

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0124/2007

Auskunft erteilt:

Frau Borgwardt

Ruf:

492 66 50

E-Mail:

Borgwardt@stadt-muenster.de

Datum:

08.02.2007

Betrifft

Bebauungsplan Nr. 497 "Gremmendorf Erbdrostenweg / Erich-Greffin-Weg /Loddenbach"
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

13.03.2007 Bezirksvertretung Münster-Südost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die im Bebauungsplan Nr. 497 "Gremmendorf Erbdrostenweg/Erich-Greffin-Weg/ Loddenbach" ausgewiesene öffentlichen Verkehrsfläche wird entsprechend dem Lageplan Reg. Nr. 9598 Blatt 1(1) vom 23.01.2007 ausgebaut.
2. Der Kostenbeteiligung der Stadt Münster für die Verlegung des Erbdrostenweges wird zugestimmt.

II. Kosten/Folgekosten

Die geschätzten Baukosten für den Bebauungsplan Nr. 497 betragen ca. 350.000 €.

Die geschätzten Beleuchtungskosten für den Bebauungsplan Nr. 497 betragen ca. 57.420,00 €.

Der Ausbau wird von der BWN Bauhaus GmbH & Co. KG, Postfach 1529, 48004 Münster, als Vorhabenträgerin zu deren Lasten durchgeführt. Lediglich einen Teil der Umbaukosten des nördlichen Erbdrostenweges trägt die Stadt Münster. Der Investitionszuschuss für die Stadt Münster beträgt ca. 23.000,00 €.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass für die Stadt Münster für den Bebauungsplan Nr. 497 Folgekosten in Höhe von ca. 2.600,00 Euro pro Jahr für Fahrbahn- und Gehweghaltung und ca. 2.900,00 € pro Jahr an Betriebskosten für Leuchten entstehen.

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

Grundlage ist der am 17.11.2006 in Kraft getretene Bebauungsplan Nr. 497 " Gremmendorf Erbdrostenweg/Erich-Greffin-Weg/Loddenbach " und der am 23.08.2006 abgeschlossene Durchführungsvertrag mit dem Vorhabensträger.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2007 bzw. des Finanz- und Investitionsprogramms 2006 – 2010 steht.

Ausgaben				
Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
6307.950.0510.2	Bauk.Str. Erneuerung/kl. Um- u. Ausbau von Straßen	2006	250.000,00	23.000,00
		2007	250.000,00	
		2008	250.000,00	
		2009	250.000,00	
		2010	250.000,00	
Insgesamt:			1.250.000,00	23.000,00

Begründung:

Zu 1.)

Grundlage für die Ausbauplanung ist der Bebauungsplan Nr. 497 " Gremmendorf Erbdrostenweg / Erich – Greffin – Weg/Loddenbach ", der am 17.11.2006 rechtsverbindlich wurde.

Die Erschließung des neuen Baugebietes erfolgt vom Erbdrostenweg über einen geplanten Kreisverkehr mit einem Radius von 13 m für den Außenradius der Kreisfahrbahn. Der Ausbau des Kreisverkehrs macht die Verlegung des Erbdrostenweges erforderlich. Entlang des verlegten Erbdrostenweges wird bis zur Brücke über den Loddenbach ein Gehweg mit Hochbord geführt.

Der Ausbau der inneren Erschließungsstraße erfolgt in gepflasterte Bauweise mit einer Fahrbahnbreite zwischen 3,00 m -6,50 m, dieser ist als verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen.

Weiterhin ist ein gemeinsamer Geh- und Radweg entlang des Baugebietes innerhalb der Ausgleichsfläche als Netzschluss zum bereits vorhandenen Geh- und Radweg im Baugebiet Nr.: 382 Erbdrostenweg / Idaschule /Delstrup Hanns-Rott-Weg vorgesehen.

Die öffentlichen Verkehrsflächen werden nach der Fertigstellung von der Stadt Münster kostenneutral übernommen.

Zu 2.)

Die Erforderlichkeit für die o. g. Ausbaumaßnahmen resultieren nur zum Teil aus dem neuen Baugebiet. An den Ausbaukosten beteiligt sich die Stadt Münster deshalb mit einem Investitionszuschuss in Höhe von 23.000,00 €. Die Zahlung wird nach Fertigstellung der Baumaßnahme auf Anforderung fällig.

i. V.

gez.

Schultheiß
Stadtdirektor

