

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0939/2006

Auskunft erteilt:

Herr Brockhausen

Ruf:

492 65 11

E-Mail:

BrockhS@stadt-muenster.de

Datum:

08.11.2006

Betrifft

Erweiterung des Bereiches Offene Ganztagschule an der Erich Kästner- / Pötterhoekschule
Baubeschluss

Beratungsfolge

23.01.2007 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Anhörung

13.02.2007 Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Die Erweiterung der Offenen Ganztagschule an der Erich Kästner- / Pötterhoekschule wird nach den Plänen des Architekturbüros Gnewuch + Janning aus Münster vom 11.11.2006 ausgeführt (Anlage 1)
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2).
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Baufertigstellung voraussichtlich im Herbst 2007 erfolgt.

Kosten/Folgekosten

5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß Kostenberechnung vom 30.10.2006 (Anlage 3) in Höhe von 440.000,00 € (390.000,00 € Baukosten und 50.000,00 € Beschaffungskosten), als auch Folgekosten (Anlage 4) in Höhe von 27.960,00 € entstehen. Die Folgekosten setzen sich aus Abschreibungen, Verwaltungskosten und Instandhaltungsaufwand zusammen. Bei einem geschätzten Investitionsvolumen von ca. 390.000,00 € beträgt dieser Fixkostenblock über einen Zeitraum von 40 Jahren jährlich ca. 23.330,00 €. Zusätzlich entstehen noch jährliche Kreditkosten und verbrauchsabhängige Aufwendungen wie Energie und Reinigung.

6. Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

- a) aus ggf. in 2007 noch vorhandenen Haushaltsausgaberesten des kameralen Haushalts bei den Haushaltsstellen:
2100.940.1760.1 „Bauk. Einrichtung offener Ganztagschulen“ und
2100.935.1760.4 „Besch. f. Einrichtungen Offener Ganztagschulen“
- b) anteilig aus folgenden Mitteln des doppischen Haushaltsplanteils des städt. Haushaltsplanes 2007 ff:

Auszahlungen				
Produktgruppe Teilfinanzpl. (Zeile)/Maßnahmen- Ziffer	Bezeichnung	Haush.- Jahr	Betrag €	Bemerkung
PG: 0301 Maßn.-Z.: 4090	Leistungen für Schule Bauk. Einrichtung offener Ganztagschulen	2007 (VE 2008 2008	555.000 160.000 160.000	

Insgesamt:	(VE 2008	710.000 160.000)	
------------	----------	---------------------	--

Einzahlungen				
Produktgruppe Teilfinanzpl. (Zeile)/Maßnahmen- Ziffer	Bezeichnung	Haush.- Jahr	Betrag €	Bemerkung
PG: 0301 Maßn.-Z.: 4090	Leistungen für Schule Einzahlung aus Zuwendungen für Investitionen	2007 2008	2.000.000 300.000	

Insgesamt:		2.300.000	
------------	--	-----------	--

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme tlw. unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2007 bzw. des Finanzplans und des Investitionsprogramms 2006 – 2010 steht.

Begründung:

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 05.04.2006 mit der Vorlage V/0114/2006 u. a. die Umwandlung der Erich Kästner-Schule in eine Offene Ganztagschule zum Schuljahr 2006/2007 beschlossen. In der Vorlage wurde erläutert, dass an der Erich Kästner-Schule aufgrund der beengten räumlichen Situation im Schulgebäude eine bauliche Erweiterung für Zwecke der Offenen Ganztagschule zwingend notwendig ist. Der erweiterte OGTS-Bereich wird auch von der benachbarten Pötterhoekschule als Kooperationspartner der Erich-Kästner-Schule mitgenutzt, sodass die Erweiterung auch zu einer Entspannung der problematischen Raumsituation an der Pötterhoekschule führt.

Zu 1 und 2 – Planung

Die vorliegende Planung (Anlage 1 u. 2) wurde vom Architekturbüro Gnewuch & Janning aus Münster unter der Leitung des Amtes für Gebäudemanagement in Abstimmung mit der Erich Kästner- und der Pötterhoekschule, sowie dem Amt für Schule und Weiterbildung erstellt.

Die vorgesehene Erweiterung für den OGTS-Bereich wird als Anbau an das Gebäude der ehemaligen Hausmeisterwohnung und teilweisen Umbau innerhalb des Gebäudes umgesetzt.

Es werden 2 neue Gruppenräume geschaffen, sowie der vorhandene Ess- und Küchenbereich im Bestand vergrößert.

Der vorhandene Büroraum wird für die erforderliche Küchenerweiterung überplant und umgebaut. Die Büronutzung wird deshalb in den vorhandenen Leseraum verlegt. Dafür wird in den neuen Gruppenräumen ein eigener Lesebereich vorgesehen. Die Notwendigkeit des in den Plänen dargestellten Umbaus des bestehenden WC's in eine für Jungen und Mädchen getrennte Anlage wird noch in der weiteren Planung überprüft.

Im Zuge der Erweiterung wird ein neuer Haupteingang für den OGTS-Bereich von der südlichen Schulhoffläche geschaffen. In die Erschließungsflächen sind die Flächen der Garderobenanlagen sowie ein Hygienebereich mit einer Waschbeckenanlage integriert.

Im Zusammenhang mit der Erweiterungsmaßnahme ist es auch geplant, die Fassade des bestehenden Gebäudes (ehemalige Hausmeisterwohnung) dem Wärmeschutzstandard der Stadt Münster anzupassen. Hierzu soll die vorhandene Klinkervorsatzschale entfernt, eine Wärmedämmschicht eingebaut eine neue Klinkerschicht ergänzt werden. Die hierzu entstehenden Kosten werden der ersten OGTS-Staffel zugeordnet.

Zu 3 – Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Eine barrierefreie Erschließung ist durch ebenerdige Zugänge zum eingeschossigen Baukörper gewährleistet. Die lichten Türbreiten im Neubaubereich betragen mindestens 0,90 m und sind damit für Rollstuhlfahrer passierbar.

Zu 5 – Kosten und Folgekosten

Um die vorhandenen Betreuungsräume, die durch Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung geschaffen wurden, mitnutzen zu können, kam nur ein Anbau an den Bestand als wirtschaftlichste Lösung in Betracht.

Die in der Vorlage V/0114/2006 genannten entwurfsunabhängig geschätzten Kosten in Höhe von 340.000,00 € (Baukosten ohne Beschaffung) hatten die erforderliche Vergrößerung des Küchen- und Essbereiches sowie den erhöhten Aufwand für die erforderlichen Umbaumaßnahmen im Bestand nicht in ausreichendem Umfang berücksichtigt, sodass dieser Kostenansatz um 50.000,00 € überschritten wird.

Diese Kosten sind durch entsprechende Einsparungen im Rahmen der Gesamtmaßnahme OGTS gedeckt.

Kostenkennwerte (bezogen auf Erweiterung ohne Umbau):

Bauwerkskosten (DIN 276 KG 300 + 400) / BGF (Bruttogrundfläche) = 1.246 € / m²

Bauwerkskosten (DIN 276 KG 300 + 400) / BRI (Bruttorauminhalt) = 292 € / m³

I. V.

gez.
Bickeböllner

Anlagen:

Anlage 1 – Entwurfspläne des Architekturbüros Gnewuch + Janning, Amtlicher Lageplan

Anlage 2 – Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien

Anlage 3 – Kostenberechnung

Anlage 4 – Folgekostenberechnung