

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0960/2006
Auskunft erteilt:	Herr Sachse
Ruf:	492 67 32
E-Mail:	Sachse@stadt-muenster.de
Datum:	16.11.2006

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte - Festlegung der Reihenfolge- Grundlage der Haushaltsberatungen für das Jahr 2007
----------	---

Beratungsfolge	05.12.2006 Bezirksvertretung Münster-Mitte	Entscheidung
----------------	--	--------------

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr **2007** und die Kinderbeteiligung werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich:</u> Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2006 realisiert wurden		
	22901	Alter Zoo (Bauabschnitt I u. II)Totalsanierung		
	22710	Martin-Niemöller-Park (Teilsanierung)		
	23101	Von-Ossietzky-Str.(Totalsanierung)		
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2007</u>		
1	22901	Alter Zoo (Bauabschnitt III)	K erfolgt	6.000,-- €
2	22503	Oststraße	8 (K)	30.000,--€
3	23301	Südpark	7 (K)	25.000,--€
4	23102	Mecklenbecker Str. (Aasee)	8 (K)	30.000,--€
5	24407	Schillerstr. (einschl. Ballspielplatz)	8 (K)	35.000,--€
6	24507	Admiral-Spee-Str.	9 (K)	20.000,--€
7	24503	Weser-Lippe-Str	8 (K)	85.000,--€
8	24605	Vivaldistr	6 (-)	5.000,--€
9	22401	Elisabeth-Kirchplatz	7 (?)	15.000,--€
10	22701	Kleimannstr.	8 (K)	25.000,--€
>10	21202	Wilmergasse	8	Nicht ermittelt
>10	22502	Staufenstr.	8	Nicht ermittelt

>10	22506	Havichhorststr	9	Keine Sanierung
>10	22602	Maximilianstr. Süd	8	Keine Sanierung
>10	22603	Maximilianstr.-Nord	8	Keine Sanierung
>10	22706	Tannenbergstr. (Ballspielfläche)	8	Nicht ermittelt
>10	22708	Melcherstr.	8	Nicht ermittelt
>10	22711	Studtstr.	8	Nicht ermittelt
>10	23109	Klausenerstr. 31	8	Keine Sanierung
>10	24404	Albert-Schweitzer-Schule	8	Nicht ermittelt

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2007 und Folgejahre unter dem generellen Vorbehalt verfügbarer Haushaltsmittel (Ansatzmittel und Haushaltsausgabereste) und der personellen Möglichkeiten des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz stehen. Daher sind zurzeit keine verbindlichen Zusagen für die fristgerechte Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen 2007 möglich.
3. Bei den geschätzten Kosten handelt es sich um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau.

Begründung:

Informationen zu Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2006:

Die Spielplätze Martin-Niemöller-Park und Von-Ossietzky-Str. des Sanierungsprogramms 2006 sind bis Ende dieses Jahres fertig gestellt, ebenfalls der Bauabschnitt I des Spielplatzes Alter Zoo (Sandspielfläche nebst Umfeld und Einbindung in den Park) mit Ausnahme des Spielgerätes „Brummi“.

Erst nach Fertigstellung des ersten Bauabschnittes KSP Alter Zoo wurden die Mittel für die behindertengerechte Wegerampe (15.000,--€) bereitgestellt. Diese Baumaßnahme gehört nicht zum Sanierungsprogramm für Spielplätze. Um nicht die von der Bezirksvertretung angeregte Überarbeitung des Ballspielplatzes (Kosten: ca. 6.000,-- €) im Frühjahr 2007 als dritte Einzelmaßnahme auf dieser Fläche durchführen zu müssen, günstige Angebote zu erhalten und die überarbeitete Ballspielfläche bereits im Frühjahr 2007 nutzen zu können, hat das Amt für Grünflächen und Umweltschutz zur Finanzierung der vorgezogenen Ballspielplatzsanierung das Sandspielgerät „Brummi“ zurückgestellt.

Bei normalem Witterungsverlauf ist davon auszugehen, dass die im Bau befindliche Wegerampe und die Sanierung des Ballspielplatzes im Dezember dieses Jahres ebenfalls fertig gestellt werden. Der neu eingesäte Ballspielplatz bleibt allerdings bis ca. Mai 2007 gesperrt, damit sich eine belastungsfähige Grasnarbe bilden kann.

Informationen zu Sanierungsmaßnahmen ab Haushaltsjahr 2007:

22901 Alter Zoo , Bauabschnitt III

Es soll lediglich das Spielgerät „Brummi“ nachgeliefert und eingebaut werden. Da die Kinderbeteiligung bereits erfolgt ist, kann das kurzfristig nach Mittelbereitstellung erfolgen.

