

Aufstellung: Konzept Hallenbad Wolbeck
Stand: 15. Februar 2007

9. Hallenbad Wolbeck: Konzeptionelle Eckdaten

9.1 Konzeptionelles Raumprogramm

Nr.	Bezeichnung	Fläche in m ² * (Circa-Werte)
1.0	Eingangsbereich, analog Bestand - Sanierung Eingangsbereich, Windfang Hallenbad - Kasse, Kassenautomat - Eingangs-/Ausgangskontrollsystem - Besucher-WC	90
2.0	Umkleidebereich, analog Bestand - Anpassung an Bedarf - Sammelumkleiden - Schränke - Kabinen	300
3.0	Sanitärbereiche, insbesondere - Bereich analog Bestand, - Anpassung an Bedarf	90
4.0	Badehalle, analog Bestand <i>davon Wasserflächen:</i> - Sportbecken (4 Bahnen), WF:	540 250
Wasserflächen gesamt:		250

* informativ bzw. soweit abweichend vom Bestand

Aufstellung: Konzept Hallenbad Wolbeck
Stand: 15. Februar 2007

9.2 Marktpositionierung und Angebotskomponenten

HALLENBAD Wolbeck

Marktpositionierung

Schul- und Vereinsbad, Stadtteilbad, Zielgruppen:

- Schulen
- Vereine
- Einwohner des Stadtteils

Angebotskomponenten

- zum Ist-Bestand unverändert
- Leichte Attraktivierung / dekorative Maßnahmen
- Erneuerung des Eingangsbereichs / Windfang
- Sanierung des Umkleidebereichs
- Sanierung der Duschbereiche
- Ersatz Holzverkleidung Schwimmhalle durch Wandfliesen

Aufstellung: Konzept Hallenbad Wolbeck
Stand: 15. Februar 2007

9.3 Kostenschätzung

Kostengruppe		Kosten (netto) in EUR
100	Grundstück	Entfällt
200	Herrichten, Erschließen	Entfällt
300	Bauwerk - Baukonstruktion	570.000,00
400	Bauwerk – Technische Anlagen	277.500,00
500	Außenanlagen	Entfällt
600	Ausstattung/Kunstwerke	In KG 300 enthalten
Zwischensumme 1		847.500,00
700	Baunebenkosten (ca. 12% von KG 200 – KG 600)	101.700,00
Zwischensumme 2		949.200,00
+ 10 % Unvorhersehbares beim Bauen im Bestand		94.920,00
Geamtkosten, netto		1.044.120,00
Budgetvorschlag, netto		1.050.000,00
Nachrichtlich:		
Zzgl. 19% Mehrwertsteuer		199.500,00
Gesamtkosten brutto		1.249.500,00