

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/1062/2006

Auskunft erteilt:

Herr Witt / Herr Hülk

Ruf:

492 61 90

E-Mail:

Huelk@stadt-muenster.de

Datum:

11.01.2007

Betrifft

Bebauungsplan Nr. 487: Roxel - Pienersallee, neuer DB-Haltepunkt
Kenntnisnahme des Entwurfes

Beratungsfolge

07.02.2007 Bezirksvertretung Münster-West

Bericht

14.02.2007 Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft Bericht

Bericht

Die Verwaltung beabsichtigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 487: Roxel - Pienersallee, neuer DB-Haltepunkt öffentlich auszulegen.

Mit dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Reaktivierung des Haltepunktes Roxel geschaffen werden.

Der Rat der Stadt Münster hat am 14.07.2004 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 487 gefasst.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte im Sommer 2004. Die Bürgeranhörung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) fand am 24.02.2005 statt. Die Ergebnisse dieser Beteiligungen wurden nach Abwägung der unterschiedlichen Belange im Entwurf des Bebauungsplanes so weit wie möglich berücksichtigt.

Nähere Einzelheiten zum Bebauungsplanentwurf können den Anlagen entnommen werden.

Die Stadt Münster ist Trägerin des sich aus dem Bebauungsplan ergebenden Erschließungsaufwandes. Diese Kosten werden zurzeit auf ca. 200.000 € geschätzt. Weitere Kosten für die Realisierung der abschnittsweise geplanten Hochbaumaßnahmen fallen an. Die erforderlichen Mittel sind im Finanzplan und Investitionsprogramm 2006 – 2010 noch nicht enthalten. Sie sollen vorbehaltlich verfügbarer Mittel im künftigen Finanzplan und Investitionsprogramm vorgesehen werden. Zu den erforderlichen Mitteln werden erhebliche Zuwendungen erwartet.

Durch die Fortführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 487 werden keine Vorentscheidungen über die Bereitstellung von Finanzmitteln getroffen. Hierüber ist vielmehr zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der jährlichen Beratungen über das Investitionsprogramm unter Berücksichtigung der dann gegebenen Haushalts- und Finanzlage zu entscheiden.

Die Offenlegung des Bebauungsplanentwurfes soll im März 2007 erfolgen.

I.V.

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

1. Bürgeranhörung
2. Begründung
3. textliche Festsetzungen
4. Plan (verkleinert)