

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0197/2007
Auskunft erteilt: Herr Winter / Herr Hülk
Ruf: 492 6130 / 6190
E-Mail: Huelk@stadt-muenster.de
Datum: 14.03.2007

Betrifft

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 504: Hilstrup - Am Hagen / Brucknerstraße
Beschluss zur Aufstellung

Beratungsfolge

19.04.2007	Bezirksvertretung Münster-Hilstrup	Anhörung
03.05.2007	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft	Vorberatung
10.05.2007	Hauptausschuss	Vorberatung
10.05.2007	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Für den Bereich Am Hagen / Brucknerstraße im Stadtteil Hilstrup ist gemäß § 2 (1) i. V. m. § 12 Baugesetzbuch (BauGB) ein vorhabenbezogener Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB u. a. zur Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen aufzustellen.

Innerhalb dieses Gebietes liegen die folgenden Grundstücke
Gemarkung Hilstrup, Flur 28, Flurstücke 2055 – 2057, 2444 - 2446

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass durch die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens der Stadt Münster keine Kosten und keine Folgekosten entstehen.

Begründung:

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 504 ist notwendig um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur weiteren geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich Am Hagen / Brucknerstraße im Stadtteil Hilstrup zu schaffen (Errichtung von ca. 10 Einfamilienhäusern als Einzel- und Doppelhäuser).

Der geplante vorhabenbezogene Bebauungsplan berücksichtigt die Darstellungen des Flächennutzungsplanes und entspricht dem Antrag des Vorhabenträgers zur Umwandlung der ehemaligen landwirtschaftlichen Hofstelle.

Nähere Einzelheiten zur Planung können der Vorlage Nr. 206/2007 (Kenntnisnahme des Bebauungsplanentwurfes) entnommen werden.

I.V.

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:
Übersichtsplan