

Gutachten: Detailkonzeption Freibad Coburg

Auftraggeber: Stadt Münster

Stand: 23. Februar 2007 - Anlage 2d -

4. Freibad Coburg: Konzeptionelle Eckdaten

4.1 Konzeptionelles Raumprogramm

Nr.	Bezeichnung	Fläche in m ² * (Circa-Werte)
1.0	Eingangsbereich, insbesondere - Erneuerung/Sanierung Eingangsbereich - Kasse - Personalräume	
2.0	Umkleidegebäude, insbesondere - Sanierung der Umkleidebereiche	600
3.0	Sanitärbereiche, insbesondere - Bestand im Umkleidegebäude	
4.0	Freibad: Erneuerung der Badeplatte, insbesondere <i>davon Wasserflächen:</i> - Sportbecken, WF: 750 - Nichtschwimmerbecken, WF: 375 - Sprungbecken, Sprunganlage mit 3m-Plattform, WT 3,44 m, WF: 125 - Verlagerung des Kinderplanschbeckens, WF: 20 - Spielgeräte - Beachfläche - Ggf. Erweiterung Technikräume	1.350
5.0	Kiosk, insbesondere - Sanierung/Umbau - Anzahl der Außensitzplätze: 50 - Küche/Lager/Kühlraum/Tiefkühlraum - Abfallentsorgung	40
	Wasserflächen gesamt: (Wasserflächen Bestand: 1.553,50 m²)	1.270

* informativ bzw. soweit abweichend vom Bestand

Gutachten: Detailkonzeption Freibad Coburg

Auftraggeber: Stadt Münster

Stand: 23. Februar 2007

- Anlage 2d -

4.2 Marktpositionierung und Angebotskomponenten

FREIBAD DJK COBURG

Marktpositionierung

Klare Positionierung als Sport-Freibad („DJK Sportbad Coburg“) bei Ansprache des gemischten Innenstadtpublikums, Zielgruppen:

- Sportaffine aller Altersgruppen
- Jugendliche
- Studenten
- Singles
- Paare

Angebotskomponenten

- Sanierungen und Neustrukturierung von **Kassen- und Eingangsbereich**
- Sanierung der **Umkleide- und Sanitärbereiche**
- Vollständige **Sanierung aller Becken**
- Vollständige Überarbeitung der Badeplatte mit multifunktionalem Sportbecken mit 50m-Bahnen, Separierung Sprungbecken (Sicherheit) mit 1m-Sprungbrett und 3m-Plattform, Verlagerung Planschbecken

Gutachten: Detailkonzeption Freibad Coburg

Auftraggeber: Stadt Münster

Stand: 23. Februar 2007

- Anlage 2d -

4.3 Kostenschätzung

Kostengruppe		Kosten (netto) in EUR
100	Grundstück	Entfällt
200	Herrichten, Erschließen	Entfällt
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.484.150,00
400	Bauwerk – Technische Anlagen	1.161.000,00
500	Außenanlagen	35.000,00
600	Ausstattung/Kunstwerke	0,00
Zwischensumme 1		2.680.150,00
700	Baunebenkosten (20% von KG 200 – KG 600)	536.030,00
Zwischensumme 2		3.216.180,00
+ 10% Unvorhergesehenes beim Bauen im Bestand		321.618,00
Gesamtkosten netto		3.537.798,00
Budgetvorschlag netto		3.565.000,00
Nachrichtlich:		
Zzgl. 19% Mehrwertsteuer		677.350,00
Gesamtkosten brutto		4.242.350,00