g. Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

Ausgaben

Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
6304.950.1150.0	Bauk.St. GG östlich Münsterstraße	2006	500.000	(VE 2007) 500.000 Auf diese Maßnahme entfallen 2.020.000 €
		2007	500.000	
		2008	0	
		2009	0	
		In späteren Haushaltsjahren	1.880.000	
Insgesamt:			2.880.000 €	2.020.000 €

Begründung:

Zur Erschließung der Baugrundstücke ist der Ausbau der Straße erforderlich.

Der Baubeschluss betrifft die Straßen und Wege im Gewerbegebiet östlich der Münsterstraße im Bebauungsplanes Nr. 463.

Der Baubeschluss für die Münsterstraße erfolgt im Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen mit der Vorlage Nr. V/0758/2006.

Grundlage ist der am 27.01.2006 in Kraft getretene Bebauungsplan Nr. 463 " Wolbeck – Gewerbegebiet östlich der Münsterstraße /Grenkuhlenweg ".

Der Ausbau der Straßen erfolgt in bituminöser Bauweise. Die Fahrbahn hat eine Breite von 6,50 m.

Seitlich wird ein Parkstreifen mit einer Breite von 2,50 m in Verbundsteinpflaster befestigt. Der angrenzende Gehweg (Breite: 2,50 m) wird durch eine Hochbordanlage vom Parkstreifen getrennt und mit Gehwegplatten befestigt.

Auf der anderen Seite entsteht ein mit Betonstein befestigter Schrammbord mit einer Breite von durchschnittlich 0,50 m.

Das Gewerbegebiet wird durch den öffentlichen Nahverkehr erschlossen. Der Bus wird, von Wolbeck kommend, an der südlichen Anbindung in das Gewerbegebiet rechts einbiegen. Die 2 Haltestellen werden mit Wartehalle und Aufmerksamkeitsstreifen, sowie mit einem Niederflrbusbordstein Anschlag h=0,16 m, ausgestattet. Es ist geplant, dass der Bus über die nördliche Erschließungsstraße durch den Kreisverkehr wieder Richtung Wolbeck fährt.

Um die Integration von Menschen mit Behinderungen zu fördern und eine barrierefreie Umwelt in der Stadt Münster zu schaffen, werden bei den Baumaßnahmen des Tiefbauamtes die Interessen von Menschen mit Behinderungen soweit als irgend möglich berücksichtigt.

Die Baumaßnahmen werden durch die aktive Öffentlichkeit in den Medien und durch direkte Information der Anlieger unterstützt.

Von den Anliegern werden Erschließungsbeiträge in Höhe von 90 % der beitragsfähigen Kosten nach den Bestimmungen des BauGB's (Baugesetzbuches) erhoben.

Mit den Kanal- und Straßenbauarbeiten soll in 2007 begonnen werden.

Die geschätzten Baukosten betragen ca. 2.020.000 €. Mittel stehen bei der Haushaltsstelle "6304.950.1150.0 Bauk.Str. GG östlich Münsterstraße" zur Verfügung.

I.V.

gez.

Joksch