

G07005

Freibad Münster Hilstrup

Kostenermittlung nach DIN 276



1. Bauabschnitt (ermittelt)						2. Bauabschnitt (aus Konzept)		
KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	Menge	EP netto in €	GP netto in €
100	Grundstück	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 100		0,00%	0,00		0,00%	0,00
110	Grundstückswert		0,00 qm	0,00	0,00	0,00 qm	0,00	0,00
120	Grundstücksnebenkosten		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130	Freimachen		0,00 qm	0,00	0,00	0,00 qm	0,00	0,00
200	Herrichten u. Erschließen	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 200		0,71%	32.000,00		0,22%	10.000,00
210	Herrichten		1,00 qm	0,00	0,00	1,00 psch	5.000,00	5.000,00
220	Öffentliche Erschließung		1,00 psch	0,00	32.000,00	0,00 psch	0,00	0,00
230	Nichtöffentl. Erschließung		1,00 psch	0,00	0,00	1,00 psch	5.000,00	5.000,00
240	Ausgleichsabgaben		1,00 psch	0,00	0,00	0,00 psch	0,00	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 300		45,35%	2.040.185,00		10,32%	464.500,00
310	Gebäude, Bodenplatten, Hochbaukonstruktionen				195.325,00			397.500,00
320	Edelstahlbecken				1.534.150,00			0,00
330	Sonstiges				92.000,00			54.000,00
340	Rutschenbereich				150.000,00			
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 400		26,08%	1.173.250,00		2,74%	123.300,00
		sh Kostenschätzung Ing.Bannert						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		1,00 psch	4.360,00	4.360,00	1,00 psch		60.000,00
420	Wärmeversorgungsanlagen		1,00 psch	0,00	0,00	1,00 psch		0,00
440	Starkstromanlagen		1,00 psch	127.100,00	127.100,00	1,00 psch		63.300,00
450	Fernmelde-/Informationstechn. Anlagen		1,00 psch	22.500,00	22.500,00	1,00 psch		0,00
470	Badewassertechnik		1,00 psch	993.290,00	993.290,00			
	Badewassertechnik Großrutsche		1,00 psch	26.000,00	26.000,00			
480	Gebäudeautomation		0,00 psch	0,00	0,00	0,00 psch		0,00
490	sonst. Maßnahmen für techn. Anlagen		0,00 psch	0,00	0,00	0,00 psch		0,00
500	Außenanlagen	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 500		11,99%	539.577,75		5,36%	241.000,00
		sh Kostenschätzung Wiebold						
510	Geländeflächen		1,00 psch	177.570,00	177.570,00	1,00 psch	81.000,00	81.000,00
520	Befestigte Flächen	Beckenumgänge	1,00 psch	195.475,25	195.475,25	1,00 psch	160.000,00	160.000,00

G07005

Freibad Münster Hilstrup

Kostenermittlung nach DIN 276



1. Bauabschnitt (ermittelt)						2. Bauabschnitt (aus Konzept)		
KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	Menge	EP netto in €	GP netto in €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen		1,00 psch	139.185,00	139.185,00			
540	Technische Anlagen		1,00 psch	21.337,50	21.337,50			
550	Einbauten in Außenanlagen							
590	Sonstige Maßnahmen		1,00 psch	6.010,00	6.010,00			
600	Ausstattung/Kunstwerke	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 600		0,00%	0,00		1,98%	89.000,00
610	Möblierung/Ausstattung		1,00 psch	89.000,00	89.000,00			
	Liegen und Gastronomiemobiliar, Möbel Umkleidegebäude							
620	Kunstwerke/Dekoration		1,00 psch	0,00	0,00			
700	Baunebenkosten	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 700		11,70%	526.500,00		16,16%	193.000,00
	gem. Angaben Amt für Gebäudemanagement				526.500,00			193.000,00
	Summe Kosten 100+200				32.000,00			10.000,00
	Summe Kosten 300 - 600				3.753.012,75			917.800,00
	Kostenreserve KG 300 - 600			5%	187.650,64		8%	73.424,00
	Summe Kosten 700				526.500,00			193.000,00
	Gesamtkosten netto				4.499.163,39			1.194.224,00
	Mehrwertsteuer		19%		854.841,04	19%		226.902,56
	Gesamtkosten brutto				5.354.004,43			1.421.126,56
Gesamtkosten beider Bauabschnitte netto				5.693.387,39 €				
Vorgesehenes Budget beider Bauabschnitte , netto				5.700.000,00 €				

aufgestellt:
Hamburg, den 29.3.07
geising + böker gmbh, architekten