

Gutachten: Detailkonzeption Hallenbad Kinderhaus

Auftraggeber: Stadt Münster

Stand: 23. Februar 2007 - Anlage 2c -

3. Hallenbad Kinderhaus: Konzeptionelle Eckdaten

3.1 Konzeptionelles Raumprogramm

Nr.	Bezeichnung	Fläche in m ² * (Circa-Werte)
1.0	Eingangsbereich, insbesondere - Attraktivierung und Neugestaltung, etwas großzügiger als Bestand - Zugang - Wartezone mit Sitzmöglichkeit	
2.0	Umkleidebereich, insbesondere - Neustrukturierung - 10 Sammelumkleiden - 4 Familienumkleiden - ca. 300 Schränke - ca. 14 Kabinen - ca. 50 Wertfächer - Optimierung Standort Solarien	480
3.0	Sanitärbereiche, insbesondere - analog Bestand - Sanierung der Duschbereiche	
4.0	Badehalle, insbesondere <i>davon Wasserflächen:</i> - Sportbecken (4 Bahnen), WF: - Nichtschwimmerbecken, WF: - Whirlpool, WF: - Planschbecken mit Zusatzspielgerät, WF: - Trockenspielbereich - Terrasse als Trockenspielbereich - Interne Zugangsmöglichkeit zu Veranstaltungsraum Bürgerhaus - Kleine Snackbar, Ausgabe über Schwimmmeisterstand	250 137 53 23
Wasserflächen gesamt:		463

* informatorisch bzw. soweit abweichend vom Bestand

Gutachten: Detailkonzeption Hallenbad Kinderhaus
Auftraggeber: Stadt Münster
Stand: 23. Februar 2007 - Anlage 2c -

3.2 Marktpositionierung und Angebotskomponenten

HALLENBAD KINDERHAUS

Marktpositionierung

Spielerische und sportliche Aktivität mit Vergnügen im umfeldbezogenen Bad, Zielgruppen:

- Sportschwimmer aller Altersgruppen
- Schulschwimmer
- Vereinsschwimmer und sonstige Gruppen
- Familien mit (kleinen) Kindern

Angebotskomponenten

- Auffällige und großformatige **Fassadenverkleidung** am Treppenturm als „Landmarke“ für das Schwimmbad
- Optimierter **Zugangsbereich**, im Wesentlichen durch gestalterische Maßnahmen
- Funktional überarbeitete und erneuerte **Umkleidebereiche**
- Sanierung der **Duschbereiche**
- Atmosphärisch optimierte **Badehalle** (Licht, Fliesen, Farbe, Dekorationselemente), kindgerechtere Ausstattung des Planschbeckens
- Neue **Trockenspielfläche** für Familien mit (kleinen) Kindern
- Interne Zugangsmöglichkeit zum Veranstaltungsraum Bürgerzentrum
- Kleines **Bistro** als Snackbar, vom Schwimmmeisterstand aus mitzubedienen
- Verlegung der **Solarien** in die Umkleidezone, hierdurch
- Schaffung von **Stauraum für Geräte**

Gutachten: Detailkonzeption Hallenbad Kinderhaus

Auftraggeber: Stadt Münster

Stand: 23. Februar 2007

- Anlage 2c -

3.3 Kostenschätzung

Kostengruppe		Kosten (netto) in EUR
100	Grundstück	Entfällt
200	Herrichten, Erschließen	Entfällt
300	Bauwerk - Baukonstruktion	708.750,00
400	Bauwerk – Technische Anlagen	415.000,00
500	Außenanlagen	15.000,00
600	Ausstattung/Kunstwerke	37.000,00
Zwischensumme 1		1.190.750,00
700	Baunebenkosten (23% von KG 200 – KG 600)	273.872,50
Zwischensumme 2		1.464.622,50
+ 10% Unvorhergesehenes beim Bauen im Bestand		146.462,25
Gesamtkosten netto		1.611.084,75
Budgetvorschlag netto		1.650.000,00
Nachrichtlich:		
Zzgl. 19% Mehrwertsteuer		313.500,00
Gesamtkosten brutto		1.963.500,00