

Gutachten: Detailkonzeption Freibad Stapelskotten
Auftraggeber: Stadt Münster
Stand: 23. Februar 2007 - **Anlage 2e** -

5. Freibad Stapelskotten: Konzeptionelle Eckdaten

5.1 Konzeptionelles Raumprogramm

Nr.	Bezeichnung	Fläche in m ² * (Circa-Werte)
1.0	Eingangsbereich, insbesondere - Neustrukturierung des Eingangsbereiches - Kasse - Personalräume	30
2.0	Umkleidegebäude, insbesondere - Neubau eines Umkleidegebäudes - 4 Sammelumkleiden, Frisierbereiche - ca. 300 Schränke - ca. 10 Kabinen, 1 Behindertenumkleide - ca. 50 Wertfächer	410
3.0	Sanitärbereiche, insbesondere - Neustrukturierung der Sanitärbereiche - analog Bestand - Behindertendusche und -WC	135
4.0	Freibad: Neue Badeplatte mit 3 Becken zzgl. Planschbereich, insbesondere <i>davon Wasserflächen:</i> - Sportbecken, WF: - Nichtschwimmerbecken mit Wasserattraktionen, WF: - Entspannungsbecken neu, WF: - Verlagerung des Kinderplanschbeckens, WF: - Wasser- und Matsch-Spielplatz - Rückbau/Umbau aufgeständertes Funktionsgebäude zum Sonnendeck - Gestaltung der Außenanlagen mit mehreren, verschiedenen Erlebnisbereichen - Sitz- und Liegeflächen, Gartenbaumaßnahmen - Ggf. Erweiterung der Technikräume	1.100 375 500 125 100
5.0	Gastronomie, insbesondere - Intern, Anzahl der Sitzplätze: 100 - Extern, Anzahl der Sitzplätze: 80 - Küche/Lager/Kühlraum/Tiefkühlraum - Sozialräume - Versorgungszugang - Küchenbüro - Abfallentsorgung	450
Wasserflächen gesamt: (Wasserflächen Bestand: 1.856,60 m²)		1.100

* informatorisch bzw. soweit abweichend vom Bestand

Gutachten: Detailkonzeption Freibad Stapelskotten
Auftraggeber: Stadt Münster
Stand: 23. Februar 2007 - Anlage 2e -

5.2 Marktpositionierung und Angebotskomponenten

FREIBAD STAPELSKOTTEN

Marktpositionierung

Herausstellung der Besonderheit und Naturnähe des Standortes bei Ansprache eines gemischten Publikums mit unterschiedlichen Bedürfnissen, Zielgruppen:

- Sportaffine aller Altersgruppen
- Familien mit (kleinen) Kindern
- Erholungs- und Entspannungssuchende
- Singles
- Paare
- Nutzer des benachbarten Campingplatzes

Angebotskomponenten

- Optimierung des **Zugangsbereiches** und Bepflanzungen
- Sanierung und Optimierung der **Umkleiden** sowie der **Sanitäreinrichtungen**
- Zusammenfassung der **Badeplatte** mit 25- x 15m-Sportbecken, attraktivem Nichtschwimmerbecken und Entspannungsbecken sowie optimierten Sitz- und Liegemöglichkeiten
- Verlegung und Ausgestaltung des **Kinderbereiches**: Planschbecken mit Elementen „zum Ausprobieren“, Abenteuerspielplatz mit Baumhaus etc.
- Attraktivierung des Bereiches rund um das aufgeständerte, abgängige Funktionsgebäude zum **Sonnendeck**
- **Entspannungszone** und Rückzugsnische am Flussufer
- Verdichtung und Intensivierung der **Trockenspiel- und Sportaktivitäten**
- Neuerstellung der **Gastronomie** mit externem Biergarten

Gutachten: Detailkonzeption Freibad Stapelskotten

Auftraggeber: Stadt Münster

Stand: 23. Februar 2007

- Anlage 2e -

5.3 Kostenschätzung

Kostengruppe		Kosten (netto) in EUR
100	Grundstück	Entfällt
200	Herrichten, Erschließen	85.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.720.600,00
400	Bauwerk – Technische Anlagen	1.016.000,00
500	Außenanlagen	457.000,00
600	Ausstattung/Kunstwerke	55.500,00
Zwischensumme 1		3.334.100,00
700	Baunebenkosten (20% von KG 200 – KG 600)	666.820,00
Zwischensumme 2		4.000.920,00
+ 10% Unvorhergesehenes beim Bauen im Bestand		400.092,00
Gesamtkosten netto		4.401.012,00
Budgetvorschlag netto		4.450.000,00
Nachrichtlich:		
Zzgl. 19% Mehrwertsteuer		845.500,00
Gesamtkosten brutto		5.295.500,00