Die umfangreiche Sanierung des Spielplatzes Alter Zoo und dessen Einbindung in die historische Parkanlage sind dann abgeschlossen.

22503 Oststr. (Teilsanierung)

Der in einem Park mit altem Baumbestand gelegene Spielplatz wird besonders von jungen Familien genutzt, seine 20 Jahre alte Geräteausstattung ist jedoch erneuerungsbedürftig.

23301 Südpark (Teilsanierung)

Dieser Spielplatz gehört zu den meistgenutzten im Stadtbezirk Mitte. Er ist nicht nur ein Ort zum Spielen, sondern auch ein beliebter Aufenthaltsort für Menschen allen Alters. Da sich hier Eltern und Kinder aus dem Südviertel regelmäßig aufhalten, soll die Ausstattung der Sandspielfläche verbessert werden, u.a. soll der 31 (!) Jahre alte Rutschenturm erneuert und über eine Seilnetzbrücke mit dem benachbarten Rollerbahn-Hügel verbunden werden. Ferner ist beabsichtigt, die

Randzone zu überarbeiten und einige Pflanzflächen (meist stachlige Berberitzen) durch Rasen zu ersetzen.

23102 Mecklenbecker Straße (Teilsanierung)

Der 1996 sanierte bauliche Rahmen der Spielfläche in der Tageserholungsanlage Aasee ist weitgehend in Ordnung, das ca. 30 (!) Jahre alte hölzerne Spielschiff und Teile der übrigen Ausstattung sind jedoch abgängig. Das Schiff soll durch ein multifunktionales Großspielgerät ersetzt werden, das thematischen Bezug zum See hat. Die Sichtbeziehungen zwischen dem Uferweg und den Bänken unter der Pergola sind zu verbessern, indem eine Pflanzfläche gerodet und durch Rasen ersetzt wird.

24407 Schillerstraße (Teilsanierung)

Der Spielplatz aus dem Jahre 1992 ist „in die Jahre“ gekommen. Seine Ausstattung muss weitgehend erneuert und die dicht gewordene Randpflanzung zur Schillerstraße zur besseren sozialen Kontrolle entfernt oder stark gelichtet werden. Da mehrere großkronige Bäume die Sandspielflächen stark beschatten, sind einige davon zu fällen. Außerdem sollte der Ballspielplatz überarbeitet werden

Die Eingänge zur Schillerstraße werden sehr häufig zugeparkt, auch hier ist im Zuge der Sanierung Abhilfe zu schaffen.

24507 Admiral-Spee-Str. (Teilsanierung)

Die Ausstattung des Spielplatzes aus dem Jahre 1993 ist teilweise erneuerungsbedürftig.

24503 Weser-Lippe-Str. (Totalsanierung)

Die Grundstruktur dieses 30 Jahre alten Spielplatzes ist problematisch, insbesondere die Lage und der Zustand der Ballspielfläche. Kostengünstige Teillösungen sind wegen der strukturellen Mängel der Anlage nicht sinnvoll, hier ist eine weitgehende Umgestaltung erforderlich. Da die Ausstattung altersbedingt ebenfalls erneuert werden muss, kommt die Maßnahme einem Neubau gleich. Wegen der hohen Kosten wird vorgeschlagen, diese Spielfläche noch nicht im Jahr 2007 zu sanieren. Für die Neugestaltung des Spielplatzes Weser-Lippe- Str. wird eine Kinderbeteiligung für unbedingt erforderlich gehalten.

24605 Vivaldistr. (Teilsanierung)

Hier soll lediglich ein abgängiges Spielgerät ersetzt werden, um den Spielwert der Anlage zu erhalten. Der geringe Umfang der Sanierung rechtfertigt keine Kinderbeteiligung.

22401 Elisabeth-Kirchplatz(Teilsanierung)

Dieser kleine Spielplatz ist wegen seiner zentralen Lage seit Jahrzehnten ein Treffpunkt für die vielen jungen Familien im Ostviertel. Daher sollte seine Ausstattung -vergleichbar mit dem KSP Südpark- möglichst viele Spielmöglichkeiten bieten, zumal der nicht weit entfernte KSP Bremer Platz aus sozialen Gründen für die Spielplatzbesucher offensichtlich keine Alternative darstellt.

22701 Kleimannstr. (Teilsanierung)

Der im Promenadengrün gelegene Spielplatz wird stark genutzt. Seine Grundstruktur ist in Ordnung, die 20 Jahre alte Ausstattung jedoch teilweise abgängig. Sie sollte ab dem Jahre 2008 weitgehend erneuert werden.

i.V.

gez.

Schultheiß

Stadtdirektor

Anlage: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (Stand: Nov. 2006)