

Gutachten: Detailkonzeption Freibad Hilstrup

Auftraggeber: Stadt Münster

Stand: 23. Februar 2007 - Anlage 2a -

1. Freibad Hilstrup: Konzeptionelle Eckdaten

1.1 Konzeptionelles Raumprogramm

Nr.	Bezeichnung	Fläche in m ² * (Circa-Werte)
1.0	Eingangsbereich, insbesondere - Verlegung des Eingangsbereiches - Kasse, Information mit Vordach - Kassenautomat - Eingangs-/Ausgangskontrollsystem	30
2.0	Neustrukturierung Umkleidegebäude im Bestand, insbesondere - Veränderung der zentralen Wegeführung - Zentraler Frisierbereich - 4 Sammelumkleiden mit Frisierbereichen - ca. 300 Schränke - ca. 10 Kabinen, davon 1 Behindertenumkleide - ca. 50 Wertfächer - Umkleide-Cabanas auf der Liegewiese	650
3.0	Sanitärbereiche, insbesondere - Bestand im Umkleidegebäude, 2003 saniert, inkl. Schaffung Behinderten-WC/ -Dusche - Verlegung dezentraler WC-Anlage („Wald-WC“) in zentrale Lage der Badeplatte	200
4.0	Freibad, insbesondere neue Badeplatte mit 3 Becken zzgl. Planschbereich, <i>davon Wasserflächen:</i> - Sportbecken, WF: - Nichtschwimmerbecken, WF: - Sprungbecken, WF: - Kinderplanschbecken, WF: - Wasser- und Matsch-Spielplatz - Liegetribüne mit Schwimmmeisterstand und WC-Anlage (Kompensation „Wald-WC“) - Sitzpodeste auf der Badeplatte - Breitrutsche und Vorrüstung für zusätzliche Großrutsche - Ggf. Erweiterung Technikräume	2.900 750 650 165 60 120
5.0	Kiosk, insbesondere - Verlagerung des Kiosks - Anzahl der Außensitzplätze: ca. 200 - Abfallentsorgung	650
Wasserflächen gesamt: (Wasserflächen Bestand: 2.685 m²)		1.625

* informatorisch bzw. soweit abweichend vom Bestand

Gutachten: Detailkonzeption Freibad Hiltrup

Auftraggeber: Stadt Münster

Stand: 23. Februar 2007

- Anlage 2a -

1.2 Marktpositionierung und Angebotskomponenten

FREIBAD HILTRUP

Marktpositionierung

Sportliche Aktivität mit Leichtigkeit und Spaß bei Ansprache eines eher jüngeren, trendigen Publikums, Zielgruppen:

- Sport- und Aktivitätsinteressierte aller Altersgruppen
- Spielinteressierte
- Kinder
- Jugendliche
- Familien
- (Junge) Erwachsene
- Eventaffine
- Schüler und Studenten

Angebotskomponenten

- Neuer, besucherfreundlicher und attraktiver **Eingangsbereich**: Verlegung, Öffnung und Überdachung der Eingangszone, einladende Bepflanzung (Gäste „hereinziehen“)
- Funktional überarbeitete **Umkleide- und Sanitärbereiche**: Renovierung, angemessene und erneuerte Schrankkapazitäten, Nutzung der Tageslichtbereiche, variable Umkleiden auf dem Freibadgelände
- Vollständige Überarbeitung und Zusammenfassung der **Badeplatte**: multifunktionales Sportbecken mit 50- und 25m-Bahnen, separates Sprungbecken (Sicherheit) mit 1-, 3- und 5m-Sprunganlage, attraktives Nichtschwimmerbecken mit Spiel- und Spritzangeboten, Breit- und Vorrüstung für Großrutsche, Sitzpodeste und Liegetribüne
- Ergänzung des **Kinderbereiches**: neues Becken mit Spielelementen, kindgerechtes Wasservergnügen, Ergänzung um Matschspielplatz
- Verlegung des **Kiosks**: Platzierung direkt am „Center-Court“ (neuer Beachvolleyballplatz in prominenter Lage), typische Gestaltungsmerkmale eines Beachclubs

Gutachten: Detailkonzeption Freibad Hilstrup

Auftraggeber: Stadt Münster

Stand: 23. Februar 2007

- Anlage 2a -

1.3 Kostenschätzung

Kostengruppe		Kosten (netto) in EUR
100	Grundstück	Entfällt
200	Herrichten, Erschließen	30.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.595.175,00
400	Bauwerk – Technische Anlagen	1.101.500,00
500	Außenanlagen	452.650,00
600	Ausstattung/Kunstwerke	89.000,00
Zwischensumme 1		4.268.325,00
700	Baunebenkosten (20% von KG 200 – KG 600)	853.665,00
Zwischensumme 2		5.121.990,00
+ 10% Unvorhergesehenes beim Bauen im Bestand		512.199,00
Gesamtkosten netto		5.634.189,00
Budgetvorschlag netto		5.700.000,00
Nachrichtlich:		
Zzgl. 19% Mehrwertsteuer		1.083.000,00
Gesamtkosten brutto		6.783.000,00