

Kostenschätzung gem. DIN 276							
BAULICHE TRENNUNG							
KG	Nr.	KG/ Bauteil / Gewerk	Anzahl	Einheit	EP [€]	GP [€] netto	Kommentar
200		Herrichten und Erschließen				0 €	
300		Bauwerk - Baukonstruktionen				224.608 €	
		siehe separate Auflistung					
400		Bauwerk - Technische Anlagen				109.200 €	
	411	Abwasseranlagen im Gebäude		psch		0 €	
	412	Wasseranlagen		psch		0 €	
	413	Gasanlagen		psch		0 €	
	420	Wärmeerzeugungsanlagen		psch		13.200 €	
	430	Lufttechnische Anlagen		psch		10.000 €	
	440	Starkstromanlagen		psch		60.000 €	(70.000 brutto:Bel.TH + 4 neue UV)
	450	Fernmelde- u. Informationstechnik		psch		26.000 €	(30.000 brutto:Rückbau BS+ Neue ELA)
	480	Gebäudeautomation		psch		0 €	
500		Außenanlagen				0 €	
600		Ausstattung				0 €	
700		Baunebenkosten				23.000 €	
	731	Honorar Architekt		psch		0 €	
	732	Honorar Freianlagen		psch		0 €	
	735	Honorar Tragwerksplanung		psch		12.500 €	
	736	Honorar TGA-Planung		psch		0 €	
	742	Schallschutz		psch		2.000 €	
	749	Gutachten sonstiges, Brandschutzkonzept		psch		5.000 €	
	771	Genehmigung, Prüfstatik, Abnahmen		psch		2.500 €	
	790	Sonstige Baunebenkosten		psch		1.000 €	SIGEKO Veröffentlichungen
Kostengruppe 100 Grundstück						0 €	
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen						0 €	
Kostengruppe 300 Baukonstruktionen						224.608 €	
Kostengruppe 400 TGA						109.200 €	
Kostengruppe 500 Außenanlagen						0 €	
Kostengruppe 600 Ausstattung						0 €	
Kostengruppe 700 Honorare u. Baunebenkosten						23.000 €	
Gesamtsumme (netto) (KG 100 - 700)						356.808 €	
Mehrwertsteuer (19%)						67.793 €	
GESAMTSUMME (brutto) (KG 100 - 700)						424.601 €	