

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0318/2007

Auskunft erteilt:

Frau Wächter

Ruf:

492 66 49

E-Mail:

Waechter@stadt-muenster.de

Datum:

19.04.2007

Betrifft

Baugebiet Wolbeck Nord
- Baubeschluss 2. Bauabschnitt -

Beratungsfolge

12.06.2007 Bezirksvertretung Münster-Südost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Die im Bebauungsplan Nr. 415 "Wolbeck – Am Borggarten/Grenkuhlenweg/Telgter Straße " ausgewiesenen öffentlichen Straßen und Wege, der Von-Walsen-Weg, Von-Grüter-Weg und die Mittlerstraße im mittleren Teil zwischen der Straße Holtrode im Süden und dem Grenkuhlenweg im Norden werden entsprechend dem Lageplan Reg. Nr. 9314 Blatt 6-7 (7) vom 27.04.2007 ausgebaut.

II. Kosten/Folgekosten

Die geschätzten Baukosten betragen ca. 520.000 Euro.

Es entstehen Folgekosten für Straßenerhaltung von ca. 4.400 Euro pro Jahr.

Es entstehen Folgekosten für Straßenbeleuchtung von ca. 2.227,68 Euro pro Jahr.

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die erforderlichen Mittel im Haushaltsplan 2007, Finanzplan und Investitionsprogramm 2006 – 2010, wie folgt zur Verfügung stehen:

Ausgaben

Haush.- stelle	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkung
6304.950.5300.6	Bauk.St. BG Wolbeck Nord	2007	600.000	VE für 2008 (400.000)
		2008	400.000	520.000 €
		2009	300.000	
		2010	100.000	
		In späte- ren Haus- haltsjah- ren	3.097.670	

Insgesamt in €:	5.497.670	520.000
------------------------	------------------	----------------

Begründung:

Zur Erschließung des Baugebietes Wolbeck – Am Borggarten/Grenkuhlenweg/Telgter Straße ist der Ausbau von Straßen und Wegen erforderlich.

Grundlage ist der am 03.12.2004 in Kraft getretene Bebauungsplan Nr. 415 " Wolbeck – Am Borggarten/Grenkuhlenweg/Telgter Straße ".

Der Baubeschluss beschränkt sich auf den II. Bauabschnitt, den mittleren Teil des Bebauungsplanes Nr. 415.

Der II. Bauabschnitt beinhaltet die Straßen und Wege zwischen der Straße Holtrode im Süden und dem im Norden angrenzenden Grenkuhlenweg. Der Grenkuhlenweg, als auch die Mittlerstraße/der Von-Walsen-Weg werden jeweils mit einem überfahrbaren Minikreisverkehr (d außen = 18.00 m, d innen = 9.00m) angebunden.

Die Baumaßnahmen werden durch die aktive Öffentlichkeit in den Medien und durch direkte Information der Anlieger unterstützt.

Mit den Kanalbauarbeiten soll im III. Q. 2007 begonnen werden. Nach erfolgter Kanalverlegung werden Zug um Zug die Erschließungsstraßen als Baustraßen hergestellt.

Von den Anliegern werden Erschließungsbeiträge in Höhe von 90 % der beitragsfähigen Kosten nach den Bestimmungen des BauGB (Baugesetzbuches) erhoben.

Die geschätzten Baukosten betragen ca. 520.000 €. Mittel stehen bei der Haushaltsstelle "6304.950.5300.6 Bauk.Str. BG Wolbeck Nord" zur Verfügung.

I.V.

gez.

Schultheiß
Stadtdirektor