

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

**V/0208/2007**

Auskunft erteilt:

Herr Brockhausen

Ruf:

492 65 11

E-Mail:

BrockhS@stadt-muenster.de

Datum:

09.03.2007

Betrifft

Erweiterung der Clemens- und Paul-Gerhardt-Schule in Hiltrup im Rahmen der Umwandlung in Offene Ganztagschulen  
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

19.04.2007 Bezirksvertretung Münster-Hiltrup

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

1. Der Neubau zur Erweiterung der Clemens- und Paul-Gerhardt-Schule in Hiltrup im Rahmen der Umwandlung in Offene Ganztagschulen wird nach den Plänen des Architekturbüros Pfeiffer-Ellermann-Preckel aus Lüdinghausen vom März 2007 ausgeführt (s. Anlage 1).
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung der bauökologischen Kriterien wird zur Kenntnis genommen (s. Anlage 2).
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Übergabe voraussichtlich im Frühjahr 2008 erfolgt.

II. Kosten/Folgekosten

5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß Kostenberechnung vom 22.03.07 (Anlage 3) in Höhe von 1.360.000,00 € (1.300.000,00 € Baukosten und 60.000,00 € Beschaffung), als auch Folgekosten (Anlage 4) in Höhe von jährlich 59.050 € entstehen.

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

6. Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

| <b>Auszahlungen</b>                                             |                                                                       |                          |                                |                  |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Produktgruppe<br/>Teilfinanzpl. (Zeile)/Maßnahmen-Ziffer</b> | <b>Bezeichnung</b>                                                    | <b>Haush.-Jahr</b>       | <b>Betrag €</b>                | <b>Bemerkung</b> |
| 2100.940.1760.1                                                 | Bauk. Einrichtung offener Ganztags-schulen                            | 2007                     | 1.714.487                      | HAR              |
| Produktgruppe:0301<br>Maßn.-Z.: 4090                            | Leistungen für Schulen<br>Bauk. Einrichtung offener Ganztags-schulen  | 2007<br>(VE 2008<br>2008 | 555.000<br>160.000)<br>160.000 |                  |
| Insgesamt:                                                      |                                                                       |                          | <b>2.429.487</b>               |                  |
| 2100.935.1760.4                                                 | Besch.f. Einrichtung offener Ganz-tagsschulen                         | 2007                     | 456.062                        | HAR              |
| Produktgruppe:0301<br>Maßn.-Z.: 4091                            | Leistungen für Schulen<br>Besch. Einrichtung offener Ganz-tagsschulen | 2007                     | 50.000                         |                  |

|            |  |                |  |
|------------|--|----------------|--|
| Insgesamt: |  | <b>506.062</b> |  |
|------------|--|----------------|--|

| <b>Einzahlungen</b>                                             |                                                                        |                    |                      |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| <b>Produktgruppe<br/>Teilfinanzpl. (Zeile)/Maßnahmen-Ziffer</b> | <b>Bezeichnung</b>                                                     | <b>Haush.-Jahr</b> | <b>Betrag €</b>      | <b>Bemerkung</b> |
| Produktgruppe :0301<br>Maßn.-Z.: 4090                           | Leistungen für Schulen<br>Einzahlung aus Zuwendungen für Investitionen | 2007<br>2008       | 2.000.000<br>300.000 |                  |

|            |  |           |  |
|------------|--|-----------|--|
| Insgesamt: |  | 2.300.000 |  |
|------------|--|-----------|--|

**Begründung:**

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 05.04.2006 (Vorlage V/0114/2006) die Verwaltung beauftragt, eine Vorentwurfsplanung für die im Rahmen der Einrichtung Offener Ganztagschulen erforderliche Erweiterung der Clemens- und Paul-Gerhardt-Schule zu erarbeiten.

Die Bezirksvertretung Hiltrup hat in ihrer Sitzung am 10.08.2006 die Durchführung einer Mehrfachbeauftragung zur Erlangung eines Vorplanungskonzeptes beschlossen und in der Sitzung am 30.11.06 die Verwaltung beauftragt, die Entwurfsplanung entsprechend dem Ergebnis der Mehrfachbeauftragung durch das Architekturbüro Pfeiffer-Ellermann-Preckel aus Lüdinghausen erstellen zu lassen.

**Zu 1 und 2 – Planung**

Auf der Grundlage seines Beitrages zur Mehrfachbeauftragung wurde vom Architekturbüro Pfeiffer-Ellermann-Preckel aus Lüdinghausen unter der Leitung des Amtes für Gebäudemanagement und in Abstimmung mit der Clemens- und Paul-Gerhardt-Schule in Hiltrup sowie dem Amt für Schule und Weiterbildung die Entwurfsplanung (s. Anlagen 1 u. 2) erstellt. Die Fachplanungen des Ingenieurbüros E-Projekt aus Münster zur Technischen Gebäudeausrüstung und des Planungsbüros Steuer aus Havixbeck zur Küchenplanung wurden in die Entwurfsplanung integriert.

Die Grundzüge der Planung zur Mehrfachbeauftragung wurden nicht verändert. In einem zweigeschossigem Anbau an das Gebäude der Paul-Gerhardt-Schule zur Bodelschwinghstraße hin werden im Erdgeschoss die Küche, Ess- und Betreuungsräume und im Obergeschoss vier Klassenräume neu errichtet, die die zu Betreuungsräumen umgebauten vorhandenen Klassenräume im Erdgeschoss der Paul-Gerhardt-Schule ersetzen.

Im Erdgeschoss wird der Bereich der vorhandenen Lehrer-WC's so überplant, dass hier die WC's für den Bereich der Offenen Ganztagschule sowie neue Lehrer-WC's und ein Personal-WC realisiert werden können.

Im Obergeschoss werden zusätzlich zum Raumprogramm der Offenen Ganztagschule Stunden-WC's und ein Behinderten-WC geplant.

Die vorhandenen Fahrradstellplätze an der Bodelschwinghstraße können erhalten werden.

### **Zu 3 – Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen**

An der Schnittstelle zwischen der Clemens- und Paul-Gerhardt-Schule im Bereich des Einganges vom Schulhof wird durch einen Anbau eine Aufzugsanlage realisiert, die die Obergeschosse beider Schulen zukünftig barrierefrei erschließt.

Der Haupteingang der Paul-Gerhardt-Schule und der neue Zugang für den Bereich der Offenen Ganztagschule werden von der Bodelschwinghstraße aus durch eine gemeinsame Rampenanlage barrierefrei erschlossen.

Im OG wird im Bereich der Anbindung der Paul-Gerhardt-Schule an die Clemensschule ein für beide Schulen nutzbares Behinderten-WC realisiert.

### **Termine**

Der Baubeginn wird voraussichtlich im Sommer 2007, die Fertigstellung im Frühjahr 2008 erfolgen.

I. V.

gez.  
Bickeböller

### **Anlagen:**

Anlage 1 – Entwurfsplanung des Architekturbüros Pfeiffer-Ellermann-Preckel

a - Lageplan

b – Grundrisse Erdgeschoss und Obergeschoss

c – Ansichten und Schnitte

Anlage 2 – Checkliste zur Berücksichtigung der bauökologischen Kriterien

Anlage 3 – Kostenberechnung

Anlage 4 – Folgelastenberechnung