



27. April 2007

Antrag zur sofortigen Beschlussfassung

Standortentwicklung „Altes TÜV-Gelände“

Der Rat möge beschließen:

Das Verfahren zur Standortentwicklung des ehemaligen TÜV-Geländes im Kreuzungsbereich York-Ring/Steinfurter Straße wird unverzüglich wieder aufgenommen, um der Firma zeb zeitgerecht die vom Unternehmen dargelegte erforderliche Standortverlagerung zur Steinfurter Straße /York-Ring im Jahre 2009 zu ermöglichen.

Begründung:

Das Verfahren zur Entwicklung des ehemaligen TÜV-Geländes ist in der Ratssitzung am 14. Juli 2004 gestoppt worden, weil der damalige Entwickler nicht in der Lage war, die Voraussetzungen für den Abschluss des Durchführungsvertrages und eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nachzuweisen.

Zwischenzeitlich hat öffentlich das Unternehmen zeb sein Interesse angemeldet, an diesen Standort eine Unternehmensverlagerung vorzunehmen. Das Unternehmen zeb ist mit rund 500 Mitarbeitern bei prognostisch im dreistelligen Bereich steigenden Mitarbeiterzahlen in den kommenden Jahren ein europaweit tätiges Dienstleistungsunternehmen, das es unbedingt an den Standort Münster zu binden gilt. Das Unternehmen hat allen Fraktionen deutlich gemacht, dass nach einem einjährigen Findungsprozess und der Bewertung zahlreicher Standorte nur das in Rede stehende Grundstück an der Steinfurter Straße den Bedürfnissen der Firma gerecht wird.

Die jetzt von der Opposition erneut ins Gespräch gebrachten Standorte sind, wie das Unternehmen zeb in seinen Standortanalysen überzeugend deutlich gemacht hat, für die Zwecke von zeb nicht geeignet. Der Verweis auf andere nicht geeignete Standorte würde im Ergebnis zu einer anderen Gesamtbewertung des Standortes Münster durch das Unternehmen zeb führen. Daher gilt es, den Standort an der Steinfurter Straße unverzüglich weiterzuentwickeln. Angesichts planerischer Vorlaufzeiten ist die sofortige Aufnahme der Standortentwicklung auf Basis eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in Verbindung mit einem entsprechenden Kaufangebot erforderlich.

gez. H.-Dieter Sellenriek
CDU-Fraktion

gez. Carola Möllemann-Appelhoff
FDP-Fraktion