

Kostenberechnung nach DIN 276

Bauvorhaben: Erweiterung der Augustin-Wibbelt-Schule
einschl der erweiterten Ganztagschule

Bauort: Auf dem Dorn 14, 48163 Münster

Bauherr: Stadt Münster

Planung: Entwurf des Amtes für Gebäudemanagement
Stand: Genehmigungsplanung vom Nov. 2006

Bauart: Massivbauweise in Mauerwerks- und Stahlbetonkonstruktion

Kosten: Kostenstand: Januar 2007

100	Baugrundstück		
	ist vorhanden		0,00 €
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten		
	Rodungsarbeiten und Baumschutz	4.500,00 €	
	Rückbau der Sanitär- und Umkleieräume und Geräteräume	16.000,00 €	
220	Öffentliche Erschließung		
	Versorgungsanschlüsse		
	222 Wasserversorgung	5.000,00 €	
	223 Gasversorgung	0,00 €	
	225 Stromversorgung	0,00 €	
	226 Telekommunikation	0,00 €	
	227 Abwasserentsorgungsbeitrag	19.500,00 €	
	227 Verkehrserschließungsbeitrag	0,00 €	
230	Nicht öffentliche Erschließung		
	Erneuerung des Regenwasserkanals	75.000,00 €	
Summe Gruppe 200		120.000,00 €	120.000,00 €

300	Bauwerk - Baukonstruktion		
310 - 360	Baugrube, Gründung, Außen- u. Innenwände Decken und Dächer		
	Kosten der Baukonstruktion laut gesonderte Aufstellung	2.330.000,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für die Baukonstruktion		
	Baustraße u. Sicherung des Schulgeländes	10.000,00 €	
	Umbauarbeiten im Bestand	150.000,00 €	
	Lehrküche	35.000,00 €	
	Naturwissenschaftsräume	50.000,00 €	
	Summe Gruppe 300	2.575.000,00 €	2.575.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	77.000,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	150.500,00 €	
440	Starkstromanlagen	236.000,00 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anl.	40.500,00 €	
461	Aufzugsanlage	45.600,00 €	
	Summe Gruppe 400	549.600,00 €	549.600,00 €
500	Außenanlagen		
510 - 530	Geländeflächen, befestigte Flächen und Baukonstruktionen in den Außenanlagen	278.000,00 €	
540	Technische Anlagen in den Außenanlagen		
	Schmutz- u. Regenwasserkanal	15.500,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen in den Außenanlagen		
	Entsorgung von Altlasten	8.500,00 €	
	Summe Gruppe 500	302.000,00 €	302.000,00 €

600 Ausstattung und Kunstwerke

610 Ausstattung

Möbel und Einrichtung für Schule	271.000,00 €	
für erweiterten Ganztagsbereich	120.000,00 €	
Summe Gruppe 600	391.000,00 €	391.000,00 €

700 Baunebenkosten

730 Architekten- und Ingenieurleistungen Planung und Projektleitung des Gebäudes	265.000,00 €	
Planung und Bauleitung der Technischen Ausrüstung	85.000,00 €	
Landschaftsplanerische Leistungen	52.500,00 €	
Tragwerksplanung, Wärmeschutznachweis und Beratung zu den Rückbauarbeiten	93.000,00 € 3.000,00 €	
740 Gutachten und Beratung Bodengutachten	6.900,00 €	
SIGE-Koordination	11.500,00 €	
Sachverständigenhonorare: Brandschutz, Akustik und Sonstiges	10.000,00 €	
770 Allgemeine Baunebenkosten Veröffentlichen der Ausschreibung	3.000,00 €	
Gebühren, Dokumentation usw.	5.000,00 €	
Richtfest	2.000,00 €	
Summe Gruppe 700	536.900,00 €	536.900,00 €

Summe		4.474.500,00 €
--------------	--	-----------------------

Ansatz für Unvorhersehbares		66.300,00 €
-----------------------------	--	-------------

Gesamtbaukosten (einschl. Ausstattung)		4.540.800,00 €
---	--	-----------------------

Baukosten ohne Ausstattung		4.149.800,00 €
-----------------------------------	--	-----------------------

aufgestellt: 15.01.2007

Stadt Münster

Amt für Gebäudemanagement

I. A.

gez.

I.A.

gez.

Voßkuhl

Michel

(Kostenberechnung-Augustin-W.xls)