

Aufstellung: Konzept Hallenbad Roxel
Stand: 15. Februar 2007

8. Hallenbad Roxel: Konzeptionelle Eckdaten

8.1 Konzeptionelles Raumprogramm

Nr.	Bezeichnung	Fläche in m ² * (Circa-Werte)
1.0	Eingangsbereich, analog Bestand - Sanierung Eingangsbereich Hallenbad - Kasse, Kassenautomat - Eingangs-/Ausgangskontrollsystem - Kleines Lager, Personalbereich	110
2.0	Umkleidebereich, analog Bestand - Anpassung an Bedarf - 2 Sammelumkleiden analog Bestand - Schränke analog Bestand - Kabinen analog Bestand	175
3.0	Sanitärbereiche, insbesondere - Bereich analog Bestand, - Anpassung an Bedarf	70
4.0	Badehalle, analog Bestand <i>davon Wasserflächen:</i> - Sportbecken (4 Bahnen), WF: - Sprungturm - Hubboden - Erneuerung des Beckenumgangs	510 250
Wasserflächen gesamt:		250

* informativ bzw. soweit abweichend vom Bestand

Aufstellung: Konzept Hallenbad Roxel
Stand: 15. Februar 2007

8.2 Marktpositionierung und Angebotskomponenten

HALLENBAD ROXEL

Marktpositionierung

Schul- und Vereinsbad, Stadtteilbad, Zielgruppen:

- Schulen
- Vereine
- Einwohner des Stadtteils

Angebotskomponenten

- zum Ist-Bestand unverändert
- Leichte Attraktivierung / dekorative Maßnahmen
- Erneuerung des Beckenumgangs
- Fassadensanierung des Umkleidebereichs analog zur Schwimmhalle
- Sanierung der Duschbereiche

Aufstellung: Konzept Hallenbad Roxel
Stand: 15. Februar 2007

8.3 Kostenschätzung

Kostengruppe		Kosten (netto) in EUR
100	Grundstück	Entfällt
200	Herrichten, Erschließen	Entfällt
300	Bauwerk - Baukonstruktion	480.000
400	Bauwerk – Technische Anlagen	Entfällt
500	Außenanlagen	125.000,00
600	Ausstattung/Kunstwerke	35.000,00
Zwischensumme 1		640.000,00
700	Baunebenkosten (ca. 12% von KG 200 – KG 600)	76.800,00
Zwischensumme 2		716.800,00
+ 10 % Unvorhersehbares beim Bauen im Bestand		71.680,00
Geamtkosten, netto		788.480,00
Budgetvorschlag, netto		800.000,00
Nachrichtlich:		
Zzgl. 19% Mehrwertsteuer		152.000,00
Gesamtkosten brutto		952.000,00